

COMUNE DI SALA CONSILINA

PROVINCIA DI SALERNO

OGGETTO: CONVENZIONE RIGUARDANTE IL PAGAMENTO A TITOLO DI
MONETIZZAZIONE IN LUOGO DI CESSIONE DI AREA DA DESTINARE A
PARCHEGGIO DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA EX ART. 5 D.M. 2 APRILE 1968,
N. 1444 -----

L'anno duemilasedici il giorno del mese di alle ore nella
sede municipale del Comune di Sala Consilina, fra l'Ing. Attilio De Nigris, Dirigente
dell'Area Tecnica dell'Ente Comune – C.F. 00502010655, delegato a sottoscrivere il
presente atto secondo quanto disposto dalla deliberazione di Giunta Comunale n.
18/2009, esecutiva ai sensi di legge, ed il Sig. Mauro Spolzino, nato a Bologna il
2.02.1968 e residente a Sala Consilina (SA), in qualità di legale rappresentante della
ditta SPOLZINO TERMOSANITARI s.r.l., con sede legale in Sala Consilina (SA) alla
Via G. Mezzacapo n. 83, P. IVA n. 03721680654; -----

PREMESSO che: -----

- in data 31.08.2015 (prot. n. 15107), con successive integrazioni del 1.09.2015
(prot. n. 15236), 1.10.2015 (prot. n. 17331), 30.10.2015 (prot. n. 19643),
26.01.2016 (prot. n. 1620), 20.04.2016 (prot. n. 7581) e 18.05.2016 (prot. n. 9603)
è stata presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive (in seguito
S.U.A.P.) da parte del succitato Sig. SPOLZINO, l'istanza ai sensi dell'allora
vigente art. 5. D.P.R. n. 447/98 (ora art. 8 D.P.R. n. 160/10) intesa ad ottenere il
provvedimento di autorizzazione per l'ampliamento del complesso produttivo
insistente sull'area sita in Sala Consilina (SA) alla Via Fonti, distinta in catasto al
foglio n. 42, part. n. 1155; -----
- tale istanza era corredata da un progetto esecutivo dei lavori, a firma dell'Arch.

Nunzio Di Sarli, nella sua qualità di tecnico progettista, iscritto al relativo ordine professionale provinciale all'albo n. 1102, con studio tecnico in Teggiano (SA) alla Via Prov.le Teggiano-Polla; -----

- in sede di seconda seduta della Conferenza di servizi del 18.12.2015, è stato determinato tra l'altro, di presentare la proposta di variante puntuale allo strumento urbanistico vigente, in modo da permettere il predetto ampliamento del complesso produttivo preesistente; -----

- con deliberazione consiliare n. 23 del 29.04.2016, regolarmente pubblicata ed esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la proposta di variante puntuale allo strumento urbanistico vigente, riguardante la suddetta area sita in Zona Territoriale Omogenea (Z.T.O.) tipo "E – agricola"; -----

- tale progetto comportava la cessione da parte della ditta SPOLZINO TERMOSANITARI s.r.l., come prima generalizzata, di un'area da destinare a standard urbanistico ex art. 5 D.M. 1444/68, ubicata nell'ambito dell'appezzamento oggetto di intervento sul versante sud-ovest in adiacenza alla S.S. n. 19, per una superficie pari a mq 391,80; -----

- in data 13.07.2016 (prot. n. 13430) è pervenuta istanza a firma del Sig. SPOLZINO, come prima identificato, nella sua qualità di legale rappresentante della succitata ditta SPOLZINO TERMOSANITARI s.r.l. con la quale, tra l'altro, ha richiesto "a norma delle vigenti disposizioni di poter monetizzare in sostituzione di quanto dovuto cedere quale standard pari a mq 391,80 [prima cit.] di area come distinta nella allegata planimetria", precisando inoltre che "in caso di accoglimento della richiesta in oggetto **il richiedente Sig. Spolzino si impegna al frazionamento del lotto**"; -----

VISTI: -----

• il D.M. 2 aprile 1968, n. 1444; -----

• la legge regionale 20 marzo 1982, n. 14 nel testo vigente;-----

• il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, nel testo vigente; -----

• il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 (già D.P.R. n. 447/98 e s.m.i.); -----

si conviene e si stipula quanto segue in unico contesto con la narrativa che precede -

ART. 1 – Le premesse sopra formulate costituiscono ad ogni effetto parte sostanziale ed integrante del presente atto. Per quanto non previsto e regolato dal testo della presente convenzione, le parti concordano di fare diretto riferimento alla vigente normativa disciplinante in Regione Campania e nel Comune di Sala Consilina l'attività edilizia ed urbanistica. -----

ART. 2 – La ditta SPOLZINO TERMOSANITARI s.r.l., come in premessa generalizzata, in atto rappresentata dal Sig. SPOLZINO Mauro, come prima identificato, dichiara di aver individuato, nell'ambito dell'area oggetto di intervento sul versante sud-ovest, un'area pari a mq 391,80, prospiciente la S.S. n. 19, da destinare a parcheggio di urbanizzazione primaria, indicata nella planimetria allegata, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto. -----

ART. 3 – La ditta richiedente, in luogo della cessione gratuita al Comune dell'area pari a mq 319,80 prospiciente la S.S. n. 19 di cui si è detto innanzi da destinare a standard urbanistico ex art. 5 D.M. n. 1444/68, secondo planimetria allegata, si obbliga per sé e per i suoi aventi diritto a corrispondere all'Ente Comune l'importo di € 25.130,05, in applicazione del valore di €/mq 64,14 in virtù della deliberazione di Giunta Comunale n. 102/2008, esecutiva ai sensi di legge. -----

ART. 4 – Le parti convengono che l'Ente Comune procede alla riscossione del suddetto importo di € 25.130,05 a titolo di monetizzazione, in luogo della cessione della citata area da destinare a standard urbanistico di cui si è detto innanzi. -----

ART. 6 – La summenzionata ditta SPOLZINO TERMOSANITARI s.r.l. dichiara di ritenere l'Ente Comune beneficiario estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra essa cedente ed eventuali terze persone e conseguentemente indenne da qualsiasi pretesa dei terzi stessi, assumendosi essa ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi. -----

ART. 7 – Tutte le spese relative al presente atto ed alle susseguenti pratiche di legge, sono a carico della ditta SPOLZINO TERMOSANITARI s.r.l., come sopra generalizzata. -----

ART. 8 – La presente convenzione vincola sin d'oggi la ditta richiedente, ma impegna l'Amministrazione Comunale solo dopo che sarà deliberata ed approvata dagli organi competenti. -----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

Sala Consilina, li

Per il Comune	Per la Ditta richiedente
IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA	SPOLZINO TERMOSANITARI s.r.l.
Ing. Attilio DE NIGRIS	Sig. Mauro SPOLZINO