



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero **157** del **14-09-2016**

OGGETTO:

ASSEGNAZIONE PROVVISORIA LOTTO RESIDUO DISPONIBILE RICADENTE IN AREA PIP SITA IN LOCALITÀ MEZZANIELLO- PONTE FILO (DITTA RICHIEDENTE: SPINELLI GIUSEPPE S.R.L.).

L'anno duemilasedici addì quattordici del mese di Settembre con inizio alle ore 15:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Assente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Assente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

Vista l'istanza pervenuta in data 17.08.2016 (prot. n. 15332), con la quale il Sig. SPINELLI Giuseppe, nato il 20.06.1981 a Sant'Arsenio (SA) e residente a Sala Consilina (SA), C.F. n. SPN GPP 81H20 I307N, in quanto legale rappresentante della ditta SPINELLI GIUSEPPE s.r.l. sita in questo Comune alla Via Boschi, P. IVA n. 05372270651, esercente l'attività di termoidraulico, iscrizione C.C.I.A.A. di Salerno n. REA SA-440809, ha richiesto "l'assegnazione in proprietà di n. 1 lotto per una superficie complessiva di mq 2.000" ricadente nell'area oggetto del Piano degli Insediamenti Produttivi (cd. area PIP) sita in questo Comune alla località Mezzaniello-Ponte Filo, per permettere l'esercizio di tale attività, con specifica indicazione del "lotto n. C9";

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 2090 del 17.11.2004, con la quale tra l'altro, sono stati approvati gli "Indirizzi per l'acquisizione, assegnazione e gestione delle aree PIP [aree oggetto del Piano degli Insediamenti Produttivi] acquisite ed urbanizzate con il concorso di contributi e/o finanziamenti regionali" (in seguito *Indirizzi*);

Richiamato, per il caso in specie, il punto n. 4 del paragrafo "Assegnazione delle aree" di tali *Indirizzi* il quale dispone che "i lotti non ceduti a seguito dell'espletamento di procedure di evidenza pubblica, per assenza di istanze ammissibili, possono essere assegnati, con procedura negoziata e nel rispetto dei criteri di assegnazione predeterminati, alle aziende che singolarmente ne facciano richiesta";

Viste:

- la deliberazione consiliare n. 22 del 17.06.2006, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato deciso, tra l'altro di recepire i summenzionati *Indirizzi*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30.01.2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato deciso, tra l'altro, di prendere atto, rettificare e fare proprio il verbale della seduta della Commissione Consiliare dell'11.09.2006, nella quale sono state stabiliti, tra i criteri di priorità nell'assegnazione negoziata dei lotti residui disponibili nella zona P.I.P. di località Mezzaniello, le "ditte che abbiano fatto richiesta";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 145/2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato deciso, tra l'altro, di procedere all'assegnazione negoziata dei lotti residui disponibili nell'area P.I.P. di località Mezzaniello-Ponte Filo, mediante l'estensione dell'applicazione del criterio di cui alla precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 15/2007;

Dato atto che l'Ente Comune ha posto in essere e definite tutte le procedure ad evidenza pubblica per l'assegnazione delle aree nella predetta zona P.I.P. di località Mezzaniello-Ponte Filo e che alla data odierna risultano ancora lotti disponibili;

Rilevato che, secondo quanto deciso con deliberazione di Giunta Comunale n. 157 dell'1.12.2014, esecutiva ai sensi di legge, tale lotto n. C9 è allo stato attuale risulta disponibile per l'assegnazione;

Richiamato l'art. 8 nel testo vigente del Regolamento per la cessione in proprietà di aree comprese nei Piani degli Insediamenti Produttivi (in seguito P.I.P.);

Attesa la competenza della Giunta Comunale a deliberare sull'argomento di che trattasi, in virtù di quanto deciso con deliberazione consiliare n. 45/2014, esecutiva ai sensi di legge;

Acquisito il parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione di regolarità tecnica da parte del Dirigente dell'Area Tecnica, in applicazione dell'art. 49 del testo unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che il parere di regolarità contabile non è dovuto in quanto il presente atto non comporta un onere finanziario per l'Ente Comune;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono, ad ogni effetto, riportate e trascritte:

1. di **assegnare**, per le motivazioni sopra esposte e in modo provvisorio in virtù di quanto disposto dall'art. 8 nel testo vigente del Regolamento P.I.P. innanzi cit., il lotto n. C9, per una superficie complessiva di mq 2.000,00 ca., ricadenti nella zona P.I.P. sita in questo Comune alla località Mezzaniello-Ponte Filo alla ditta SPINELLI GIUSEPPE s.r.l., come in premessa generalizzata, nella persona del legale rappresentante Sig. SPINELLI Giuseppe, come innanzi identificato;
2. di **demandare** al Dirigente dell'Area Tecnica e al S.U.A.P. per gli atti consequenziali.
3. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.gs 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli arti. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal Dirigente di Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.gs 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 12-09-2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
f.to DE NIGRIS ATTILIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 14-09-2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE
f.to POLZINO GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 14-09-2016

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 14-09-2016

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 14-09-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio Pisano
