



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero **117** del **27-06-2016**

OGGETTO:

APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO CON AGENZIA DELLE ENTRATE.

L'anno duemilasedici addì ventisette del mese di Giugno con inizio alle ore 16:30 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Assente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 5 - ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

PREMESSO:

-che con nota del 04.03.2016 prot. 4368/2016, facendo seguito agli incontri e colloqui intercorsi tra il Comune di Sala Consilina e l'Agazia delle Entrate riguardanti la nuova sede per la citata Agenzia, il Sindaco ha comunicato la disponibilità di questo Ente di cedere in locazione ad uso gratuito l'intero primo piano della sede comunale di via Mezzacapo;

-che l'Agazia delle Entrate con nota inviata a mezzo pec in data 12.05.2016, ha manifestato il proprio interesse ad acquisire i predetti locali alle condizioni offerte dal Comune con la nota sopra richiamata, restando in attesa dei provvedimenti conseguenziali e preordinati alla stipula del contratto;

-che questo Ente, in riscontro alla nota dell'Agazia delle Entrate del 12.05.2016, ha trasmesso con nota del 30.05.2016 schema di contratto affinché venisse vagliato dai competenti uffici della Direzione Regionale dell'Agazia delle Entrate in modo da dividerne il testo prima dell'approvazione dello stesso;

-che la Direzione Regionale dell'Agazia delle Entrate, con nota inviata a mezzo pec in data 16.06.2016 ed acquisita al protocollo del Comune al n. 11558/2016, ha restituito lo schema di contratto adattata al format di uso comune della citata Agenzia per simili locazioni;

-che le modifiche apportate dall'Agazia delle Entrate non cambiano la sostanza e la natura del contratto e sono pienamente condivisibili;

VISTO lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito relativo all'intero primo piano della sede comunale di via Mezzacapo;

DATO ATTO:

-che si rende necessario autorizzare il Dirigente dell'Area Tecnica alla sottoscrizione del contratto di che trattasi;

CONSIDERATO

-che il comune di Sala Consilina storicamente policentrico per l'intero Vallo di Diano e punto di riferimento per la parte sud della Provincia di Salerno per l'offerta dei servizi sta subendo un progressivo depauperamento della sua capacità di offrire servizi alla collettività;

-che la città di Sala Consilina si è connotata e caratterizzata come centro dei servizi e intorno a tale peculiarità si è sviluppata l'intera economia del paese;

-che un ulteriore abbassamento della presenza di uffici pubblici avrebbe ricadute gravi sull'economia locale e sull'intera città di Sala Consilina;

PRESO ATTO dei diversi orientamenti della Corte dei Conti che tra l'altro in merito a fattispecie analoghe ha rilevato che:

“il Comune non deve perseguire , costantemente e necessariamente, un risultato soltanto economico in senso stretto nell'utilizzazione dei beni patrimoniali, ma, come ente a fini generali, deve curare anche gli interessi e promuovere lo sviluppo della comunità amministrata (Sez. Regionale controllo Veneto parere 5/10/2012 n.716)”;

“ rientra nella sfera della discrezionalità dell'ente locale a scelta sulle modalità di gestione del proprio patrimonio disponibile, purché l'esercizio di detta discrezionalità avvenga previa valutazione e comparazione degli interessi della comunità locale (Sez. Regionale controllo Lombardia pareri n. 672/2000 e n.349/2011 e Sez. Regionale controllo Campania n.237/2013)”;

“ al fine di garantire la permanenza in loco di alcuni uffici regionali, la Corte osserva che la scelta non può considerarsi pregiudizievole per le finanze del comodante, considerato che la proprietà degli immobili rimane al comune, che la gestione dei beni viene temporaneamente trasferita da un'amministrazione locale all'altra e che l'operazione nel suo complesso sottende la tutela dell'interesse pubblico della comunità locale, avvantaggiata, nella fruizione del servizio erogato dagli uffici regionali, dal mantenimento di essi sul territorio (Sez. Regionale controllo Puglia parere 25/7/2008 n. 23)”

RITENUTO interesse della comunità e pubblico in generale quello di mantenere la sede dell' Agenzia delle Entrate a Sala Consilina concedendo in comodato i locali siti al primo piano della sede municipale in Via Mezzacapo;

PROPONE DI DELIBERARE

per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di prendere atto delle note intercorse tra il Comune di Sala Consilina e l' Agenzia delle Entrate;
2. di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della medesima, da stipularsi con l' Agenzia delle Entrate e relativo alla concessione dei locali, meglio individuati nell'acclusa planimetria, siti al primo piano della sede comunale di via Mezzacapo;
3. di conferire mandato al Dirigente dell'Area Tecnica per la sottoscrizione del contratto di comodato sulla base dello schema di cui al punto 2;
4. di demandare al Dirigente dell' Area Tecnica ed al Dirigente dell' Area Finanze per le rispettive consequenziali competenze in particolare a quest'ultimo per il riparto e la richiesta annuale delle spese comuni;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione che precede avente ad oggetto “Approvazione schema contratto di comodato d'uso gratuito con Agenzia delle Entrate“;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTI gli artt. 42 e 48 del D.Lgs.vo 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

VISTO il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

VISTO il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente dell'Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

RITENUTO di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa. Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime, resa nei modi e forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs. n.267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 21-06-2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

f.to ing.DE NIGRIS ATTILIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 21-06-2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE

f.to dr. SPOLZINO GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 28-06-2016

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 28-06-2016

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 28-06-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio Pisano
