



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero **160** del **26-09-2016**

OGGETTO:

CONCESSIONE IN LOCAZIONE ALL'ENEL DISTRIBUZIONE DI N.1 CABINA DI TRASFORMAZIONE IN LOCALITÀ CAPPUCCINI. PROVVEDIMENTI

L'anno duemilasedici addì ventisei del mese di Settembre con inizio alle ore 13:15 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 6 - ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

Premesso

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 09/02/1995, esecutiva ai sensi di Legge, si è dotato ai sensi della legge 167/1962 del Piano di Zona per l'Edilizia Economica e popolare;

che il predetto piano è divenuto esecutivo con decreto sindacale n° 51 del 1998;

che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 22.06.2001 ha assegnato alla Cooperativa Bellavista s.c.r.l. i lotti n 9,10 e 11 del P.E.E.P ;

che con atto del 01.10.2001 rep 105 registrato a Sala Consilina il 05.10.2001 al n° 917 è stata stipulata Convenzione per la cessione in proprietà ai sensi dell'art. 35 della legge 22.10.1971 n 865;

che tra le opere realizzate dalla Cooperativa Bellavista s.c.r.l. vi è la realizzazione di un locale da adibire a Cabina Enel che la stessa cooperativa a provveduto ad accatastare N.C.E.U. con le seguenti caratteristiche Foglio 27 particella 1330 categoria D/1 di mq 17.00;

che con atto del Segretario Comunale dott. Lucio PISANO del 11.08.2016 rep 8/2016 registrato all'Agenzia delle Entrate di Sala Consilina in data 29/08/2016 al n° 38 mod 1 la Coperatica Bellavista s.cr.l. ha ceduto a titolo gratuito il locale cabina predetto;

che il decreto legge n. 73 del 18/06/2007 contenente " Misure urgenti per l' attuazione di disposizioni comunitarie in materia di liberalizzazione dei mercati dell' energia" di fatto stabilisce all' art. 1 che a decorrere dal 1° luglio 2007 l' attività di distribuzione di energia elettrica per le imprese le cui reti alimentano almeno 100.000 clienti finali sia svolta in regime di separazione societaria rispetto all' attività di vendita dando la possibilità ai clienti di scegliere il fornitore di energia;

che la cooperativa Bellavista a richiesto l'allacciamento collettivo per n° 25 forniture versando all'Enel Distribuzione la somma di € 11 754.63;

che per l'allacciamento delle 25 nuove forniture l'Enel, Divisione Infrastrutture e Reti, chiede che,per l' installazione della cabina di trasformazione, il locale venga ceduto in uso per 29 (ventinove) anni, rinnovabili tacitamente, per un canone annuo di euro 120,69 (centoventi,69);

Considerato che il Comune di Sala Consilina è proprietario del locale ad uso cabina distinto in N.C.E.U Foglio 27 particella 1330 categoria D/1 di mq 17,00 ;

Ritenuto conveniente concedere in locazione i predetti locali all' ENEL Distribuzione S.P.A;

Visto lo schema di contratto per la concessione in uso dei quattro locali in muratura di proprietà comunale all' ENEL Distribuzione S.p.A per adibirli cabine di trasformazione;

Ritenuto di dover procedere in merito.

PROPONE DI DELIBERARE

1. di concedere in locazione per anni 29 il locale in muratura sito in località "Cappuccini", distinto in N.C.E.U Foglio 27 particella 1330 categoria D/1 di mq 17,00, a decorrere dalla data di stipulazione del contratto;
2. di approvare lo schema di contratto allegato al presente atto;
3. di concedere in locazione il predetto locale a condizione che lo stesso sia destinato esclusivamente a cabina di trasformazione e smistamento dell' energia elettrica;
4. di fissare il canone di locazione annuo per ciascun locale in euro 120,69 da introitare in una soluzione pari a € 3 500,01 sul capitolo 384 Titolo 3 tipologia 100 categoria 0300 P.F. V livello 3.01.03.02.002;

5. di autorizzare il Dirigente dell' Area Tecnica, Ing. Attilio De Nigris, a sottoscrivere il contratto in nome e nell' interesse dell' Ente;
6. di trasmettere la presente al Dirigente dell' Area Finanze per gli adempimenti di competenza.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 26-09-2016

IL RESPONSABILE TECNICA
f.to DE NIGRIS ATTILIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 26-09-2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE
f.to SPOLZINO GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 26-09-2016

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 26-09-2016

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 26-09-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio Pisano
