



Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

CODICE FISCALE 00502010655

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P. I. P.) ZONA INDUSTRIALE "D" LOCALITA' MEZZANIELLO

ATTI DI APPROVAZIONE : DELIBERA CONSILIARE N° 26 del 17.03.1998
DECRETO SINDACALE N° 1 dell' 11.01.1999

QUADRO ECONOMICO DI VERIFICA DELLO STATO DI ATTUAZIONE ANNO 2016

li, 09.03.2016

IL TECNICO INCARICATO
Arch. Fabio TONTI

Visto :

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Ing. Attilio DE NIGRIS

IL DIRIGENTE AREA FINANZE
Dr. Giuseppe SPOLZINO

ENTRATA

(P.I.P. Mezzaniello)

a) RICAVI PROVENIENTI DALLA CESSIONE DI AREE :
superficie insediabile complessivamente :mq. **90.772,00**

a.1.) Aree già concesse in dipendenza di atti esecutivi (delib. C.C. n. 56/2000 e del. G.C. n.37/2005)

- superficie complessiva :

mq. **87.899,00**

- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di cessione determinato con il presente atto:

(mq. 87.899 x € / mq. 12,93)

= **1.136.534,07**

a.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione

- superficie complessiva :

mq. **2.873,00**- ricavo presunto sulla base della applicazione del **prezzo di cessione attualizzato e rivalutato su indice ISTAT al netto degli interessi:**

(mq. 2.873 x € / mq. 16,11)

= **€ 46.284,03****TOTALE RICAVI (A.1 + A.2)****€ 1.182.818,10****b) ENTRATE PROVENIENTI DA INTERVENTO FINANZIARIO REGIONALE****€ 1.745.609,86**

In dipendenza decreto n.:..... del.....

decreto n.:..... del.....

c) ALTRE ENTRATE (da specificare)
quota a carico del Comune**€ -****TOTALE GENERALE ENTRATA (a + b + c)****€ 2.928.427,96**

d) COSTO ACQUISIZIONE AREE

superficie complessiva :	mq.	157.210,00	
di cui :			
d.1) costo aree già acquisite in dipendenza di atti esecutivi per complessivi	mq.	103.597,00	€ 699.279,87
d.2) costo aree ancora da acquisire : costo medio	€ 6,75 / mq.	per complessivi mq. 53.613,00	= € 362.021,00

e) COSTO DI RILASCIO TERRENI PER ANTICIPATA RISOLUZIONE CONTRATTI DI FITTANZA

importo indennizi di cui all'art. 50 Legge 3-5-1982 n. 203

e.1 liquidati (per le aree già acquisite di cui al punto d.1)	€ -
e.2 da liquidare (per le aree da acquisire di cui al punto d.2)	€ -

TOTALE COSTI ACQUISIZIONE E RILASCIO TERRENI
(d.1 + d.2 + e.1 + e.2)

€ **1.061.300,87**

f) COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (comprensivo delle spese generali)

f.1) - importo lavori eseguiti risultante dallo stato finale ed atto unico di collaudo (vedi determina dirigenziale N.185 del 21/05/04)	€ 1.745.609,86
f.2) - importo lavori di completamento risultante da relazione tecnica e stima preliminare n. ----- di prot. del -----	€ 112.768,53

TOTALE COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE
(f.1 + f.2)

€ **1.858.378,39**

g) ALTRE SPESE (da specificare)

.....	€ -
.....	

TOTALE GENERALE USCITA (d + e + f + g)

€ **2.919.679,26**



Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

CODICE FISCALE 00502010655

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

PIANO DI ZONA PER EDILIZIA ECONOMICO-POPOLARE (P.E.E.P.) COMPENSORIO “ S. ANTONIO ” - Comparto “B”

ATTI DI APPROVAZIONE : DELIBERA CONSILIARE N° 08 del 31.01.1996
DECRETO SINDACALE N° 33 del 13.06.1997

QUADRO ECONOMICO DI VERIFICA DELLO STATO DI ATTUAZIONE ANNO 2016

li, 09.03.2016

IL TECNICO INCARICATO
Arch. Fabio TONTI

Visto :

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Ing. Attilio DE NICRIS

IL DIRIGENTE AREA FINANZE
Dr. Giuseppe SPOLZINO

a) RICAVI PROVENIENTI DALLA CESSIONE DEI LOTTI:

superficie e volume insediabili complessivamente di cui :

mq.	10.345,40
mc.	22.068,00

a.1) cessioni in diritto di proprietà :

a.1.1) cessioni in diritto di proprietà già perfezionate in dipendenza di atti esecutivi :

- superficie complessiva :
- volume complessivo :
- ricavi complessivi :

mq.	-
mc.	-

mc 0,00 x € / mc. 0,00

= € -

a.1.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione per cessioni in diritto di proprietà

- superficie complessiva :
- volume complessivo :
- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di cessione determinato con il presente atto:

mq.	-
mc.	-

mc. 0,00 x € / mc. 0,00

= € -

a.2) cessioni in diritto di superficie :

a.2.1) cessioni in diritto di superficie già perfezionate in dipendenza di atti esecutivi :

- superficie complessiva :
- volume complessivo :
- ricavi complessivi :

mq.	10.345,40
mc.	22.068,00

mc. 22.068,00 x € / mc. 36,88

= € 813.867,84

a.2.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione per cessioni in diritto di superficie (vedi delib.C.C. n. 8/98 e 33/2000)

- superficie complessiva :
- volume complessivo :
- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di cessione determinato con il presente atto:

mq.	-
mc.	-

mc 0,00 x € / mc. 0,00

= € -

TOTALE RICAVI (A.1.1 + A.1.2 + A.2.1 + A.2.2)

€ 813.867,84

b) ENTRATE PROVENIENTI DA INTERVENTO FINANZIARIO REGIONALE

€ -

(legge:.....)

decreto n.:..... del.....
In dipendenza
decreto n.:..... del.....

c) ALTRE ENTRATE (da specificare)

quota a carico del Comune

TOTALE GENERALE ENTRATA (a + b + c)

€ 813.867,84

SPESA

P.Z. S.Antonio

Comparto B

d) COSTO ACQUISIZIONE AREE (lotti edificabili)

Superficie complessiva lotti edificabili :	mq.	10.345,40		
d.1) costo aree già acquisite in dipendenza di atti esecutivi per complessivi mq.		0,00	€	-
d.2) costo aree ancora da acquisire : costo medio € 25,00 / mq. per complessivi	mq.	10.345,40	= €	<u>258.635,00</u>

e) COSTO DI RILASCIO TERRENI PER ANTICIPATA RISOLUZIONE CONTRATTI DI FITTANZA

importo indennizi di cui all'art. 50 Legge 3-5-1982 n. 203 :

e.1 liquidati (per le aree già acquisite di cui al punto d.1)	€	-
e.2 da liquidare (per le aree da acquisire di cui al punto d.2)	€	-

TOTALE COSTI ACQUISIZIONE E RILASCIO TERRENI
(d.1 + d.2 + e.1 + e.2)

€ 258.635,00

f) COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (comprese relative aree)

f.1) Lotti funzionali già eseguiti o in corso di esecuzione : - importo lavori risultante dal progetto esecutivo approvato, da eventuali perizie suppletive e di variante o, nel caso di lavori ultimati, dal certificato di regolare esecuzione.		
f.2) Comparti ancora da interessare da interventi di urbanizzazione : - importo lavori risultante da progetto generale, debitamente aggiornato	€	<u>555.300,22</u>

TOTALE COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (f1 + f2)

€ 555.300,22

g) ALTRE SPESE (da specificare)

.....	€	-
.....		

TOTALE GENERALE USCITA (d + e + f + g)

€ 813.935,22



Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

CODICE FISCALE 00502010655

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

PIANO DI ZONA PER EDILIZIA ECONOMICO-POPOLARE (P.E.E.P.) COMPENSORIO “ S. ANTONIO ” - Comparto “ A ”

ATTI DI APPROVAZIONE : DELIBERA CONSILIARE N° 08 del 31.01.1996
DECRETO SINDACALE N° 33 del 13.06.1997

QUADRO ECONOMICO DI VERIFICA DELLO STATO DI ATTUAZIONE ANNO 2016

li, 09.03.2016

IL TECNICO INCARICATO
Arch. Fabio TONTI

Visto :

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Ing. Attilio DE NIGRIS

IL DIRIGENTE AREA FINANZE
Dr. Giuseppe SPOLZINO

ENTRATA

P.Z. S.Antonio

Comparto A

a) RICAVI PROVENIENTI DALLA CESSIONE DEI LOTTI:

superficie e volume insediabili complessivamente
di cui :

mq. **14.700,10**
mc. **26.544,31**

a.1) cessioni in diritto di proprietà :

a.1.1) cessioni in diritto di proprietà già perfezionate in dipendenza di atti
esecutivi :

- superficie complessiva :
volumi complessivi :

mq. **7.204,50**
mc. **10.773,00**

- ricavi complessivi :
mc. 10.773,00 x € / mc. **79,24**

= **€ 853.652,52**

a.1.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione
per cessioni in diritto di proprietà

- superficie complessiva :
- volumi complessivi :
- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di
cessione determinato con il presente atto:
mc. 0,00 x € / mc. **0,00**

mq. **-**
mc. **-**

= **€ -**

a.2) cessioni in diritto di superficie :

a.2.1) cessioni in diritto di superficie già perfezionate in dipendenza di atti
esecutivi :

- superficie complessiva :
- volumi complessivi :
- ricavi complessivi :
mc. 15.771,31 x € / mc. **71,98**

mq. **7.495,60**
mc. **15.771,31**

= **€ 1.135.218,89**

a.2.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione per
cessioni in diritto di superficie : (vedi delib.C.C. n. 8/98 e 33/2000)

- superficie complessiva :
- volumi complessivi :
- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di
cessione determinato con il presente atto:
mc. 0,00 x € / mc. **0,00**

mq. **-**
mc. **-**

= **€ -**

TOTALE RICAVI (A.1.1 + A.1.2 + A.2.1 + A.2.2)

€ 1.988.871,41

b) ENTRATE PROVENIENTI DA INTERVENTO FINANZIARIO REGIONALE
(legge:.....)

€ -

decreto n.:..... del.....
In dipendenza
decreto n.:..... del.....

c) ALTRE ENTRATE (da specificare)
quota a carico del Comune

TOTALE GENERALE ENTRATA (a + b + c)

€ 1.988.871,41

SPESA

P.Z. S. Antonio

Comparto A

d) COSTO ACQUISIZIONE AREE (lotti edificabili)

Superficie complessiva lotti edificabili :	mq.	14.700,10		
d.1) costo aree già acquisite in dipendenza di atti esecutivi per complessivi mq.		0,00	€	-
d.2) costo aree ancora da acquisire : costo medio € 25,00 / mq. per complessivi	mq.	14.700,10	= €	367.502,50

e) COSTO DI RILASCIO TERRENI PER ANTICIPATA RISOLUZIONE CONTRATTI DI FITTANZA

importo indennizi di cui all'art. 50 Legge 3-5-1982 n. 203 :

e.1 liquidati (per le aree già acquisite di cui al punto d.1)	€	-
e.2 da liquidare (per le aree da acquisire di cui al punto d.2)	€	-

TOTALE COSTI ACQUISIZIONE E RILASCIO TERRENI
(d.1 + d.2 + e.1 + e.2)

€ 367.502,50

f) COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (comprese relative aree)

f.1) Lotti funzionali già eseguiti o in corso di esecuzione : - importo lavori risultante dal progetto esecutivo approvato, da eventuali perizie suppletive e di variante o, nel caso di lavori ultimati, dal certificato di regolare esecuzione.	€	-
f.2) Comparti ancora da interessare da interventi di urbanizzazione : - importo lavori risultante da progetto generale, debitamente aggiornato	€	1.621.400,38

TOTALE COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (f1 + f2)

€ 1.621.400,38

g) ALTRE SPESE (da specificare)

.....	€	-
.....		

TOTALE GENERALE USCITA (d + e + f + g)

€ 1.988.902,88





Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

CODICE FISCALE 00502010655

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

PIANO DI ZONA PER EDILIZIA ECONOMICO-POPOLARE (P.E.E.P.) COMPENSORIO “ CAPPUCCINI”

ATTI DI APPROVAZIONE : DELIBERA CONSILIARE N° 23 del 09.02.1995
DECRETO SINDACALE N° 51 del 22.10.1998

QUADRO ECONOMICO DI VERIFICA DELLO STATO DI ATTUAZIONE ANNO 2016

li, 09.03.2016

IL TECNICO INCARICATO
Arch. Fabio TONTI

Visto :

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Ing. Attilio DE NIGRIS

IL DIRIGENTE AREA FINANZE
Dr. Giuseppe SPOLZINO

ENTRATA

a) RICAVI PROVENIENTI DALLA CESSIONE DI AREE :

superficie e volume insediabili complessivamente di cui :

mq. 18.672,00
mc. 37.569,00

a.1) cessioni in diritto di proprietà :

mq. 14.097,00
mc. 29.278,00

a.1.1) cessioni in diritto di proprietà già perfezionate in dipendenza di atti esecutivi :

- superficie complessiva :
- volume complessivo :
- ricavi complessivi :

mq. 11.662,00
mc. 23.550,00

mc. 23.550,00 x € / mc. 71,535

= € 1.684.645,99

a.1.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione per cessioni in diritto di proprietà

- superficie complessiva :
- volume complessivo :
- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di cessione determinato con il presente atto:

mq. 2.435,00
mc. 5.728,00

mc. 5.728,00 x € / mc. 71,535

= € 409.751,69

a.2) cessioni in diritto di superficie :

mq. 4.575,00
mc. 8.291,00

a.2.1) cessioni in diritto di superficie già perfezionate in dipendenza di atti esecutivi (vedi delib C.C. n. 8/98 e 33/2000) :

- superficie complessiva :
- volume complessivo :
- ricavi complessivi :

mq. 4.575,00
mc. 8.291,00

mc. 8.291,00 x € / mc. 66,051

= € 547.627,92

a.2.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione per cessioni in diritto di superficie :

- superficie complessiva :
- volume complessivo :
- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di cessione determinato con il presente atto:

mq. 0,00
mc. 0,00

mc. 0,00 x € / mc. 66,051

= € -

TOTALE RICAVI (A.1.1 + A.1.2 + A.2.1 + A.2.2)

€ 2.642.025,60

b) ENTRATE PROVENIENTI DA INTERVENTO FINANZIARIO REGIONALE
(legge:.....)

decreto n.:..... del.....
In dipendenza
decreto n.:..... del.....

€ -

c) ALTRE ENTRATE (da specificare)

€ -

TOTALE GENERALE ENTRATA (a + b + c)

€ 2.642.025,60

SPESA

P.Z. Cappuccini

d) COSTO ACQUISIZIONE AREE (lotti edificabili)

superficie complessiva : mq. **18.672,00**

d.1) costo aree già acquisite in dipendenza di atti esecutivi per complessivi mq. _____ € -

d.2) costo aree ancora da acquisire :
costo medio € 25,15 / mq. per complessivi mq. 18.672,00 = € 469.600,80

e) COSTO DI RILASCIO TERRENI PER ANTICIPATA RISOLUZIONE CONTRATTI DI FITTANZA

importo indennizi di cui all'art. 50 Legge 3-5-1982 n. 203 :

e.1 liquidati (per le aree già acquisite di cui al punto d.1) € -

e.2 da liquidare (per le aree da acquisire di cui al punto d.2) € -

TOTALE COSTI ACQUISIZIONE E RILASCIO TERRENI
(d.1 + d.2 + e.1 + e.2)

€ 469.600,80

f) COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (comprese relative aree)

f.1) Lotti funzionali già eseguiti o in corso di esecuzione :
- importo lavori risultante dal progetto esecutivo approvato, da eventuali perizie suppletive e di variante o, nel caso di lavori ultimati, dal certificato di regolare esecuzione. € -

f.2) Comparti ancora da interessare da interventi di urbanizzazione :
- importo lavori risultante da progetto generale, debitamente aggiornato ai sensi dell'art. 8 della legge 10-12-1981, n. 741 € 2.172.424,80

TOTALE COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (f1 + f2)

€ 2.172.424,80

g) ALTRE SPESE (da specificare)

..... € -

.....

TOTALE GENERALE USCITA (d + e + f + g)

€ 2.642.025,60



Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

CODICE FISCALE 00502010655

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P. I. P.) ZONA COMMERCIALE "D1" LOCALITA' TRINITA' - FONTANELLE

ATTI DI APPROVAZIONE : DELIBERA CONSILIARE N° 26 del 17.03.1998
DECRETO SINDACALE N° 1 dell' 11.01.1999

QUADRO ECONOMICO DI VERIFICA DELLO STATO DI ATTUAZIONE ANNO 2016

Li 09.03.2016

IL TECNICO INCARICATO
Arch. Fabio TONTI

Visto :

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Ing. Attilio DE NIGRIS

IL DIRIGENTE AREA FINANZE
Dr. Giuseppe SPOLZINO

ENTRATA

(P.I.P. Trinità)

a) RICAVI PROVENIENTI DALLA CESSIONE DI AREE :		
superficie insediabile complessivamente di cui :	mq.	<input type="text" value="36.524"/>
a.1) <u>cessioni in diritto di proprietà :</u>	mq.	<input type="text" value="36.524"/>
a.1.1) cessioni in diritto di proprietà già perfezionate in dipendenza di atti esecutivi :		
- superficie complessiva :	mq.	<input type="text" value="30524"/>
- ricavi complessivi :		<input type="text" value="€ 1.377.548,12"/>
a.1.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione per cessioni in diritto di proprietà		
- superficie complessiva :	mq.	<input type="text" value="6.000"/>
- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di cessione determinato con il presente atto:		
mq. 6.000 x € / mq. <input type="text" value="45,13"/>	=	<input type="text" value="€ 270.780"/>
a.2) <u>cessioni in diritto di superficie :</u>	mq.	<input type="text"/>
a.2.1) cessioni in diritto di superficie già perfezionate in dipendenza di atti esecutivi :		
- superficie complessiva :	mq.	<input type="text" value="-"/>
- ricavi complessivi :		<input type="text" value="€ -"/>
a.2.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione per cessioni in diritto di superficie :		
- superficie complessiva :	mq.	<input type="text"/>
- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di cessione con il presente atto:		determinato
mq. 0 x € / mq. <input type="text"/>	=	<input type="text" value="€ -"/>
TOTALE RICAVI (A.1.1 + A.1.2 + A.2.1 + A.2.2)		<input type="text" value="€ 1.648.328,12"/>
b) ENTRATE PROVENIENTI DA INTERVENTO FINANZIARIO REGIONALE		
(legge:.....)		<input type="text"/>
decreto n.:..... del.....		
In dipendenza	decreto n.:..... del.....	
c) ALTRE ENTRATE (da specificare)		
quota a carico del Comune		<input type="text" value="€ -"/>
TOTALE GENERALE ENTRATA (a + b + c)		<input type="text" value="€ 1.648.328,12"/>

S P E S A

(P.I.P. Trinità)

d) COSTO ACQUISIZIONE AREE

superficie complessiva : mq. **57.551**

d.1) costo aree già acquisite in dipendenza di atti esecutivi per complessivi mq. _____ € -

d.2) costo aree ancora da acquisire : costo medio € **14,77** / mq. per complessivi mq. **57.551** = € **850.304,00**

e) COSTO DI RILASCIO TERRENI PER ANTICIPATA RISOLUZIONE CONTRATTI DI FITTANZA

importo indennizzi di cui all'art. 50 Legge 3-5-1982 n. 203

e.1 liquidati (per le aree già acquisite di cui al punto d.1) € -
e.2 da liquidare (per le aree da acquisire di cui al punto d.2) € -

TOTALE COSTI ACQUISIZIONE E RILASCIO TERRENI
(d.1 + d.2 + e.1 + e.2)

€ **850.304,00**

f) COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (comprensivo delle spese generali)

f.1) Lotti funzionali già eseguiti o in corso di esecuzione :
- importo lavori risultante dal progetto esecutivo approvato, da eventuali perizie suppletive e di variante o, nel caso di lavori ultimati, dal certificato di regolare esecuzione. € -

f.2) Comparti ancora da interessare da interventi di urbanizzazione :
- importo lavori risultante da progetto generale approvato con delibera di G.C. n. 72 del 29/04/2005 € **798.017,05**

TOTALE COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE
(f.1 + f.2)

€ **798.017,05**

g) ALTRE SPESE (da specificare)

..... € -

TOTALE GENERALE USCITA (d + e + f + g)

€ **1.648.321,05**



Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

CODICE FISCALE 00502010655

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P. I. P.) ZONA INDUSTRIALE "D" LOCALITA' MEZZANIELLO-BARCA - Ampliamento

ATTI DI APPROVAZIONE : DECRETO REGIONALE N. 679 del 28/12/2005

QUADRO ECONOMICO DI VERIFICA DELLO STATO DI ATTUAZIONE ANNO 2016

li, 09.03.2016

IL TECNICO INCARICATO
Arch. Fabio TONTI

Visto :

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Ing. Attilio DE NIGRIS

IL DIRIGENTE AREA FINANZE
Dr. Giuseppe SPOLZINO

ENTRATA

(P.I.P. Mezzaniello-Barca -Ampliamento)

a) RICAVI PROVENIENTI DALLA CESSIONE DI AREE :

superficie insediabile complessivamente :

mq. **117.696,25**

a.1.) Aree già concesse in dipendenza di atti esecutivi

- superficie complessiva :

mq. **74.059,25**- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di
cessione determinato con il presente atto:

(mq. 94.696 x € / mq. 40,95)

= **3.032.726,29**

a.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione

- superficie complessiva :

mq. **43.637,00**- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di
cessione determinato con il presente atto:

(mq. 43.637 x € / mq. 40,95)

= **€ 1.786.935,15****TOTALE RICAVI (A.1 + A.2)****€ 4.819.661,44****b) ENTRATE PROVENIENTI DA INTERVENTO FINANZIARIO REGIONALE**

In dipendenza del decreto regionale n. 214 del 30/04/2003

€ 1.730.817,50**c) ALTRE ENTRATE (da specificare)**
quota a carico del Comune**TOTALE GENERALE ENTRATA (a + b + c)****€ 6.550.478,94**

d) COSTO ACQUISIZIONE AREE

superficie complessiva :	mq.	224.224,00	
di cui :			
d.1) costo aree già acquisite in dipendenza di atti esecutivi per complessivi mq.	-		€ -
d.2) costo aree ancora da acquisire :			
costo medio € 8,96 / mq. per complessivi mq.	224.224,00	=	€ 2.010.000,00

e) COSTO DI RILASCIO TERRENI PER ANTICIPATA RISOLUZIONE CONTRATTI DI FITTANZA

importo indennizi di cui all'art. 50 Legge 3-5-1982 n. 203

e.1 liquidati (per le aree già acquisite di cui al punto d.1)	€ -
e.2 da liquidare (per le aree da acquisire di cui al punto d.2)	€ -

TOTALE COSTI ACQUISIZIONE E RILASCIO TERRENI
 (d.1 + d.2 + e.1 + e.2)

€ 2.010.000,00

f) COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (comprensivo delle spese generali)

f.1) - importo lavori eseguiti risultante dallo stato finale ed atto unico di collaudo (vedi determina dirigenziale N.185 del 21/05/04)	€ -
-	
f.2) importo lavori di completamento risultante da progetto definitivo approvato.	€ 3.665.678,71

TOTALE COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE
 (f.1 + f.2)

€ 3.665.678,71

g) ALTRE SPESE (da specificare)

Spese Registrazione - Spese Tecniche e IVA

€ 874.321,29

TOTALE GENERALE USCITA (d + e + f + g)

€ 6.550.000,00