



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
numero **23** del **29-04-2016**

OGGETTO: PROGETTO DI AMPLIAMENTO COMPLESSO PRODUTTIVO SITO IN VIA FONTI – APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE EX ART. 8 D.P.R. N. 160/10 (DITTA RICHIEDENTE: SPOLZINO TERMOSANITARI S.R.L.).

L'anno duemilasedici addì ventinove del mese di Aprile con inizio alle ore 16:15 e in continuazione nella sala delle adunanze Consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione.

Presiede il Presidente STABILE MARIA che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze	N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente	10	SPOLZINO NICOLA	CONSIGLIERE	Assente
2	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente	11	DI DOMENICO ANGELA	CONSIGLIERE	Assente
3	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente	12	FARINA OLGA	CONSIGLIERE	Presente
4	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente	13	SANTARSIERE ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente
5	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente	14	PINTO ERMINIA	CONSIGLIERE	Presente
6	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente	15	COLUCCI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
7	SANTORIELLO MICHELE	CONSIGLIERE	Presente	16	GALIANO MICHELE	CONSIGLIERE	Presente
8	GALLO ELENA	CONSIGLIERE	Presente	17	CARDANO LUIGI	CONSIGLIERE	Assente
9	STABILE MARIA	CONSIGLIERE	Presente				

PRESENTI: 14 - ASSENTI: 3

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 31.08.2015 (prot. n. 15107) è stata presentata l'istanza ex art. 8 D.P.R. n. 160/10 (già art. 5 D.P.R. n. 447/98 e s.m.i.) nella sua versione definitiva allo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) da parte del Sig. SPOLZINO Mauro, nato a Bologna il 2.02.1968 e residente a Sala Consilina (SA), in qualità di legale rappresentante della ditta SPOLZINO TERMOSANITARI s.r.l., con sede legale in Sala Consilina (SA) alla Via G. Mezzacapo n. 83, P. IVA n. 03721680654; istanza intesa ad ottenere il provvedimento di autorizzazione per l'ampliamento di un complesso produttivo sito in questo Comune alla Via Fonti, insistente sull'area distinta in catasto al foglio n. 42, part. n. 1155;
- la richiesta di ampliamento è motivata dall'incremento e consolidamento delle posizioni di mercato detenute dalla summenzionata ditta richiedente nel settore delle attività organizzative, gestionali e strategiche che governano nell'azienda i flussi di materiali termosanitari e delle relative informazioni dalle origini presso i fornitori fino alla consegna dei prodotti finiti ai clienti e al servizio post-vendita, con una crescita costante nel tempo cui hanno fatto seguito risultati che hanno proiettato l'azienda verso un'interessante quota del mercato nazionale ed internazionale;
- tale istanza è stata integrata in data 1.10.2015 (prot. n. 17331), 30.10.2015 (prot. n. 19643) e 20.01.2016 (prot. n. 1620);

Preso atto che l'area oggetto della richiesta in pervenuta dalla summenzionata ditta ha una spiccata vocazione produttiva testimoniata dalla contiguità con altre zone produttive ed essendo stata indicata nell'adottato preliminare del P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale) quale area a valenza produttiva;

Rilevato che tale istanza prevede l'allestimento della fase artigianale dell'attività in parola, e pertanto consiste nella riformulazione dell'istanza precedentemente presentata allo S.U.A.P. in data 2.03.2012 (prot. n. 3263), successivamente integrata in data 23.07.2012 (prot. n. 23.07.2012 (prot. n. 11362), 25.09.2012 (prot. n. 14074), 4.12.2014 (prot. n. 19299), 5.05.2015 (prot. n. 7363) e 8.04.2016 (prot. n. 6773);

Visto l'art. 8 (*Raccordi procedurali con strumenti urbanistici*) del D.P.R. n. 160/10, il quale ha sostituito l'art. 5 (*Procedimento comportante la variazione degli strumenti urbanistici*) del D.P.R. n. 447/98 e s.m.i.;

Dato atto che:

- l'attivazione della procedura ex art. 8 D.P.R. n. 160/10 non può prescindere dalla conformità del progetto in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro e che tali pareri devono essere acquisiti;
- la procedura di variante riveste carattere di eccezionalità e straordinarietà connessa alle necessità aziendali da svolgere nel realizzando ampliamento dell'opificio esistente in conformità a quanto in atto nei plessi produttivi della stessa proprietà innanzi citati e che l'interesse dell'impresa coincide con l'interesse pubblico volto ad un ordinato uso del territorio con il connesso incremento del livello occupazionale derivante dalla realizzazione del progetto di che trattasi;
- con deliberazione di Giunta Provinciale di Salerno n. 365 del 18.09.2009, è stato deciso tra l'altro che "l'attivazione della procedura ex art. 5 del D.P.R. n. 447/98 e s.m.i. [ora art. 8 D.P.R. n. 160/10] sia effettuata previa deliberazione di Giunta Comunale con la quale si dia atto della eccezionalità e straordinarietà della procedura, della sussistenza della coincidenza tra l'interesse dell'impresa, l'interesse pubblico ad un ordinato uso del territorio e si dia mandato al responsabile del procedimento di convocare una conferenza di servizi disciplinata dall'art. 14 della legge 07/08/1990 n° 241, come modificato dall'art. 17 della legge 15/05/1997 n° 127, per le conseguenti decisioni ...";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 21.09.2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato deciso, tra l'altro "di esprimere parere di ammissione, per quanto di competenza e fatte salve le decisioni finali in sede di Consiglio Comunale, alla definizione, mediante il ricorso alla procedura stabilita dall'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 (già art. 5 del D.P.R. n. 447/1998 e s.m.i.)" dell'istanza in argomento (prot. n. 15107/15);

Dato atto altresì che, nel corso dell'istruttoria di cui al procedimento ex art. 8 D.P.R. n. 160/10 (già art. 5 D.P.R. n. 447/98 e s.m.i.), la quale ha comportato, tra l'altro, la convocazione di n. 2 sedute della relativa conferenza di servizi (rispettivamente del 26.10.2015 – verb. prot. n. 19370 del 28.10.2015, e del 18.12.2015 – verb. prot. n. 23377), sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- in data 16.10.2015 (prot. n. 18527), nota n. 2015.0696627 del 16.10.2015, con la quale la U.O.D. n. 13 – Genio Civile di Salerno – Giunta Regionale della Campania ha indicato, tra l'altro, che “l'intervento di variante [puntuale ex art. 8 D.P.R. n. 160/10 – *prima cit.*] nella sua versione definitiva consiste in un ampliamento del complesso produttivo con una variazione parziale del progetto originario” [istanza prot. n. 3263/12 – *prima cit.*]. Tale U.O.D. n. 13 “si è già espresso in merito al parere sismico/geologico con parere [favorevole] GC/1842 prot. n. 2015.0344883 e pertanto lo si riconferma valido per l'intervento di variante”;
- in data 23.10.2015 (prot. n. 2015) la nota n. 2015/3259 del 22.10.2015 con la quale l'Autorità di Bacino Campania Sud ed Interregionale per il bacino idrografico del fiume Sele ha indicato, tra l'altro, che “non rilevando ulteriori elementi e motivazioni che potrebbero modificare quanto già stabilito nel parere *favorevole rilasciato da tale Autorità in data 15.01.2015 – prot. n. 2015/125*, si ritiene di dover confermare quanto già precedentemente precisato e prescritto”;
- in data 26.10.2015 (prot. n. 19152) nota n. 0065317/2015 di pari data con la quale l'A.R.P.A.C. - Dipartimento Provinciale di Salerno “esclusivamente nei soli riguardi della tutela delle matrici ambientali e fatti salvi i diritti di terzi ed i pareri, nulla osta, autorizzazioni e prescrizioni imposte dagli altri Enti interessati dal procedimento, *ha espresso parere favorevole*”;
- in data 3.11.2015 (prot. n. 19797) nota n. 6871 del 26.10.2015 con la quale l'I.N.A.I.L. - Settore Ricerca, Certificazione e Verifica – Dipartimento Territoriale di Napoli ha confermato il “parere favorevole, già espresso con *loro* nota prot. n. 3802 del 9.06.2015”;
- in data 16.11.2015 (prot. n. 20916) nota n. 631/UOPAVL di pari data con la quale l'ASL Salerno – Dipartimento di Prevenzione – Area Sud – U.O. Prevenzione ambienti di Vita e Lavoro ha espresso “parere favorevole ai sensi delle normative vigenti fatte salve le altre specifiche autorizzazioni”;
- in data 30.11.2015 (prot. n. 21889) l'Ufficio VAS (Valutazione Ambientale Strategica) dell'Ente Comune ha, tra l'altro, ritenuto che “per caratteristiche e dimensioni, il Progetto di che trattasi non necessita di assoggettamento a V.A.S., in quanto non rientrante tra i piani e programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale”;
- in data 18.12.2015 (prot. n. 23309) nota n. 201500300171 del 17.12.2015 (in allegato al verbale della seduta della Conferenza di servizi prot. n. 23377 del 18.12.2015), con la quale il Settore Pianificazione e Sviluppo Strategico del Territorio della Provincia di Salerno ha indicato, tra l'altro, che “il progetto relativo alla <<realizzazione di un complesso produttivo in ampliamento a quello esistente>> è coerente con le strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio PTCP [Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale], fatte salve le condizioni e prescrizioni espresse dagli altri Enti”;
- in data 26.02.2016 (prot. n. 3795) nota n. 3471 del 19.02.2016 con la quale il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Salerno ha espresso parere favorevole, con prescrizioni, alla valutazione del progetto in argomento;

Constatato che:

- il pertinente Avviso è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 1 del 4.01.2016;
- ulteriore pubblicità è stata effettuata sull'Albo Pretorio on line dell'Ente Comune in data 8.01.2016;
- alla data odierna non sono pervenute osservazioni all'iniziativa di cui al progetto in parola;

Considerato che il Sig. SPOLIZNO, come prima identificato, in qualità di legale rappresentante della ditta richiedente SPOLZINO TERMOSANITARI s.r.l., come sopra generalizzata, ha sottoscritto in data 8.04.2016 (prot. n. 6773) l'atto d'obbligo con il quale si impegna a cedere in proprietà a titolo gratuito in favore dell'Ente Comune l'area in esso descritta da destinare a standard urbanistico ex art. 5 D.M. n. 1444/68, pari a mq 396,00, con relativa urbanizzazione, così come da progetto (tav. n. 19) entro il termine di validità del permesso di costruire relativo all'intervento in parola, con specificazione che tale atto d'obbligo avrà efficacia solo esclusivamente ad intervenuta e definitiva approvazione della deliberazione consiliare;

Visti:

- l'art. 8 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 380 nel testo vigente (già art. 5 D.P.R. n. 447/98 e s.m.i.);

- le leggi regionali 28 novembre 2001, n. 19 e 22 dicembre 2004, n. 16, nei rispettivi testi vigenti;
- la circolare 8 luglio 1999, n. DAGL 1.3.1/43647 la quale dispone che, relativamente alla variazione dello strumento urbanistico, di cui all'art. 5, comma 2, del D.P.R. n. 447/1998 (ora art. 8 D.P.R. n. 160/10), sulla pronuncia definitiva della conferenza di servizi non è necessario acquisire l'autorizzazione regionale;
- lo strumento urbanistico in vigore nonché le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- il vigente Regolamento Edilizio comunale nonché il Piano di Zonizzazione Acustica;
- il Regolamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive in vigore;
- le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione nonché dei beni paesistico ambientali e monumentali;

Ritenuto di provvedere in merito

P R O P O N E

- la narrativa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
 - di **approvare** il verbale della seduta della Conferenza di servizi ex art. 8 D.P.R. n. 160/10 del 18.12.2015 (prot. n. 23377) che si è espresso, tra l'altro, nei seguenti termini: "si prende atto della nota prot. gen. n. 201500300171 del 17.12.2015, pervenuta all'Ente Comune in data odierna (prot. n. 23309), in allegato in copia al presente verbale facente parte integrale e sostanziale dello stesso, con la quale il Settore Pianificazione e Sviluppo Strategico del Territorio – Servizio S.U.A.P. dell'Amministrazione Provinciale di Salerno, tra l'altro, ha dichiarato "ai sensi dell'art. 3 c. 4 del citato Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 4 agosto 2011, che il progetto relativo alla <<realizzazione di un complesso produttivo in ampliamento a quello esistente>> è coerente con le strategie a scala sovra comunale individuate da tale Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio PTCP [Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale], fatte salve le condizioni e prescrizioni espresse dagli altri Enti". Non essendo altro da discutere, alle ore 13.00 viene deciso di concludere la presente Conferenza di servizi, demandando allo S.U.A.P. per la prosecuzione del relativo iter procedimentale";
 - di **prendere atto** che avverso la proposta di variante urbanistica puntuale che il progetto in questione comporta, non sono pervenute osservazioni ed opposizioni;
 - di **approvare** il progetto di ampliamento di un complesso produttivo sito in questo Comune alla Via Fonti, insistente sull'area distinta in catasto al foglio n. 42, part. n. 1155, composto dalla seguente documentazione progettuale, anche se materialmente non allegata al presente atto:
1. **tav. 01** – stato di fatto, relazione tecnica asseverata;
 2. **tav. 02** – stato di fatto, corografia scala 1:10.000, stralcio P.R.G. scala 1:2.000, planimetrie stato di fatto rispettivamente scala 1:2.000 e 1:200;
 3. **tav. 03** – stato di fatto, pianta piano interrato quota -2,70 mt, particolari costruttivi;
 4. **tav. 04** – stato di fatto, pianta piano terra quota 0,00 mt;
 5. **tav. 05** – stato di fatto, pianta copertura;
 6. **tav. 06** – stato di fatto, sezione A-A, sezione B-B;
 7. **tav. 07** – stato di fatto, prospetti frontale, posteriore, laterale;
 8. **tav. 08** – stato di fatto, documentazione fotografica;
 9. **tav. 09** – progetto, relazione tecnica;
 10. **tav. 10** - progetto, corografia scala 1:200, stralcio P.R.G. scala 1:2.000, planimetrie stato di fatto rispettivamente scala 1:2.000 e 1:200;
 11. **tav. 11** – pianta piano interrato (stato di fatto), pianta piano interrato (progetto), particolari costruttivi (progetto);

12. **tav. 12** - pianta piano terra (stato di fatto), pianta piano terra (progetto), particolari costruttivi (progetto);
 13. **tav. 13** – pianta copertura (stato di fatto), pianta piano primo (progetto), particolari costruttivi e viste prospettiche (progetto);
 14. **tav. 14** – pianta copertura (stato di fatto), pianta copertura (progetto);
 15. **tav. 15** – sezione A-A (progetto), sezione A-A (stato di fatto), sezione C-C (progetto), particolare costruttivo;
 16. **tav. 16** – sezione B-B (progetto), sezione D-D (progetto), sezione B-B (stato di fatto);
 17. **tav. 17** – prospetto lato ovest (progetto), prospetto lato ovest (stato di fatto), prospetto lato sud (progetto), prospetto lato sud (stato di fatto);
 18. **tav. 18** - prospetto lato est (progetto), prospetto lato est (stato di fatto), prospetto lato nord (progetto), prospetto lato nord (stato di fatto);
 19. **tav. 19** – sistemazione esterna;
 20. **tav. 20** – piano economico finanziario;
 21. **tav. 21** – rete di fognatura acque bianche, pianta piano interrato;
 22. **tav. 22** - rete di fognatura acque bianche e particolari costruttivi, pianta piano terra;
 23. **tav. 23** – rete di fognatura acque nere e particolari costruttivi, pianta piano terra;
 24. relazione tecnica agronomica;
 25. valutazione ambientale strategica (VAS), rapporto preliminare ambientale;
 26. verifica di compatibilità e coerenza al PTCP;
- di **demandare** al Dirigente dell'Area Tecnica ed allo S.U.A.P. per l'adozione degli adempimenti consequenziali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la suestesa proposta di deliberazione;

Sentita la relazione del Sindaco sull'argomento;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il Regolamento generale delle entrate tributarie comunali;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Con votazione unanime favorevole dei 14 consiglieri comunali presenti avvenuta per alzata di mano con esito proclamato dal Presidente

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime favorevole dei 14 consiglieri comunali presenti avvenuta per alzata di mano con esito proclamato dal Presidente

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.gs 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 14-04-2016

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

f.to DE NIGRIS ATTILIO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to STABILE MARIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 05-05-2016

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 3° comma – T.U. 267/2000 e ss. Mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma – T.U. 267/2000 e ss. Mm.

Li, 05-05-2016

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 05-05-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio Pisano
