



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
Provincia di Salerno

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
numero **124** del **18-07-2016**

**OGGETTO:**

RETTIFICA ED INTEGRAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO CON AGENZIA DELLE ENTRATE.

L'anno duemilasedici addì diciotto del mese di Luglio con inizio alle ore 16:30 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Assente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Assente

**PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

Richiamata la propria deliberazione n. 117 del 27/6/2016 con la quale è stato stabilito di “...2. di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della medesima, da stipularsi con l’Agenzia delle Entrate e relativo alla concessione dei locali, meglio individuati nell’acclusa planimetria, siti al primo piano della sede comunale di via Mezzacapo; 3. di conferire mandato al Dirigente dell’Area Tecnica per la sottoscrizione del contratto di comodato sulla base dello schema di cui al punto 2; 4. di demandare al Dirigente dell’Area Tecnica ed al Dirigente dell’Area Finanze per le rispettive consequenziali competenze in particolare a quest’ultimo per il riparto e la richiesta annuale delle spese comuni;”;

Preso atto che con nota pec del 4/7/2016 il funzionario delegato dell’Agenzia delle Entrate ha chiesto una modifica dell’art.4 (Durata) e dell’art.5 (Destinazione dell’immobile e consegna) nel seguente testo a fianco di quello originale:

testo originale	modifiche proposte
<p><b>ART. 4 – Durata</b>            Il presente contratto di comodato d’uso gratuito avrà decorrenza dalla data di consegna risultante dal verbale di cui al successivo art. 5 e durerà per 6 (sei) anni.            Alla scadenza il presente contratto si intenderà tacitamente rinnovato di ulteriori 6 (sei) anni .            Il Comodante si riserva la facoltà, per motivate e prioritarie esigenze di pubblica utilità, di richiedere la restituzione dell’immobile, previa risoluzione del presente atto.            E’ facoltà del Comodante richiedere la restituzione dell’immobile anche in caso di inadempimento degli obblighi di uso e custodia del bene da parte del Comodatario.            La restituzione dovrà essere richiesta, previa revoca del presente atto, mediante lettera raccomandata A/R almeno sei mesi prima del termine indicato per la restituzione.            E’ facoltà del Comodatario recedere in qualsiasi momento dal contratto, con preavviso scritto, mediante raccomandata A/R, di almeno due mesi prima della data prevista per il rilascio.</p>	<p><b>ART. 4 – Durata</b>            Il presente contratto di comodato d’uso gratuito avrà efficacia dalla data di consegna risultante dal verbale di cui al successivo art. 5 e durerà per 12 (dodici) anni dalla data in cui l’immobile, eseguiti i lavori di adeguamento, sarà pronto all’uso, data che risulterà dal certificato di ultimazione lavori.            Alla scadenza il presente contratto si intenderà tacitamente rinnovato di ulteriori 12 (dodici) anni.            E’ facoltà del Comodante richiedere la restituzione dell’immobile in caso di inadempimento degli obblighi di uso e custodia del bene da parte del Comodatario.            La restituzione dovrà essere richiesta, previa revoca del presente atto, mediante lettera raccomandata A/R almeno sei mesi prima del termine indicato per la restituzione.            E’ facoltà del Comodatario recedere in qualsiasi momento dal contratto, con preavviso scritto, mediante raccomandata A/R, di almeno due mesi prima della data prevista per il rilascio.</p>
<p><b>ART. 5 – Destinazione immobile</b>            I locali di cui sopra potranno essere utilizzati dal comodatario esclusivamente quale sede dell’Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Sala Consilina, mantenendo un comportamento conforme allo spirito istituzionale del luogo in cui i locali sono inseriti.            All’atto della consegna dei locali di cui sopra ,sarà redatto un verbale di consegna descrittivo dei locali, con l’intervento di un rappresentante dell’Agenzia Entrate ed uno dell’ente proprietario.</p>	<p><b>ART. 5 – Destinazione immobile e consegna dei locali.</b>            I locali di cui sopra potranno essere utilizzati dal comodatario esclusivamente quale sede dell’Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Sala Consilina, mantenendo un comportamento conforme allo spirito istituzionale del luogo in cui i locali sono inseriti.            La consegna dei locali di cui sopra, sarà contestuale alla stipula del presente contratto e per essa sarà redatto un verbale di consegna descrittivo dei locali, con l’intervento di un rappresentante dell’Agenzia Entrate ed uno dell’ente proprietario.</p>

Considerato di poter accogliere le modifiche allo schema di contratto di comodato proposte dall’Agenzia delle Entrate inserendo però la seguente aggiunta all’art.4 (Durata), a tutela dell’Ente

locale in caso di inerzia o ritardo nei lavori di adeguamento da eseguire a cura dell'Agazia delle Entrate, da inserire dopo il primo periodo :”La decorrenza del contratto di comodato avrà comunque luogo trascorsi 9 (nove) mesi dalla data di consegna dei locali indipendentemente dall'avvenuta ultimazione dei lavori di adeguamento da parte dell'Agazia delle Entrate”.

RIBADITO che è interesse della comunità e pubblico in generale quello di mantenere la sede dell'Agazia delle Entrate a Sala Consilina concedendo in comodato i locali siti al primo piano della sede municipale in Via Mezzacapo;

RITENUTO, pertanto, di modificare lo schema di contratto di comodato accogliendo le richieste proposte dall'Agazia delle Entrate;

#### PROPONE DI DELIBERARE

per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di prendere atto delle note intercorse tra il Comune di Sala Consilina e l'Agazia delle Entrate;
2. di approvare le seguenti modifiche allo schema di contratto di comodato d'uso gratuito da stipularsi con l'Agazia delle Entrate e relativo alla concessione dei locali siti al primo piano della sede comunale di via Mezzacapo, già approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 27/6/2016:

#### **ART. 4 – Durata**

Il presente contratto di comodato d'uso gratuito avrà efficacia dalla data di consegna risultante dal verbale di cui al successivo art. 5 e durerà per 12 (dodici) anni dalla data in cui l'immobile, eseguiti i lavori di adeguamento, sarà pronto all'uso, data che risulterà dal certificato di ultimazione lavori.

La decorrenza del contratto di comodato avrà comunque luogo trascorsi 9 (nove) mesi dalla data di consegna dei locali indipendentemente dall'avvenuta ultimazione dei lavori di adeguamento da parte dell'Agazia delle Entrate

Alla scadenza il presente contratto si intenderà tacitamente rinnovato di ulteriori 12 (dodici) anni. E' facoltà del Comodante richiedere la restituzione dell'immobile in caso di inadempimento degli obblighi di uso e custodia del bene da parte del Comodatario. La restituzione dovrà essere richiesta, previa revoca del presente atto, mediante lettera raccomandata A/R almeno sei mesi prima del termine indicato per la restituzione. E' facoltà del Comodatario recedere in qualsiasi momento dal contratto, con preavviso scritto, mediante raccomandata A/R, di almeno due mesi prima della data prevista per il rilascio.

#### **ART. 5 – Destinazione immobile e consegna dei locali.**

I locali di cui sopra potranno essere utilizzati dal comodatario esclusivamente quale sede dell'Agazia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Sala Consilina, mantenendo un comportamento conforme allo spirito istituzionale del luogo in cui i locali sono inseriti.

La consegna dei locali di cui sopra, sarà contestuale alla stipula del presente contratto e per essa sarà redatto un verbale di consegna descrittivo dei locali, con l'intervento di un rappresentante dell'Agazia Entrate ed uno dell'ente proprietario.

3. di conferire mandato al Dirigente dell'Area Tecnica per la sottoscrizione del contratto di comodato così come sopra modificato;

#### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal Dirigente di Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;  
Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

**DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.gs 267/2000.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 18-07-2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**  
f.to ing.DE NIGRIS ATTILIO

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 20-07-2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE**  
f.to SPOLZINO GIUSEPPE

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to CAVALLONE FRANCESCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to PISANO LUCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 20-07-2016

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giaffrida

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 20-07-2016

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giaffrida

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.\*\***

Li, 20-07-2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Lucio Pisano

---