



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero **144** del **12-09-2016**

OGGETTO:
PROROGA DELL'EFFICACIA TEMPORALE DEL P.E.E.P. "CAPPUCCINI"

L'anno duemilasedici addì dodici del mese di Settembre con inizio alle ore 13:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Assente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 5 - ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 23 del 9.02.1995, esecutiva ai sensi di legge, è stato riadottato, in virtù della legge n. 865/1971 e della L.R. n. 14/1982 il Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) Cappuccini, reso esecutivo con decreto sindacale n. 51 del 22.10.1998;
- con deliberazione consiliare n. 20 del 22.06.2001, esecutiva ai sensi di legge, sono state assegnate le aree di tale P.E.E.P. alle società cooperative edilizie di abitazione Bellavista, Arcobaleno e Rupe Rosse aventi sede in Sala Consilina (SA), e alla società San Galileo con sede in Salerno, nonché allo I.A.C.P. (Istituto Autonomo Case Popolari) di Salerno, per la realizzazione dei programmi costruttivi previsti;
- le summezionate cooperative hanno stipulato la convenzione ex art. 35 della legge n. 865/1971;
- con deliberazione consiliare n. 26 del 14.04.2003, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvata una variante interna ai sensi dell'art. 34 della legge n. 865/1971;
- con deliberazione consiliare n. 27 del 14.04.2003, esecutiva ai sensi di legge, si provvedeva alla riassegnazione dei lotti secondo le prescrizioni e le modalità previste all'art. 35 della legge n. 865/71, nonché alla contestuale approvazione degli schemi di convenzione modificativi ed integrativi;
- con successiva deliberazione consiliare n. 30 del 12.06.2008, esecutiva ai sensi di legge, per sopravvenute nuove esigenze determinate dalla necessità di prevedere una più funzionale viabilità del Piano, oltre che da una lieve riconfigurazione dei lotti, su richiesta avanzata dai presidenti delle suddette Cooperative e dallo I.A.C.P. rimasti assegnatari con nota del 28.04.2008, acquisita al n. 5706 di prot. dell'Ente, veniva approvata un'ulteriore variante interna al Piano di Zona in questione ai sensi degli artt. 26 e 27 della L.R. n. 16/2004;
- a seguito di sopravvenute esigenze di natura costruttiva ed al fine di rendere più funzionale ed organica la sistemazione dell'intero comparto edificatorio, si rendeva necessaria adottare un'ulteriore variante interna ex art. 34 della L.865/71, approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 23.02.2015, esecutiva ai sensi di legge;

Preso atto che:

- sono state regolarmente avviate le procedure di esproprio da parte delle cooperative edilizie assegnatarie ed in particolare sono stati notificati i decreti di occupazione d'urgenza ai proprietari delle particelle interessate dal P.E.E.P. "Cappuccini" ai sensi della legge n. 167 del 18.04.1962 e s.m.i.;
- per poter ultimare la procedura avviata si rende necessario approvare una proroga all'efficacia del P.E.E.P. Riadottato, ai sensi della legge n. 865/1971 e della L.R. n. 14/1982, con la suddetta deliberazione consiliare n. 23/1995 e reso esecutivo con il succitato decreto sindacale n. 51/1998;
- per tutto quanto innanzi il P.E.E.P. in argomento reca scadenza il 21.10.2016 per decorrenza dei 18 anni, così come disposto dalla L. 865/71 e dalla L. 457/78;

Ritenuto che:

- la proroga contenuta nella presente proposta risulta conforme all'art. 9 della legge n. 167/62 così come modificato dall'art. 51 della legge 457/78 che prevede un'efficacia del P.E.E.P. di anni 18 (diciotto), prorogabili di ulteriori anni 2 (due);
- non sussistono i termini per un'eventuale comunicazione di avvio del procedimento, considerata l'imminente scadenza di tale P.E.E.P., che rende la presente proroga indifferibile ed urgente, la quale è opportuna e consequenziale in quanto consente di portare a termine un procedimento avviato da un notevole lasso di tempo e non altrimenti perfezionabile, in considerazione della validità e meritevolezza dello stesso laddove convalida il convincimento – già alla base dell'approvazione del Piano stesso – che, una volta realizzato, esso produca le utilità, i benefici sociali ed economici desiderati;

Visti:

- gli artt. 26 e 27 della L. R. 22 dicembre 2004 n. 16;
 - la Legge 18 aprile 1962, n. 167;
 - la Legge 22 ottobre 1971, n. 865;
 - la Legge 5 agosto 1978, n. 457;
 - il D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267;
- nei rispettivi testi vigenti;

Visti:

- il vigente strumento urbanistico e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- il Regolamento Edilizio comunale in vigore;

Dato atto che non è dovuto il parere di regolarità contabile, non comportando la presente deliberazione un ulteriore onere finanziario per l'Ente Comune;

Ritenuto di provvedere in merito;

PROPONE

per i motivi espressi in narrativa e che si intendono integralmente riportati:

- di **approvare**, come in effetti approva, la proroga dell'efficacia temporale del P.E.E.P. "Cappuccini", riadottato con deliberazione consiliare n. 23 del 9.02.1995 (esecutiva ai sensi di legge), in virtù della legge n. 865/1971 e della L.R. n. 14/1982, reso esecutivo con decreto sindacale n. 51 del 22.10.1998;
- di **demandare** al Dirigente dell'Area Tecnica per i relativi atti consequenziali.
- di **inoltrare** copia o determinazione della presente ai soggetti, così come previsto dall'art. 52 del Vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'ente.
- di **dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del T.U. 267/2000;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Rilevato che il presente atto non comporta impegni di spesa né diminuzione di entrata e che, pertanto, non necessita del parere di regolarità contabile;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 01-09-2016

IL RESPONSABILE TECNICA

f.to DE NIGRIS ATTILIO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 13-09-2016

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 13-09-2016

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 13-09-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio Pisano
