



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
Provincia di Salerno

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
numero **59** del **07-04-2016**

**OGGETTO:**

ISTANZA DI RIESAME IN AUTOTUTELA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 39/2016 SU PROPOSTA DITTA ROSCIANO S.A.S. DI ROSCIANO MICHELE & C. .  
PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilasedici addì sette del mese di Aprile con inizio alle ore 13:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Assente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Assente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

**PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

**PREMESSO CHE** con istanza pervenuta in data 11.03.2016 prot. n. 4975 a firma dei legali del Sig. Michele Rosciano, legale rappresentante della ditta Rosciano s.a.s. di Rosciano Michele & C., è stato chiesto il riesame in autotutela della deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 29.02.2016 ad oggetto "Approvazione graduatoria provvisoria per l'assegnazione dei lotti residui disponibili in zona PIP sita in loc. Fontanelle";

**CHE** a sostegno della suddetta richiesta di provvedere in autotutela è stato indicato, tra l'altro:

- che "si trattava dei lotti n. 5 e 11 di mq 3000 ca i quali residuavano a seguito di delibera consiliare (n. 164 e 165 del 05.10.2012) con la quale veniva dichiarata la decadenza per morosità dell'assegnazione alle società Materia e Colore srl (delibera consiliare n. 165 del 05.10.2012) e FGP srl (delibera consiliare n. 164 del 05.12.2015)";
- "con la deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 29.02.2016 veniva approvata la graduatoria provvisoria immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Dlgs 267/2000 per l'assegnazione dei suddetti lotti";
- "stranamente però, si classificavano rispettivamente prima e seconda proprio le società alle quali era stata revocata per morosità l'assegnazione dei lotti nel 2012";
- "ed invero, la società Materia e Colore srl si classificava 1<sup>a</sup> con un punteggio di 22 e la FGP srl si classificava 2<sup>a</sup> con un punteggio di 19, mentre la Rosciano Sas di Rosciano Michele & C. **si classificava solamente 3<sup>a</sup>**";
- l'evidenza della "illegittimità nella ri-assegnazione dei lotti n. 5 e 11 alle medesime società per le quali si era proceduto alla revoca dei lotti per morosità (che potrebbe anche costituire un danno erariale per l'ente)";

**VISTA** la relazione redatta dallo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) in data 30.03.2016 (prot. n. 6105 del 31.03.2016), dalla quale si evince, tra l'altro, che:

- con la deliberazione di **Giunta** Comunale n. 164 del 5.10.2012 è stato deciso, tra l'altro, di dichiarare, in virtù dell'art. 18 del vigente Regolamento per la cessione in proprietà di aree comprese nei P.I.P., la decadenza dell'assegnazione alla ditta F.G.P. s.r.l. del lotto n. 5 di mq 3.000 ca "in quanto resasi morosa, per non aver ottemperato al pagamento del saldo del conto dello stesso";
- con la deliberazione di **Giunta** Comunale n. 165 del 5.10.2012 è stato deciso, tra l'altro, di dichiarare, sempre in virtù dell'art. 18 di cui innanzi, la decadenza dell'assegnazione alla ditta MATERIA E COLORE s.r.l. del lotto n. 11 di mq 3.000 ca "in quanto resasi morosa, per non aver ottemperato al pagamento del saldo del conto dello stesso";
- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 29.02.2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato deciso, tra l'altro, di **approvare la graduatoria provvisoria** in ottemperanza a quanto richiesto dall'Avviso pubblico per la cessione in proprietà di lotti residui disponibili nell'area oggetto del Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di località Fontanelle – Zona Territoriale Omogenea tipo "D<sub>1</sub>" di cui alla determinazione dirigenziale n. 311 del 3.12.2015;
- il penultimo comma di tale Avviso stabilisce chiaramente, tra l'altro, in virtù di quanto disposto dall'art. 5 comma 8 del suddetto Regolamento per la cessione in proprietà di aree ricadenti nei Piani degli Insediamenti Produttivi in vigore, che "**la presentazione della domanda di assegnazione comporta l'accettazione incondizionata del Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.), così come approvato, del Regolamento per la cessione in proprietà di aree comprese nei P.I.P., e del predetto Avviso per l'assegnazione di tali aree**";
- in merito alla "stranezza" evidenziata nell'istanza di riesame in autotutela in oggetto, indicata alla lett. c) di cui innanzi, il Regolamento sopra menzionato **non vieta** alle ditte dichiarate in precedenza decadute per morosità, ma che comunque siano nel possesso dei requisiti di cui al predetto art. 5, la possibilità di partecipare nuovamente ad avvisi per l'assegnazione di aree PIP e quindi di avere diritto all'assegnazione;
- in merito poi alla presunta "illegittimità nella riassegnazione dei lotti n. 5 e 11" di cui alla lett. e) della istanza di riesame in oggetto, **non si configura** in quanto, come prima rilevato, il Regolamento non vieta la possibilità del diritto all'assegnazione alle ditte dichiarate in precedenza decadute per morosità, purché nel rispetto dei requisiti di cui al predetto art. 5 del Regolamento de quo;

**CONSIDERATO**, pertanto, che il vigente Regolamento per la cessione in proprietà di aree ricadenti nei Piani degli Insediamenti Produttivi non vieta, in maniera inequivocabile, alle ditte dichiarate decadute da precedenti assegnazioni, anche per morosità, di partecipare a nuovi avvisi e pertanto di avere la possibilità di ottenere una nuova assegnazione di area PIP purché comunque in possesso dei requisiti di cui all'art. 5 del Regolamento medesimo;

**DATO ATTO** che, nei casi di decadenza dall'assegnazione per morosità, l'Ente viene ampiamente ristorato con l'acquisizione del deposito cauzionale prestato dalla ditta come previsto dal Regolamento e che, pertanto, come accaduto nelle fattispecie, nessun danno erariale gli può essere imputato in quanto oltre a riavere nella propria disponibilità le aree che sono state oggetto di successivo bando di assegnazione l'Ente ha, altresì, incamerato la cauzione prestata dalle suddette ditte che hanno subito a quell'epoca la revoca;

**RITENUTO** di provvedere in merito alla richiesta di riesame pervenuta;

## **PROPONE**

- la narrativa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di **approvare e fare propria** la summenzionata relazione istruttoria effettuata dallo S.U.A.P. in data 30.03.2016 (prot. n. 6105 del 31.03.2016), in allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, relativa alla "istanza di riesame in autotutela della deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 29.02.2016 resa nota il 01.03.2016", pervenuta all'Ente Comune in data 11.03.2016 (prot. n. 4975 - in seguito "istanza di riesame assunta al prot. n. 4975/06") a firma dei legali del Sig. Michele Rosciano, legale rappresentante della ditta Rosciano s.a.s. di Rosciano Michele & C., intestataria della domanda prot. n. 23669/15 di assegnazione di lotto ricadente nell'area oggetto del Piano degli Insediamenti Produttivi sita in questo Comune alla località Fontanelle;
- conseguentemente, di **rigettare** la succitata "istanza di riesame assunta al prot. n. 4975/06" in data 11/3/2016 per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate;
- di **demandare** al Dirigente dell'Area Tecnica ed allo Sportello Unico per le Attività Produttive per tutti gli atti consequenziali.
- di **dichiarare**, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attesa l'urgenza di provvedere in merito.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** la su estesa proposta di deliberazione;

**Visto** il vigente Statuto comunale;

**Visto** il vigente Regolamento di contabilità;

**Visti** gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

**Attesa** la competenza della Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto, in virtù di quanto deciso con la deliberazione consiliare n. 58 del 4.11.2014, esecutiva ai sensi di legge;

**Visto** il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Rilevato** che il presente atto non comporta impegni di spesa né diminuzione di entrata e che, pertanto, non necessita del parere di regolarità contabile;

**Ritenuto** di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

### **DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.gs 267/2000.

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 07-04-2016

**IL DIRIGENTE AREA TECNICA**  
f.to ING.DE NIGRIS ATTILIO

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to CAVALLONE FRANCESCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to PISANO LUCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 08-04-2016

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giaffrida

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 08-04-2016

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giaffrida

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.\*\***

Li, 08-04-2016

**LA RESP.LE UFF.SEGRETERIA GENERALE**  
Anna Giaffrida

---