



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
Provincia di Salerno

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
numero **21** del **29-04-2016**

**OGGETTO:**INTERVENTO EDILIZIO IN LOC. TRESSANTI COMPORTANTE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE – ACCORDO PROCEDIMENTALE EX ART. 12 L.R. 16/2004 E S.M.I. - SUBENTRO DITTA PROPONENTE – PRESA D'ATTO.

L'anno duemilasedici addì ventinove del mese di Aprile con inizio alle ore 16:15 e in continuazione nella sala delle adunanze Consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione.

Presiede il Presidente STABILE MARIA che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze	N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente	10	SPOLZINO NICOLA	CONSIGLIERE	Assente
2	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente	11	DI DOMENICO ANGELA	CONSIGLIERE	Assente
3	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente	12	FARINA OLGA	CONSIGLIERE	Presente
4	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente	13	SANTARSIERE ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente
5	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente	14	PINTO ERMINIA	CONSIGLIERE	Presente
6	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente	15	COLUCCI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
7	SANTORIELLO MICHELE	CONSIGLIERE	Presente	16	GALIANO MICHELE	CONSIGLIERE	Presente
8	GALLO ELENA	CONSIGLIERE	Presente	17	CARDANO LUIGI	CONSIGLIERE	Presente
9	STABILE MARIA	CONSIGLIERE	Presente				

**PRESENTI: 15 - ASSENTI: 2**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

**Richiamata** la deliberazione consiliare n. 59 del 4.11.2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato deciso, tra l'altro, di esprimere parere di ammissione, per quanto di competenza e fatte salve le decisioni finali da parte degli Enti eventualmente coinvolti *nel procedimento di cui all'oggetto*, alla definizione della proposta di variazione dell'accordo procedimentale ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 16/2004 nel testo vigente, di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 191/11, comportante la realizzazione di un centro commerciale sull'area sita in questo Comune alla località Tressanti, distinta in catasto al foglio n. 27, partt. nn. 354-480-514-515-517-697-804-805-806-807-808-809-810-811-1112-1113, avanzata in data 9.04.2014 prot. n. 616, dal Sig. Francesco Lamura (nato a Polla (SA) l'1.12.1992), in qualità di legale rappresentante della ditta IMMOBILIARE TRESSANTI s.r.l., con sede in Sala Consilina (SA) alla Via Santa Maria degli Ulivi n. 1, P. IVA n. 04913890655;

**Vista** l'istanza pervenuta in data 13.01.2016 (prot.gen. n. 593) con la quale il Sig. SALLUZZI Antonio, nato il 5.01.1951 a Sala Consilina (SA) ed ivi domiciliato in Via Giocatori, C.F. n. SLL NTN 51A05 H683C, in qualità di legale rappresentante della ditta IMMOBIL SALA s.r.l. con sede legale in Sant'Arsenio (SA) alla Via Annunziata n. 115, P. IVA n. 05424840659, ha comunicato, tra l'altro, che:

- con atto notarile stipulato in data 12.10.2015 dal notaio in Sassano (SA) Dr. Pietro Ferrara, rep. n. 1510, racc. n. 1239 la ditta IMMOBILIARE TRESSANTI s.r.l., come sopra generalizzata, ha conferito, tra gli altri beni, la succitata area di sua proprietà alla predetta ditta IMMOBIL SALA s.r.l.;
- la nuova società proponente sarà la summenzionata IMMOBIL SALA s.r.l., la quale nella persona del legale rappresentante Sig. SALLUZZI prima citato "conferma tutto quanto già concordato tra la IMMOBILIARE TRESSANTI s.r.l. ed approvato dalla Delibera del Consiglio Comunale n. 59 del 04/11/2014 con parere di ammissione, e non intende variare il progetto esecutivo presentato nel suo intero contenuto sia tecnico, architettonico che finanziario né il programma di esecuzione dell'intervento";

**Ritenuto** opportuno, a ragion di tutto quanto fin qui esposto, di prendere atto dell'avvenuto subentro nella proprietà dell'area di cui si è detto innanzi da parte della predetta ditta IMMOBIL SALA s.r.l.;

## **PROPONE**

1. di **prendere** atto, in virtù di tutto quanto indicato nelle premesse le quali si intendono qui integralmente riportate, del subentro nella proprietà dell'area sita in questo Comune alla Via Tressanti, distinta in catasto al foglio n. 27, partt. nn. 354-480-514-515-517-697-804-805-806-807-808-809-810-811-1112-1113, da parte della ditta IMMOBIL SALA s.r.l., con sede legale in Sant'Arsenio (SA) alla Via Annunziata n. 115, P. IVA n. 05424840659, nonché il subentro quale titolare dell'iniziativa di cui all'oggetto, comportante la realizzazione di un centro commerciale sull'area sita in questo Comune alla località Tressanti, distinta in catasto al foglio n. 27, partt. nn. 354-480-514-515-517-697-804-805-806-807-808-809-810-811-1112-1113, avanzata in data 9.04.2014 prot. n. 616, dal Sig. Francesco Lamura [nato a Polla (SA) l'1.12.1992], in qualità di legale rappresentante della ditta IMMOBILIARE TRESSANTI s.r.l., con sede in Sala Consilina (SA) alla Via Santa Maria degli Ulivi n. 1, P. IVA n. 04913890655;
2. di **demandare** al Dirigente dell'Area Tecnica ed allo Sportello Unico per le Attività Produttive per tutti gli atti consequenziali.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la suestesa proposta di deliberazione;

Sentita la realzione del Sindaco che illustra l'argomento;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Rilevato che il presente atto non comporta impegni di spesa né diminuzione di entrata e che, pertanto, non necessita del parere di regolarità contabile;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Con votazione unanime favorevole dei 15 consiglieri comunali presenti avvenuta per alzata di mano con esito proclamato dal Presidente

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime favorevole dei 15 consiglieri comunali presenti avvenuta per alzata di mano con esito proclamato dal Presidente

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.gs 267/2000.

**Si dà atto che terminata la votazione il consigliere comunale Luigi Cardano esce dall'aula. Pertanto i consiglieri comunali presenti in aula diventano 14.**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li, 01-02-2016

**IL RESPONSABILE TECNICA**  
f.to DE NIGRIS ATTILIO

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to STABILE MARIA

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to PISANO LUCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 05-05-2016

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giaffrida

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 3° comma – T.U. 267/2000 e ss. Mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma – T.U. 267/2000 e ss. Mm.

Li, 05-05-2016

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giaffrida

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.\*\***

**Li, 05-05-2016**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Lucio Pisano

---