



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
Provincia di Salerno

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
numero **110** del **20-06-2016**

**OGGETTO:**

PROGETTO DI AMPLIAMENTO ATTIVITÀ FLOROVIVAISTICA PREESISTENTE. DITTA RICHIEDENTE: GRANDI VIVAI DI MELE ANGELO. PARERE DI AMMISSIONE.

L'anno duemilasedici addì venti del mese di Giugno con inizio alle ore 17:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Assente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

**PRESENTI: 5 - ASSENTI: 1**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** l'istanza presentata in data 10.07.2015 (prot. n. 11718), successivamente integrata in data 31.05.2016 (prot. n. 10454) allo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) da parte del Sig. MELE Angelo, nato a Polla (SA) il 10.07.1967 e residente a Sala Consilina (SA), in qualità di legale rappresentante della ditta individuale GRANDI VIVAI DI MELE ANGELO, con sede legale in Sala Consilina (SA) alla Via Fonti, P. IVA n. 03703920656; istanza intesa ad ottenere il provvedimento di autorizzazione per l'ampliamento dell'attività florovivaistica sita in questo Comune alla Via Fonti, insistente sull'area distinta in catasto al foglio n.45, part. n. 749 (ex 748-749);

**Rilevato** che:

- per l'impianto produttivo di che trattasi, regolarmente assentito, è stata rilasciata la relativa dichiarazione di agibilità in data 31.03.2016 (prot. n. 6211 del 1.04.2016);
- la ditta richiedente in data 31.05.2016 (prot. n. 10454) ha inoltrato allo S.U.A.P. copia della nota di trascrizione reg. gen. n. 16399, reg. part. n. 12944, presentata all'Agenzia delle Entrate – Servizio di Pubblicità Immobiliare – Direzione Provinciale di Salerno, in data 22.04.2016, riguardante l'area destinata a standard urbanistico ex art. 5 D.M. n. 1444/68, distinta in catasto al foglio n. 45, partt. nn. 1237-1239-1241;
- l'ampliamento richiesto costituisce una variante sostanziale dell'impianto produttivo in parola, e pertanto si rende necessario attivare l'iter procedurale di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160/10 (variante urbanistica puntuale);

**Vista** la deliberazione di Giunta Provinciale n. 365 del 18.09.2009 con la quale è stato deciso, tra l'altro, di "stabilire che l'attivazione della procedura di variante ex art. 5 D.P.R. 447/98 come s.m. e i. (ora **art. 8 D.P.R. n. 160/2010**) sia effettuata previa deliberazione di Giunta Comunale con la quale si dia atto della eccezionalità della procedura, della sussistenza della coincidenza tra l'interesse dell'impresa, l'interesse pubblico ed un ordinato uso del territorio e si dia mandato al responsabile del procedimento di <<... convocare una conferenza di servizi, disciplinata dall'articolo 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificato dall'articolo 17 della legge 15 maggio 1997 n. 127, per le conseguenti decisioni ...>>";

**Dato atto** che:

- con il ricorso alla citata procedura di variante urbanistica in Conferenza di servizi ex art. 8 D.P.R. n. 160/2010 l'intervento proposto soddisfa l'esigenza di risolvere una **situazione urbanistica non aggiornata alle esigenze attuali di sviluppo**;
- trattasi di attività esistente che per disposto dal primo comma dell'art. 29 del Regolamento comunale di organizzazione dello Sportello Unico per le Attività Produttive legittima il titolare alla richiesta al Responsabile del procedimento di convocazione della Conferenza di Servizi per la attivazione della procedura di variante urbanistica, ai sensi dell'ora citato art. 8 D.P.R. n. 160/2010;

**Rilevata** l'eccezionalità della procedura, in adempimento a quanto stabilito dalla deliberazione di Giunta Provinciale n. 365 del 18.09.2009, in quanto le citate aree PIP si dimostrano in una condizione di insufficienza in relazione al progetto presentato;

**Tenuto conto** degli effetti benefici che la realizzazione dell'attività in argomento è astrattamente idonea a produrre sulla popolazione, sotto il profilo delle occasioni di lavoro e di sviluppo della collettività, dirette ed indirette che è capace di creare;

**Premesso** che il Comune di Sala Consilina è dotato di P.R.G. e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1418 del 29.02.1984;

**Ribadito** che la presente soluzione, dato il suo carattere di eccezionalità, non costituisce né precedente né presupposto logico-giuridico di legittimazione di altre eventuali future richieste che non si trovino nelle condizioni contingenti prima descritte;

**Visti**

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 nel testo vigente;

- il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 (già D.P.R. n. 447/98 e s.m.i.);
- il Regolamento Edilizio comunale vigente;
- il Regolamento comunale di organizzazione dello Sportello Unico per le Attività Produttive in vigore;
- gli atti d'Ufficio;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica sulla proposta della presente deliberazione da parte del Dirigente dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Dato atto** che il parere di regolarità contabile non è dovuto in quanto il presente atto non comporta né diminuzione di entrate né aumento di spese per l'Ente Comune;

**Ritenuto** di provvedere in merito

**Con voti** \_\_\_\_\_

### PROPONE DI DELIBERARE

1. di **esprimere** parere di ammissione, per quanto di competenza e fatte salve le decisioni finali in sede di Consiglio Comunale, alla definizione, mediante il ricorso alla procedura stabilita dall'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, dell'istanza presentata allo S.U.A.P. in data 10.07.2015 (prot. n. 11718), successivamente integrata in data 31.05.2016 (prot. n. 10454) da parte del Sig. MELE Angelo, nato a Polla (SA) il 10.07.1967 e residente a Sala Consilina (SA), in qualità di legale rappresentante della ditta individuale GRANDI VIVAI DI MELE ANGELO, con sede legale in Sala Consilina (SA) alla Via Fonti, P. IVA n. 03703920656; istanza intesa ad ottenere il provvedimento di autorizzazione per l'ampliamento dell'attività florovivaistica sita in questo Comune alla Via Fonti, insistente sull'area distinta in catasto al foglio n.45, part. n. 749 (ex 748-749);
2. di **ribadire**, come in effetti ribadisce, che la presente soluzione, dato il suo carattere di eccezionalità, non costituisce né precedente né presupposto logico-giuridico di legittimazione di altre eventuali future richieste che non si trovino nelle condizioni contingenti descritte nelle premesse;

### LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione che precede;

**Visto** il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi comunali, esecutivo ai sensi di legge;

**Con voti** unanimi, espressi nei modi e termini di legge,

### DELIBERA

1. di **approvare** integralmente la proposta che precede ad ogni effetto di legge;
2. di **dichiarare**, con successiva ed unanime votazione palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attesa l'urgenza di provvedere in merito.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 16-06-2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**  
f.to DE NIGRIS ATTILIO



---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to CAVALLONE FRANCESCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to PISANO LUCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 21-06-2016

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giaffrida

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 21-06-2016

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giaffrida

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.\*\***

Li, 21-06-2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Lucio Pisano

---