



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
numero **24** del **29-04-2016**

OGGETTO: VARIANTE INTERNA DI ASSESTAMENTO LOTTO N. 46 BIS PIP MEZZANIELLO- PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilasedici addì ventinove del mese di Aprile con inizio alle ore 16:15 e in continuazione nella sala delle adunanze Consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione.

Presiede il Presidente STABILE MARIA che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze	N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente	10	SPOLZINO NICOLA	CONSIGLIERE	Assente
2	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente	11	DI DOMENICO ANGELA	CONSIGLIERE	Assente
3	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente	12	FARINA OLGA	CONSIGLIERE	Presente
4	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente	13	SANTARSIERE ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente
5	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente	14	PINTO ERMINIA	CONSIGLIERE	Presente
6	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente	15	COLUCCI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
7	SANTORIELLO MICHELE	CONSIGLIERE	Presente	16	GALIANO MICHELE	CONSIGLIERE	Presente
8	GALLO ELENA	CONSIGLIERE	Presente	17	CARDANO LUIGI	CONSIGLIERE	Assente
9	STABILE MARIA	CONSIGLIERE	Presente				

PRESENTI: 14 - ASSENTI: 3

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 15.07.2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato deciso tra l'altro, di assegnare "lo spazio confinante con il lotto n. 46 [ricadente nell'area oggetto del Piano degli Insediamenti Produttivi – cd. area P.I.P. sita in questo Comune alla località Mezzaniello] evidenziato come lotto n. 46 bis alla ditta ARTI GRAFICHE LAPELOSA s.r.l.", con sede legale in Sala Consilina alla Via Mezzaniello (leg. rap. Sig. Angelo Lapelosa, nato a Polla – SA il 26.08.1968 e residente a Sala Consilina - SA , P. IVA n. 03944800659);
- tale lotto n. 46 bis, ammontante a mq 1.265, distinto in catasto al foglio n. 2, partt. nn. 293 (ora 699) – 524 (ora 702) - 566, è stato oggetto di cessione in proprietà alla succitata ditta ARTI GRAFICHE LAPELOSA s.r.l., giusto atto stipulato dal Segretario Generale p.t. dell'Ente Comune in data 22.11.2010, rep. n. 50, per un importo di € 49.967,75 (€ 39,50/mq * 1265 mq);
- su tale lotto è stato chiesto e rilasciato il permesso di costruire (P.d.C.) n. 103 del 5.07.2011;
- durante l'esecuzione delle opere di urbanizzazioni da parte dell'Ente (viabilità, area a verde, parcheggi) il lotto 46bis assegnato ha subito lievi modifiche rispetto a quanto assegnato;
- tale situazione innanzi descritta è stata riscontrata dalla ditta assegnataria durante l'esecuzione dei lavori relativi a tale P.d.C. n. 103/11;

Constatato

- che la ditta in argomento ha inoltrato all'Ente Comune in data 12/05/2010 prot. n. 7843 con la quale rappresentava le incongruenze di cui si è detto innanzi;
- che sempre la ditta in argomento ha inoltrato all'Ente Comune in data 11.06.2015 l'istanza prot. n. 9727 con la quale ha trasmesso la pertinente documentazione grafica, redatta dal tecnico incaricato della stessa Geom. Nicola Lapelosa, iscritto al relativo collegio provinciale con il n. 3886, con studio tecnico in Sala Consilina (SA) alla Via G. Mezzacapo n. 85 – Pal. Sant'Antonio, indicante l'incongruenza di cui si è detto innanzi e proponendo il frazionamento per la compensazione delle aree come di seguito riportate:

FOGLIO	PARTICELLA	MQ	PRORPIETA' ATTUALE	DA COMPENSARE
2	293/b	163	Arti Grafiche Lapelosa s.r.l.	Comune di Sala Consilina
2	524/b	141	Arti Grafiche Lapelosa s.r.l.	Comune di Sala Consilina
2	519/a	207	Comune di Sala Consilina	Arti Grafiche Lapelosa s.r.l.
2	522/b	341	Comune di Sala Consilina	Arti Grafiche Lapelosa s.r.l.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 24.07.2015, esecutiva ai sensi di legge, nelle cui premesse risultava, tra l'altro, che era stato:

- "**dato atto** che si *rendeva* necessario perfezionare tale incongruenza tra quanto indicato nel succitato atto rep. n. 50 del 22.11.2010 e l'attuale stato dei luoghi";

Preso atto che con tale atto deliberativo n. 106/2015 è stato deciso, tra l'altro, "di dare mandato al Geom. Lapelosa [*innanzi cit.*], in quanto tecnico incaricato dalla ditta istante ARTI GRAFICHE LAPELOSA s.r.l., come prima generalizzata, per l'adeguamento del frazionamento catastale al surrichiamato stato attuale dei luoghi";

Vista l'istanza presentata in data 1.12.2015 (prot. n. 22105) dal succitato Geom. Lapelosa, con la quale sono stati inoltrati all'Ente Comune i frazionamenti catastali, di adeguamento allo stato attuale dei luoghi, rispettivamente prot. n. 2015/259247 del 10.08.2015 [partt. nn. 700 (ex 293/b) - 702 (ex 524/a)], e prot. n. 2015/373301 del 23.11.2015 [partt. nn. 706 (ex 519/d) – 708 (ex 522/b)], in allegato al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

Ritenuto opportuno, a ragion di tutto quanto fin qui evidenziato, formalizzare tale adeguamento allo stato attuale dei luoghi mediante la stipula di relativa convenzione di compensazione tra la ditta richiedente ed il comune;

Accertato che la convenzione in parola, data la sua categoria di accordo integrativo ai sensi del summenzionato art. 11, presuppone l'esistenza di un procedimento amministrativo che, nel caso di cui trattasi, è quello relativo al suddetto P.d.C. n. 103/11;

Visto lo schema di convenzione in allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Visti:

- gli artt. 32-33 della L.R. 22 dicembre 2004, n. 16;
- lo strumento urbanistico vigente e le relative Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.);
- il P.I.P. Mezzaniello adottato con deliberazione consiliare n. 26 del 17.03.1998, esecutiva ai sensi di legge, reso esecutivo con decreto n. 1 reg. Dell'11.01.1999, ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 14/1982;

Ritenuto di provvedere in merito;

PROPONE

- la narrativa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di prendere atto del frazionamento presentato dal geom. Lapelosa, allegati all'istanza dell' 1.12.2015 (prot. n. 22105) dal quale si evince che:

FOGLIO	PARTICELLA	MQ	PRORPIETA' ATTUALE	NUOVA PROPRIETA' A SEGUITO CESSIONE E COMPENSAZIONE
2	700	163	Arti Grafiche Lapelosa s.r.l.	Comune di Sala Consilina
2	702	141	Arti Grafiche Lapelosa s.r.l.	Comune di Sala Consilina
2	706	207	Comune di Sala Consilina	Arti Grafiche Lapelosa s.r.l
2	708	341	Comune di Sala Consilina	Arti Grafiche Lapelosa s.r.l

- di prendere atto che dal succitato prospetto la ditta ARTI GRAFICHE LAPELOSA s.r.l cede al comune le particelle del foglio 2 n. 700 e 702 per una superficie complessiva di mq 304, mentre il COMUNE DI SALA CONSILINA cede alla ditta ARTI GRAFICHE LAPELOSA s.r.l le particelle foglio 2 n. 706 e 708 per una superficie complessiva di mq 548;
- di dare atto che a seguito delle compensazioni e cessioni innanzi descritte il Comune cede alla ditta ARTI GRAFICHE LAPELOSA s.r.l una maggiore superficie di mq 244 (548 mq – 304 mq) per la quale l'ARTI GRAFICHE LAPELOSA s.r.l dovrà corrispondere al Comune un importo complessivo di € 9.991,80, pari a € 40,95/ mq, giusta delibera di G.C. n. 122 del 28/07/2015;
- di **approvare**, nel suo esatto contenuto, lo schema di convenzione di compensazione, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- di **demandare** al Dirigente dell'Area Tecnica per l'adozione degli adempimenti consequenziali, compresa la stipula della relativa Convenzione, ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 30.01.2009, esecutiva ai sensi di legge.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la suestesa proposta di deliberazione;

Sentita la relazione del Sindaco

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Rilevato che il presente atto non comporta impegni di spesa né diminuzione di entrata e che, pertanto, non necessita del parere di regolarità contabile;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Con votazione unanime favorevole dei 14 consiglieri comunali avvenuta per alzata di mano con esito proclamato dal Presidente

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime favorevole dei 14 consiglieri comunali avvenuta per alzata di mano con esito proclamato dal Presidente

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 28-04-2016

IL DIRIGENTE AREA TECNICA
f.to ing.DE NIGRIS ATTILIO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to STABILE MARIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 05-05-2016

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 3° comma – T.U. 267/2000 e ss. Mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma – T.U. 267/2000 e ss. Mm.

Li, 05-05-2016

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 05-05-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio Pisano
