

Comune di Sala Consilina

Provincia di Salerno

Anno 2016

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL LOCALE IN MURATURA DI PROPRIETA' COMUNALE

ALL' ENEL DISTRBUZIONE SPA PER ADIBIRLI A CABINE DI TRASFORMAZIONE.

L'anno duemilasedici il giorno _____ del mese di _____ in Sala Consilina

TRA

1- l'ing. De Nigris Attilio nato a Polla (SA) il 19.10.1975, il quale previamente dichiara di agire in questo atto esclusivamente in nome e per conto e nell'interesse del Comune di Sala Consilina, C.F. 00502010655, che rappresenta nella sua qualità di dirigente dell'Area Tecnica del Comune, domiciliato per la carica presso la Sede Comunale e a ciò autorizzato in virtù della delibera C.C. n. 32 del 12/06/2008 ;

2- l'ENEL Distribuzione S.p.A. con sede in Roma Via Ombrone n. 2 capitale sociale euro 6.119.200.000 i.v., iscritta al n. 13024/1999 del Registro Imprese e al n. 922436 del REA, C.F. e P.I. 05779711000, nel seguito denominata ENEL Distribuzione, rappresentata nel presente atto _____ nella

qualità di Responsabile della Zona di Sala Consilina dell'ENEL Distribuzione S.p.A.- Direzione Campania, domiciliato per la carica presso gli Uffici della Zona in Sala Consilina alla via G. Mezzacapo, 27, in forza dei poteri conferitigli dal dott. _____, quale Presidente del Consiglio di Amministrazione di ENEL Distribuzione S.p.A., con procura del notaio _____ di

_____ del rep. racc. e registrata all'Ufficio

Entrate di _____ il _____ .

Le Parti, come sopra costituite, convengono quanto segue:

PREMESSO CHE:

– ove brevità lo richieda, il Comune di Sala Consilina e l' ENEL Distribuzione S.p.a saranno nel presente atto rispettivamente denominati più semplicemente “Comune” ed “ ENEL”;

– la cooperativa Bellavista s.c.r.l. ha chiesto l' energizzazione di n° 25 alloggi nell'area P.E.E.P. sita in località Cappuccini ;

– l' ENEL ha fatto presente che, per poter soddisfare tale richiesta, occorre realizzare un locale in cui installare le nuove apparecchiature di trasformazione e smistamento dell' energia elettrica;

– l' Amministrazione Comunale, resasi conto della situazione così determinatasi, si è dichiarata disposta a concedere in uso, per la durata di anni ventinove con decorrenza dalla stipula del presente atto, durata che si intenderà prorogata fintanto che l' ENEL erogherà energia elettrica nelle località, il locale in muratura di proprietà comunale siti in località “Cappuccini” meglio indicato nella planimetria allegata;

– all' uopo la Giunta Comunale ha adottato deliberazione n. _____ del _____ , esecutiva ai sensi di legge, che delibera di concedere in uso ventinovenale il locale in muratura, all' ENEL Distribuzione S.p.a per un canone annuo di euro 120,69 .

TUTTO CIO' PREMESSO

si conviene e si stipula quanto appresso:

Art. 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art.2) Il Comune di Sala Consilina, in persona del Dirigente dell' Area Tecnica

concede in uso all' Enel Distribuzione S.p.a il locale in muratura della superficie interna di mq 17.00 distinto in catasto al Foglio 27 particella 1330 l' esatta ubicazione del locale è identificabile dalle planimetrie allegate che, sottoscritte dalle Parti, si unisce alla scrittura come parte integrante e sostanziale del presente atto. L' ENEL, a mezzo del suo speciale procuratore, accetta l'uso del locale.

Art.3) Il locali, oggetto del presente atto è destinato all' installazione di apparecchiature elettriche per consentire la trasformazione, lo smistamento e la distribuzione di energia elettrica nell' ambito dell' area P.E.E.P., sita in località Cappuccini .

Art.4) La presente locazione viene fatta sotto l' osservanza delle norme di diritto stabilite e con dispensa, a favore dell' usuario ENEL Distribuzione S.p.a., dall' obbligo di prestare cauzione e di pagare tributi, imposte e tutti gli eventuali pesi che gravano o potranno gravare sull' immobile concesso.

Art. 5) La locazione dei locali, di cui all' art. 2), è fatta e convenuta per ventinove anni con decorrenza dalla data di stipula del presente atto e, successivamente si intenderà tacitamente rinnovabile fin tanto che l' ENEL erogherà energia elettrica alle località di che trattasi, fermo restando l' adeguamento del canone agli indici ISTAT.

Art. 6) Sono a carico dell' ENEL gli eventuali danni a cose e a persone in dipendenza ed a causa dell' esercizio delle cabine elettriche e degli elettrodotti ad esse connesse.

Art. 7) Sono a carico dell' ENEL le eventuali spese da sostenersi per la manutenzione ordinaria e straordinaria ivi comprese quelle per eventuali trasferimenti degli impianti dei cinque immobili locati.

Art. 8) Le Parti dichiarano di aver stabilito quale canone annuo per il locale la

somma di euro 120.69 (centoventi/69) da corrispondersi in modo anticipato per l'intera durata della concessione.

Pertanto, l' ENEL corrisponde al Comune di Sala Consilina in persona del costituito Ing. Attilio De Nigris in unica soluzione anticipata per tutta la durata della concessione, tramite _____

somma di euro _____ (_____ /00) e quest' ultimo dichiara di aver ricevuto dall' ENEL la medesima somma corrispondente al canone dell' intero periodo della concessione e di tale somma rilascia ampia, definitiva e liberatoria quietanza a saldo.

Art. 9) Il Comune garantisce la piena e libera disponibilità di quanto innanzi concesso in uso e si obbliga a promettere di rivalere l' ENEL da qualsiasi molestia. L' ENEL, dal canto suo, provvederà alla installazione delle apparecchiature e dei macchinari occorrenti per il regolare funzionamento dei propri impianti elettrici collegandoli a mezzo appositi cavi lungo la proprietà comunale e con linee aeree e sotterranee, con l' obbligo da parte sua di ripristinare a regola d' arte quanto dovrà essere manomesso per la posa dei cavi stessi.

Art. 10) Le parti d' accordo tra loro, prestano il consenso alla trascrizione del presente atto, esonerando espressamente il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art. 11) Per quanto non previsto nel presente atto, le parti si riportano alle vigenti disposizioni di legge in materia ed, in caso di contestazione, restano eletti domicili sopra dichiarati e la competenza del Foro di Napoli.

Art. 12) Le spese del presente atto e consequenziali cedono a carico dell' ENEL.

Art. 13) Il Comune, ai sensi dell'art. 10 della legge 31 dicembre 1996, n. 675 e successive modificazioni, informa l' ENEL che tratterà i dati, contenuti nel

presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Letto, approvato e sottoscritto

LA SOCIETA'

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'ENTE