



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero **102** del **14-06-2016**

OGGETTO:

RICHIESTA RIVISITAZIONE PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO-PSAI, PER AMPLIAMENTO CENTRO DIURNO E R.S.A. PER PERSONE DIVERSAMENTE ABILI. DITTA RICHIEDENTE: UNA SPERANZA ONLUS. PARERE DI AMMISSIONE.

L'anno duemilasedici addì quattordici del mese di Giugno con inizio alle ore 14:15 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

| N° | Cognome e Nome | Carica | Presenze |
|----|---------------------|-----------|----------|
| 1 | CAVALLONE FRANCESCO | SINDACO | Presente |
| 2 | GIORDANO LUIGI | ASSESSORE | Presente |
| 3 | LOMBARDI GELSOMINA | ASSESSORE | Presente |
| 4 | FERRARI DOMENICA | ASSESSORE | Presente |
| 5 | LOPARDO ANTONIO | ASSESSORE | Assente |
| 6 | GAROFALO VINCENZO | ASSESSORE | Assente |

PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

Vista l'istanza pervenuta all'Ente Comune in data 19.04.2016 (prot. n. 7431) a firma del Sac. Don Vincenzo Federico, nato a Polla (SA) il 29.08.1967, C.F. n. FDR VCN 67M29 G793J, in qualità di legale rappresentante dell'impresa sociale UNA SPERANZA ONLUS, con sede legale in Sala Consilina (SA) alla Via Grammatico, C.F. n. 92005510653;

Preso atto che con tale istanza è stato richiesto l'assenso da parte di questa Amministrazione Comunale a svolgere, a cure e spese del richiedente, una campagna di studi sulla zona contigua all'area interessata dal costruendo Centro Diurno e Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.), sita in questo territorio comunale alla località Cappuccini, secondo la planimetria catastale allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, al fine di verificare la possibilità di proporre la rivisitazione del vigente Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.S.A.I.) all'Autorità di Bacino Regionale Campania Sud ed Interregionale per il Bacino Idrografico del Fiume Sele;

Rilevato dall'esame degli atti in possesso dello Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) che:

- effettivamente tale area di cui si chiede la possibilità di rivisitazione del vigente P.S.A.I. é contigua sul versante sud-est dell'area dove attualmente è insediato il costruendo Centro succitato, regolarmente assentito;
- per la realizzazione dello stesso, con deliberazione consiliare n. 50/2008, esecutiva ai sensi di legge, è stata dichiarata la relativa pubblica utilità ex art. 16 comma 1 prima parte, del D.P.R. n. 327/2001 nel testo vigente;

Richiamati:

- il permesso di costruire (P.d.C.) n. 142 del 20.10.2011;
- la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) prot. n. 2188 del 10.02.2014;
- il P.d.C. n. 146 del 10.10.2014;
- la S.C.I.A. prot. n. 7218 del 15.04.2016;

Considerato che l'iniziativa in parola è finalizzata all'inserimento socio lavorativo di persone appartenenti alle fasce deboli, secondo quanto disposto dall'art. 3, comma 1, lett. a) della L.R. n. 5/2012, nonché del Regolamento regionale n. 8/2014;

Richiamata altresì la suddetta deliberazione consiliare n. 50/2008 nella quale è stato evidenziato, tra l'altro, che:

- "la realizzazione di tale Centro, inteso come residenza sanitaria assistenziale ai sensi dell'art. 3 e del criterio n. 1, comma 1 dell'all. A al D.P.C.M. 22.12.1989, è finalizzata alla fornitura di accoglimento, prestazioni sanitarie, assistenziali e di recupero di persone non autosufficienti";
- si trovano nelle condizioni di cui innanzi un "considerevole numero di persone residenti nel comprensorio valdiano";

Visto l'art. 10 (*Interventi a favore delle persone con handicap in situazione di gravità*), comma 6 della legge n. 104/92 (*Legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate*), il quale dispone che "l'approvazione dei progetti edilizi presentati da soggetti pubblici o privati concernenti immobili da destinare alle comunità-alloggio ed ai centri socio-riabilitativi (...) con vincolo di destinazione almeno ventennale all'uso effettivo dell'immobile per gli scopi di cui alla presente legge, ove localizzati in aree vincolate o a diversa specifica destinazione, fatte salve le norme previste dalla legge 29 giugno 1939, n. 1497, e successive modificazioni, dalla legge 8 agosto 1985, n. 431, costituisce variante al piano regolatore. Il venir meno dell'uso effettivo per gli scopi di cui alla presente legge prima del ventesimo anno comporta il ripristino dell'originaria destinazione urbanistica dell'area";

Considerato, pertanto, adeguato, data l'indubbia funzione sociale innanzi detta, attivare la procedura prevista dal succitato art. 10, comma 6 della legge n. 104/92 nel testo vigente;

Visti

- la legge 5 febbraio 1992 n. 104;
- la L.R. 30 marzo 2012, n. 5;

nei rispettivi testi vigenti:

Visto il Regolamento regionale n. 8/2014 – di attuazione della L.R. n. 5/2012;

Ritenuto di provvedere in merito

PROPONE DI DELIBERARE

1. di **esprimere** parere di ammissione, per quanto di competenza e fatte salve le decisioni finali in sede di Consiglio Comunale, allo svoglimento della "campagna di studi" sulla zona contigua sul versante sud-est all'area interessata dal costruendo Centro Diurno e Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.), sita in questo territorio comunale alla località Cappuccini, secondo la planimetria catastale allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, al fine di verificare la possibilità di proporre la rivisitazione del vigente P.S.A.I. all'Autorità di Bacino Regionale Campania Sud ed Interregionale per il Bacino Idrografico del Fiume Sele, così come prospettata nell'istanza presentata all'Ente Comune in data 19.04.2016 (prot. n. 7431) a firma del Sac. Don Vincenzo Federico, come prima identificato, in qualità di legale rappresentante dell'impresa sociale UNA SPERANZA ONLUS, come sopra generalizzata;
2. di **ribadire**, come in effetti ribadisce, che la presente soluzione, dato il suo carattere di eccezionalità, non costituisce né precedente né presupposto logico-giuridico di legittimazione di altre eventuali future richieste che non si trovino nelle condizioni contingenti descritte nelle premesse;
3. di **demandare** al Dirigente dell'Area Tecnica ed allo S.U.A.P. per l'adozione degli atti consequenziali;
4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Rilevato che il presente atto non comporta impegni di spesa né diminuzione di entrata e che, pertanto, non necessita del parere di regolarità contabile;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.gs 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 10-06-2016

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

f.to DE NIGRIS ATTILIO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 15-06-2016

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 15-06-2016

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 15-06-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio Pisano
