



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero **98** del **09-06-2016**

OGGETTO:

CONCESSIONE IN USO DI SUOLO COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE DI CABINA ENEL IN LOCALITA' SPINITO PALAZZA

L'anno duemilasedici addì nove del mese di Giugno con inizio alle ore 13:45 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Assente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Assente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

PREMESSO :

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 30/05/2000, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Piano di Lottizzazione ad iniziativa privata in località Spinito - Palazza di questo Comune;

che con la medesima deliberazione consiliare è stato approvato il relativo schema di convenzione disciplinante l'autorizzazione a lottizzare;

che è stata stipulata Convenzione di lottizzazione ad iniziativa privata, in frazione Trinità, località "Spinito – Palazza", in data 13/03/2002 n. 19 di repertorio, stipulata tra il legale rappresentante dei proprietari dei terreni compresi nel citato Piano di lottizzazione e il rappresentante dell'Ente;

che il Progetto delle Opere di Urbanizzazione del citato Piano di Lottizzazione così come redatto dall'arch. Michele Iacondino, pervenuto al protocollo dell'Ente in data 13/06/2002 n. 8043;

che con deliberazione di giunta comunale n° 132 del 02.10.2002 con la quale veniva ritenuto valido e rispondente sotto il profilo tecnico-economico il Progetto delle Opere di Urbanizzazione primaria della lottizzazione ad iniziativa privata, in frazione Trinità, località "Spinito–Palazza" così come redatto dall'arch. Michele Iacondino;

che in data 30.05.2008 le opere di Urbanizzazione primaria della lottizzazione ad iniziativa privata, in frazione Trinità, località Spinito–Palazza sono state Collaudate dall'Ing Attilio DE NIGRIS e le aree interessate dalle opere a seguito di frazionamento sono state acquisite al patrimonio comunale e precisamente le particelle del Foglio 31 così riportate:

1053 di are 2,26- 1054 di are 2,02- 1057 di are 0,62- 1056 di are 3,19- 1059 di are 1,65- 1061 di are 2,21- 1062 di are 4,02- 1065 di are 3,24- 1066 di are 2,05- 1068 di are 0,48- 1070 di are 2,39- 1071 di are 2,63- 1074 di are 1,44-1077 di are 1,44- 1084 di are 1,4 -087 di are 1,52.

che con nota a mezzo PEC n° DIS-07072014-0605326 del 07/07/2014 l' Enel, Divisione Infrastrutture e Reti, acquisita al protocollo dell'ente in data 08.07.2014 con il numero 11005/2014 chiedeva la concessione di una area pubblica o privata per l'installazione di un box prefabbricato da destinare a una cabina ENEL;

CONSIDERATO che alla data del 27.04.2015 nessun privato ha manifestato l'interesse a concedere un'area per l'installazione del predetto box prefabbricato;

RITENUTO che l'installazione della box cabina è indispensabile per la pubblica utilità il Dirigente dell'Area Tecnica ha manifestato con nota del 28.04.2015 prot. 6933 la disponibilità di concedere in locazione per 29 anni all' ENEL Distribuzione S.P.A una superficie di mq 35.00 della particella 1054 del foglio 31;

VISTO il tipo di frazionamento della particella 1054 del foglio 31 n° 2016/157550 approvato in data 12/05/2016 del redatto dall'ing. PIERRI Michele dal quale è scaturita la particella n° 1352 di consistenza pari a mq 35

VISTA la presentazione della SCIA n° 008/2016 per l'installazione del box prefabbricato da parte del procuratore dell'ENEL Distribuzione s.p.a. Claudio CURTI a firma dell'ing. Michele PIERRI;

VISTO lo schema di contratto per la concessione in uso dell'appezzamento di terreno distinto in catasto alla foglio 31 particella 1352 di proprietà Comunale all' ENEL Distribuzione s.p.a per l'installazione del box prefabbricato tipo DG 2061 da destinare a cabina di trasformazione;

RITENUTO di dover procedere in merito

PROPONE DI DELIBERARE

1. di concedere in locazione per anni 29 il lotto di terreno sito in località "Spinito-Palazza", distinto in catasto al foglio 31 particella 1352 con consistenza pari a mq 35, a decorrere dalla data di stipulazione del contratto;

2. di approvare lo schema di contratto che se pure non allegato alla presente ne è parte integrante e sostanziale;
3. di concedere in locazione il predetto appezzamento di terreno a condizione che lo stesso sia utilizzato per l'installazione di un box prefabbricato da destinare esclusivamente a cabina di trasformazione e smistamento dell' energia elettrica;
4. di fissare il canone di locazione annuo in euro 50,00 da introitare in una unica soluzione;
5. di autorizzare il Dirigente dell' Area Tecnica, Ing. Attilio De Nigris, a sottoscrivere il contratto in nome e nell' interesse dell' Ente;
6. di trasmettere la presente al Dirigente dell' Area Finanze per gli adempimenti di competenza.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli arti. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Rilevato che il presente atto non comporta impegni di spesa né diminuzione di entrata e che, pertanto, non necessita del parere di regolarità contabile;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.gs 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 27-05-2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
f.to ING.DE NIGRIS ATTILIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 30-05-2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE
F.TO SPOLZINO GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 14-06-2016

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giafrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 14-06-2016

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giafrida

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 14-06-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio Pisano
