



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero **91** del **16-05-2016**

OGGETTO:

CONCESSIONE IN LOCAZIONE ALL'ENEL DISTRIBUZIONE DI N.1 CABINA PREFABBRICATA IN LOCALITÀ CAPPUCINI. PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilasedici addì sedici del mese di Maggio con inizio alle ore 13:15 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 6 - ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

PREMESSO:

che con Decreto Dirigenziale n.89 del 04.12.2013 del Dipartimento della programmazione e dello Sviluppo economico, la Regione Campania ha approvato gli schemi di avviso pubblico per l'attuazione delle previsioni di accelerazione del PO Campania FESR 2007– 2013, ai sensi delle Delibere di Giunta Regionale n.148 e n.378 del 2013;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 13/01/2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Completamento finiture, decorazioni ed arredi del complesso auditorium teatro polifunzionale cappuccini", redatto dal Dirigente dell'Area Tecnica ing. Attilio De Nigris, dell'importo di €2.200.000,00;

che con determina del dirigente Area Tecnica n.157 del 24/06/2014, integrata dalla determina n. 161, del 28.06.2014, veniva indetta gara per i "**Lavori di completamento finiture, decorazioni ed arredi del complesso auditorium teatro polifunzionale cappuccini**", gara di evidenza pubblica **mediante PROCEDURA APERTA con offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'ex art. 53, comma 2, lett. a) e art. 83 del DLgs 163/06;**

che l'opera è stata finanziata con le risorse del P.O. Campania FESR 2007/2013, Obiettivo Operativo 1.9, gusto Decreto di Finanziamento **n. 184 del 28.07.2014** conformemente al progetto approvato per l'importo di € 2.200.000,00;

che a seguito di gara di appalto mediante procedura aperta, con determinazione del Dirigente Area Tecnica n. 230 del, 16.10.2014 sono stati aggiudicati definitivamente i "**Lavori di completamento finiture, decorazioni ed arredi del complesso auditorium teatro polifunzionale cappuccini**", all'ATI CO.ED. srl. – ITEC DI GRECO MASSIMILIANO con sede in Via San Giacomo 84034 PADULA (SA), che ha offerto un ribasso del 4,95% cui corrisponde un importo di Euro 1.513.820,90, oltre oneri di sicurezza per Euro 97.342,56, non soggetti a ribasso, per l'importo complessivo di contratto di Euro 1.611.163,46 , oltre le migliorie e le integrazioni offerte in sede di gara, come negli elaborati tecnici ed economici proposti in sede di gara;

che nell'ambito del progetto e delle relative opere migliorative offerte in sede di gara è previsto la realizzazione di una nuova cabina per l'erogazione di energia elettrica;

che l'impresa appaltatrice ha provveduto a collocare la nuova cabina in prossimità di quella esistente;

DATO ATTO che la nuova cabina è del tipo prefabbricato (box tipo MT/BT cod. E 035/P) ed è munita di certificazione di origine, scheda tecnica, dichiarazione di conformità alla normativa vigente, omologazione da parte dell'ENEL distribuzione;

RILEVATO CHE:

- il manufatto destinato a cabina di distribuzione di energia elettrica è parte integrante degli impianti tecnologici ed è stato fornito e posto in opera dalla ditta appaltatrice;
- stante alla documentazione catastale agli atti di questo Ente il manufatto, destinato a nuova cabina di distribuzione di energia elettrica risulta collocato sulla particella distinta in catasto al foglio n. 27, mappale n. 1477, regolarmente denunciata in Catasto;
- la suddetta area distinta in Catasto al foglio n. 27 mappale n. 1477 sulla quale insiste il manufatto risulta di proprietà del Comune;

RILEVATA la necessità e l'urgenza di soddisfare le richieste di allacciamento del complesso auditorium teatro Cappuccini realizzato in prossimità della citata cabina di che trattasi;

ATTESO che ENEL Distribuzione si rende disponibile alla locazione per la durata di anni 29 (ventinove), rinnovabile tacitamente agli stessi patti e condizioni, per mezzo di regolare atto, ed a corrispondere un canone annuo pari ad €. 130,00 (euro centotrenta /00), in un'unica soluzione anticipata, per tutta la durata del contratto;

DATO ATTO che l'ENEL Distribuzione si impegna a riconsegnare la vecchia cabina al Comune liberando la stessa dalle esistenti apparecchiature;

CONSIDERATO che circa il 96% della rete di distribuzione dell'energia elettrica nazionale appartiene all'ENEL Distribuzione SPA;

RITENUTO, pertanto, conveniente concedere in locazione il predetto manufatto destinato a cabina elettrica all'ENEL Distribuzione SPA;

VISTO lo schema di contratto per la concessione in uso del locale cabina elettrica ubicato sull'area di proprietà comunale, distinta in Catasto al foglio n. 27 mappale n. 1477;

PROPONE DI DELIBERARE

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di concedere in locazione per anni 29 (ventinove) all'ENEL Distribuzione SPA il locale destinato a cabina elettrica ubicato sull'area di proprietà comunale, distinta in Catasto al foglio n. 27 particella n. 1477, a decorrere dalla data di stipula del contratto;
3. di approvare lo schema di contratto di locazione allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
4. di stabilire che il locale in argomento è dato in locazione affinché sia destinato esclusivamente a cabina di trasformazione e distribuzione di energia elettrica a servizio della collettività e che venga riconsegnata al Comune la vecchia cabina da parte dell'ENEL Distribuzione libera dalle esistenti apparecchiature;
5. di fissare il canone di locazione annuo in € 130,00 (centotrenta /00), da corrispondere in un'unica soluzione anticipata, pari a tutta la durata del contratto;
6. di autorizzare il Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Attilio De Nigris, a sottoscrivere il contratto in nome e nell'interesse dell'Ente;
7. di trasmettere la presente al Dirigente dell'Area Finanze per gli adempimenti di competenza.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione che precede avente ad oggetto "**Concessione in locazione all'ENEL Distribuzione di n.1 cabina prefabbricata in località Cappuccini. Provvedimenti**";

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTI gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

VISTO il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

VISTO il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente di Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

RITENUTO di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

AD unanimità di voti, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa.

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime, resa nei modi e forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs.vo n.267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 04-05-2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
f.to DE NIGRIS ATTILIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE

Li', 16-05-2016

f.to SPOLZINO GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 17-05-2016

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 17-05-2016

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 17-05-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio Pisano
