



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
Provincia di Salerno

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
numero **72** del **26-04-2016**

**OGGETTO:**  
COSTO DI COSTRUZIONE - AGGIORNAMENTO

L'anno duemilasedici addì ventisei del mese di Aprile con inizio alle ore 16:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Assente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Assente

**PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

## LA GIUNTA COMUNALE

### Richiamati:

- il comma 9 dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 nel testo vigente, il quale dispone che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);
- il comma 2 dell'art. 19 del citato D.P.R., il quale dispone che nel caso di interventi destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali o allo svolgimento dei servizi, il contributo commisurato al costo di costruzione è stabilito in misura percentuale, nella misura non superiore al 10% del costo documentato di costruzione;

### Rilevato che:

- per la Regione Campania è stata fatta una prima individuazione di tale costo in 160.650 €/mq – pari ad € 82,97-, ai sensi della deliberazione del Consiglio Regionale n. 95/15 del 5 luglio 1979;
- in data 16.06.2006 con deliberazione n. 786 la Giunta Regionale della Campania ha proceduto ad aggiornare e ridefinire i limiti di costo **soltanto per gli interventi di edilizia residenziale pubblica agevolata e sovvenzionata**;

**Considerato** che per gli altri tipi di interventi la Regione Campania non ha provveduto alla determinazione del costo di costruzione, per cui l'Ente Comune deve provvedervi autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale accertata dall'istituto nazionale di statistica (ISTAT);

**Vista** la propria precedente deliberazione n. 77 del 4.05.2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, tra l'altro:

- veniva aggiornato l'importo del costo di costruzione ai fini della determinazione del contributo di cui all'art. 16, comma 9 del DPR n. 380/2001 nel testo vigente, nella misura di un importo pari ad € 232,88/mq;
- era stato deciso di stabilire, per gli interventi destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali o allo svolgimento dei servizi, nella misura del 6% del costo di costruzione documentato la quota di contributo per i relativi permessi di costruire, ai sensi del comma 2 dell'art. 19 del citato D.P.R. n. 380/2001 nel testo vigente;

### Ritenuto

- di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per l'anno in corso;
- di applicare la variazione percentuale del costo di costruzione rilevato dall'ISTAT dal mese di dicembre 2011 al mese di dicembre 2015 (ultimo dato disponibile), secondo il seguente calcolo:

€232,88 (costo di costruzione) x 1,03092 (variazione ISTAT dic. 2011-dic. 2015) = **€/mq 240,08** – costo di costruzione aggiornato

## PROPONE

- di **aggiornare**, come in effetti aggiorna, ai sensi e per gli effetti del comma 9 dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 nel testo vigente, il costo di costruzione secondo il seguente calcolo:

€232,88 (costo di costruzione) x 1,03092 (variazione ISTAT dic. 2011-dic. 2015) = **€/mq 240,08** – costo di costruzione aggiornato.

- di **procedere**, per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ed agevolata, all'applicazione dei valori tabellari di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 786 del 16.06.2006;
- di **demandare** ai Dirigenti rispettivamente dell'Area Tecnica e dell'Area Finanze per gli atti consequenziali.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli arti. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.gs 267/2000.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 21-03-2016

**IL DIRIGENTE AREA TECNICA**  
f.to DE NIGRIS ATTILIO

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE**

Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica e contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 22-03-2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE**  
F.TO SPOLZINO GIUSEPPE

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to CAVALLONE FRANCESCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to PISANO LUCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 29-04-2016

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giaffrida

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 29-04-2016

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giaffrida

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.\*\***

**Li, 29-04-2016**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott. Lucio Pisano

---