



COMUNE DI SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

numero **29** del **30-05-2016**

OGGETTO:PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE N.133/2008 DI CONVERSIONE DEL D.L. N.112/2008 E S.M.I. ANNO 2016

L'anno duemilasedici addì trenta del mese di maggio con inizio alle ore 17:35 e in continuazione nella sala delle adunanze Consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione.

Presiede il Presidente STABILE MARIA che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze	N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente	10	SPOLZINO NICOLA	CONSIGLIERE	Assente
2	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente	11	DI DOMENICO ANGELA	CONSIGLIERE	Presente
3	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente	12	FARINA OLGA	CONSIGLIERE	Presente
4	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente	13	SANTARSIERE ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente
5	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente	14	PINTO ERMINIA	CONSIGLIERE	Presente
6	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente	15	COLUCCI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Assente
7	SANTORIELLO MICHELE	CONSIGLIERE	Presente	16	GALIANO MICHELE	CONSIGLIERE	Assente
8	GALLO ELENA	CONSIGLIERE	Presente	17	CARDANO LUIGI	CONSIGLIERE	Presente
9	STABILE MARIA	CONSIGLIERE	Presente				

PRESENTI: 14 - ASSENTI: 3

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

Premesso che il D.L. 25 giugno 2008 n° 112, convertito dalla Legge 06 agosto 2008 n° 133, all'art. 58, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadente nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze – Agenzia del Demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n.29 dell'01/09/2015, esecutiva ai sensi di legge, con cui veniva approvato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 delle Legge n° 133/2008 di conversione del D.L. n.112/2008 e s.m.i. per l'anno 2015;

Considerato:

che il predetto piano delle alienazioni e delle valorizzazioni prevedeva, per l'anno 2015, la vendita dei seguenti beni:

- immobile ex macello comunale con annesso terreno;
- locale in via San Pietro;

Rilevato:

che il dirigente dell'Area Tecnica ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, predisponendo un elenco di beni immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione tenendo conto delle di diversi fra fattori fra cui:

- la dislocazione sul territorio comunale;
- l'accessibilità;
- il contesto ambientale;
- le condizioni manutentive e, quindi, le eventuali spese di investimento necessarie alla messa a norma;

che, dalla ricognizione condotta è emerso che gli immobili suscettibili di alienazione per l'anno 2016 risultano essere quelli indicati nell'accluso elenco;

che, ai sensi della del Regolamento per l'"Alienazione del patrimonio immobiliare" approvato con delibera di Consiglio Comunale n.15 del 07/03/2008, la Giunta Comunale predispose il Piano delle Alienazioni da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

che il piano prevede le seguenti previsioni di entrata derivanti dalle previste alienazioni inseriti nell'accluso elenco:

anno 2016 €286.850,22

totale €286.850,22

Atteso che si prevede un aggiornamento annuale del piano anche in relazione ad altri beni che si rendessero disponibili in quanto non più necessari all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Visti:

- l'art. 58 della L. 133/2008 e s.m.i.;

- l'art. 19, comma 16-bis, del D.L. 31 maggio 2010, n. 78 convertito dalla Legge 30 luglio 2010, n. 122;
- gli artt. 33, comma 6 e 33-bis, comma 7, del D.L. 06 luglio 2011, n. 98, convertito dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111;
- l'art. 27, comma 1, del D.L. 06 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214;
- l'art. 25 della L. 47/85;
- l'art. 42 del T.U.E.L.;
- il Regolamento per l' "Alienazione del patrimonio immobiliare" approvato con delibera di Consiglio Comunale n.15 del 07/03/2008

Ritenuto di provvedere in merito

PROPONE DI DELIBERARE

1. di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare l'accluso Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per l'anno 2016 predisposto dall'Area Tecnica;
3. di proporre al Consiglio Comunale la approvazione del Piano delle Alienazione 2016-2018, predisposto dall'Area Tecnica, che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, sono classificati automaticamente come "patrimonio disponibile" ai sensi dell'art. 58 co. 2 del D.L. n.112/2008 (convertito con Legge n° 113 del 6 agosto 2008, successivamente integrato dall'art. 33, comma 6, D.L. n. 98/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della legge n. 214/2011);
5. di dare atto che l'elenco degli immobili, di cui al citato Piano ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;
6. di autorizzare la Giunta Comunale, in caso le perizie tecniche definitive presentino importi superiori a quelli indicati nel Piano, a valutare ed approvare i singoli provvedimenti di alienazione;
7. di dare atto che contro l'inserzione del piano è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio, fermi gli altri rimedi di legge;
8. di dare atto che il ricavato dell'alienazione dei beni sarà destinato alla copertura delle spese di investimento;
9. di prevedere la pubblicazione del Piano anche sul sito internet del Comune e all'Albo Pretorio on-line;
10. di demandare al Dirigente dell'Area Tecnica e al Dirigente dell'Area Finanze, ognuno per la parte di propria competenza, l'adozione di tutti gli atti consequenziali;
11. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la suestesa proposta di deliberazione;

Sentiti i seguenti interventi:

Il Sindaco, avv. Francesco Cavallone, riferisce che l'Amministrazione nell'ambito delle alienazioni dei fabbricati ha inserito soltanto due immobili: la sede dell'ex macello comunale con la valutazione che ne è scaturita dai diversi tentativi d'asta andati deserti ed un locale ubicato alla Via San Pietro.

Il Consigliere Antonio Santarsiere chiede come mai non vi sia tra i beni da alienare il locale garage sito in via Boschi.

Il Sindaco precisa che quell'immobile è attualmente in concessione in base ad un contratto.

Il Consigliere Antonio Santarsiere chiede chiarimenti circa la concessione dell'immobile sito alla Via Boschi adibito a garage dal sig. Vincenzo Grieco che tra l'altro non è nemmeno residente a Sala Consilina.

Il Sindaco chiarisce che il locale garage è concesso in uso in base ad un vecchio contratto di concessione del 1989 che di fatto è stato rinnovato in quanto il concessionario aveva nel 2010, prima della scadenza della concessione, versato un importo per la proroga. Non avendo gli uffici contestato la concessione, onde evitare un contenzioso in quanto comunque l'interessato aveva pagato anticipatamente il canone, si è ritenuto opportuno nel 2015, previa rivalutazione monetaria del canone, prorogare la concessione del contratto di concessione per un uguale periodo;

Il consigliere Michele Santoriello aggiunge che il sig. Grieco è comunque proprietario di immobili a Sala Consilina e che la mancata concessione della proroga, atteso il versamento effettuato dall'interessato prima della scadenza, avrebbe provocato un sicuro contenzioso.

Il Consigliere Antonio Santarsiere ritiene che sia opportuno riavere, in base a quello che prevedono le norme del contratto vigente, la disponibilità di quell'immobile anche per poterne disporre per uso pubblico o in futuro eventualmente alienarlo.

Si dà atto che alle ore 18,00 è entrato in aula il Consigliere comunale Giuseppe Colucci. I Consiglieri comunali presenti in aula sono, pertanto, 15 (quindici).

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Con votazione avvenuta per alzata di mano dal seguente esito proclamato dal Presidente:

- Consiglieri presenti n.: 15

- Voti favorevoli n.:12

- Voti contrari n.: 2 (consiglieri comunali Pinto Erminia e Santarsiere Antonio)

- Astenuti n.: 1 (consigliere comunale Colucci Giuseppe)

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione avvenuta per alzata di mano dal seguente esito proclamato dal Presidente:

- Consiglieri presenti n.:15
- Voti favorevoli n.: 12
- Voti contrari n.: 2 (consiglieri comunali Pinto Erminia e Santarsiere Antonio)
- Astenuti n.: 1 (consigliere comunale Colucci Giuseppe)

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 09-05-2016

IL RESPONSABILE TECNICA

f.to DE NIGRIS ATTILIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 10-05-2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE

f.to SPOLZINO GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to STABILE MARIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 01-06-2016

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 3° comma – T.U. 267/2000 e ss. Mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma – T.U. 267/2000 e ss. Mm.

Li, 01-06-2016

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 01-06-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio Pisano
