



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
Provincia di Salerno

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
numero 41 del 07-03-2016

**OGGETTO:** PIANO URBANISTICO COMUNALE - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ESAME DELLA DOMANDA DI AREE PRODUTTIVE (INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, COMMERCIALI E/O TURISTICHE) AI FINI DELLA STIMA DEL FABBISOGNO.

L'anno duemilasedici addì sette del mese di Marzo con inizio alle ore 18:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

**PRESENTI: 6 - ASSENTI: 0**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale



**Visto** il Piano Regolatore Generale del Comune di Sala Consilina (SA) approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n° 1418 del 29 febbraio 1984;

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 142 del 21 ottobre 2013 ad oggetto PUC Piano Urbanistico Comunale - Provvedimenti con la quale è dato mandato al Dirigente dell'Area Tecnica per l'espletamento delle procedure previste dalla normativa con riferimento al Piano Urbanistico Comunale;

**Vista** la Delibera della Giunta Comunale n. 135 del 21 ottobre 2014 L.R. 16/2004 Piano Urbanistico Comunale – Presa d'atto Preliminare di Piano – Avvio Procedura VAS Procedimento di Formazione del PUC con la quale si è avuta la presa d'atto del preliminare di Piano del redigendo strumento urbanistico;

**Dato atto che** ai sensi dell'art.127 delle NTA del Ptcp di Salerno, ai fini del dimensionamento degli insediamenti produttivi per il redigendo strumento urbanistico, tra le analisi a sostegno del dimensionamento, è possibile la raccolta dei dati attraverso specifici avvisi pubblici;

**Ritenuto** necessario procedere alla emanazione di un avviso pubblico con il quale acquisire la manifestazione di interesse da parte di imprenditori sia per la localizzazione di nuove piccole e medie imprese industriali e artigianali e/o commerciali sia per l'eventuale adeguamento dell'esistente all'interno del Comune di Sala Consilina;

**Ritenuto che** l'acquisizione dei dati consentirà all'Amministrazione Comunale di individuare soggetti interessati ad investire nel territorio comunale, la tipologia di impianti che si intende costruire, la dimensione degli stessi e di verificare il rapporto numerico tra le diverse attività produttive.

**Atteso che** i dati raccolti permetteranno altresì di dimensionare gli spazi produttivi attrezzati al fine di orientare le scelte nel redigendo P.U.C. relativamente alla necessità di individuare nuove aree per insediamenti produttivi e che tale manifestazione di interesse ha il solo scopo di stabilire se esiste un bisogno reale da parte degli imprenditori ad investire e/o se esiste un bisogno di adeguamento, ampliamento, incremento delle attività esistenti attualmente non soddisfatto.

**Ritenuto che** la manifestazione di interesse dovrà essere esplicitata per mezzo di apposita istanza tramite scheda predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, alla quale potranno essere aggiunte tutte le altre notizie ritenute utili ai fini di una completa cognizione dell'investimento che si vuole realizzare.

#### **DELIBERA**

- di approvare l'allegato schema di avviso pubblico con la relativa istanza predisposte dall'ufficio Tecnico Comunale per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'esame della domanda di aree produttive (industriali, artigianali, commerciali e/o turistiche) ai fini della stima del fabbisogno;
- di stabilire che le domande dovranno pervenire al protocollo generale del Comune di Sala Consilina, nei modi previsti dallo schema di avviso pubblico, entro il giorno 04.04.2016 ed indirizzate all'Area Tecnica con la seguente dicitura: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESAME DELLA DOMANDA DI AREE PRODUTTIVE (INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, COMMERCIALI E/O TURISTICHE) AI FINI DELLA STIMA DEL FABBISOGNO;**

- di demandare all'ufficio Tecnico Comunale la pubblicazione del suddetto avviso con la relativa istanza sul sito del Comune, all'Albo Pretorio Comunale e pubblicizzare anche con manifesti da affiggere nelle bacheche e da inviare ai comuni limitrofi.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione che precede avente ad oggetto “;PIANO URBANISTICO COMUNALE - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ESAME DELLA DOMANDA DI AREE PRODUTTIVE (INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, COMMERCIALI E/O TURISTICHE) AI FINI DELLA STIMA DEL FABBISOGNO”

**VISTO** il vigente Statuto comunale;

**VISTI** gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

**VISTO** il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

**RITENUTO** di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

**AD** unanimità di voti, espressi nei modi di legge,

## DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa.

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime, resa nei modi e forme di legge,

## DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs.vo n.267/2000.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 03-03-2016

**IL DIRIGENTE AREA TECNICA**  
F.TO ING.DE NIGRIS ATTILIO

# AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ESAME DELLA DOMANDA DI AREE PRODUTTIVE (INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, COMMERCIALI E/O TURISTICHE) AI FINI DELLA STIMA DEL FABBISOGNO PRODUTTIVO

## Oggetto

Ai sensi dell'art. 127 delle Norme Tecniche di Attuazione del PTCP della Provincia di Salerno il dimensionamento degli ambiti produttivi all'interno del PUC avviene mediante analisi da effettuare che dovranno, tra l'altro, "...esaminare la domanda di aree produttive da parte di aziende, da accogliere anche attraverso avvisi pubblici...".

L'art. 128 delle Nta del PTCP prevede che tra le analisi necessarie per il dimensionamento di spazi e aree per le attività terziarie d'interesse locale (commercio, servizi alle famiglie e alle imprese, uffici, attrezzature private sportive e ricreative, attività turistiche), la stima del fabbisogno aggiuntivo vada condotta anche "...sulla base di documentanti programmi di promozione e investimento".

## Obiettivo

E' ritenuto necessario raccogliere eventuali manifestazioni di interesse di privati ed aziende, in merito alla volontà di mettere in atto documentati programmi relativi alla realizzazione di attività produttive, attrezzature per attività terziarie, turistiche e/o relativi servizi di supporto, compatibili con i lineamenti strategici definiti nel preliminare di Piano Urbanistico Comunale.

## Destinatari

- Imprese
- attività turistiche
- associazioni;
- consorzi di imprese
- commercianti
- singoli cittadini
- professionisti;
- fondazioni;
- enti pubblici e privati;

## Contenuto minimo della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- l'esatta individuazione del soggetto promotore;
- una adeguata esposizione delle attività che si intende avviare/delocalizzare/ampliare;
- le principali caratteristiche fisiche dell'insediamento e i principali parametri edilizi;
- la eventuale localizzazione con una adeguata esposizione delle misure mitigative ambientali che si intende porre in essere, della qualità architettonica degli interventi e degli spazi aperti, delle misure energetiche che si intende adottare e dei relativi obiettivi perseguiti;
- l'eventuale interesse per un lotto di mq \_\_\_\_\_ nel comune di Sala Consilina per la realizzazione di un impianto produttivo di superficie coperta pari a mq \_\_\_\_\_;
- quanto altro utile a valutare la reale fattibilità e la sostenibilità ambientale della proposta;
- notizie occupazionali relativamente al personale attualmente occupato (n° unità) e alla previsione di incremento per un periodo di circa 5 anni;
- ogni altra notizia ritenuta utile ai fini di una completa cognizione dell'investimento che si vuole realizzare.

## Modalità di presentazione e scadenza

Le manifestazioni di interesse dovranno essere indirizzate al "Comune di Sala Consilina - Area Tecnica" riportando la seguente dicitura MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESAME DELLA

**DOMANDA DI AREE PRODUTTIVE (INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, COMMERCIALI E/O TURISTICHE) AI FINI DELLA STIMA DEL FABBISOGNO.**

Le stesse potranno essere:

- consegnate a mano, in busta chiusa, con indicazione del mittente e riportante l'oggetto su precisato, direttamente all'ufficio protocollo de comune di Sala Consilina, entro il termine perentorio di seguito indicato;
- trasmesse a mezzo raccomandata, in busta chiusa, con indicazione del mittente e riportante l'oggetto su precisato, entro il termine perentorio di seguito indicato (farà fede il timbro postale) ed inviate al seguente indirizzo: Comune di Sala Consilina, Area Tecnica, Via Mezzacapo, 44, 84036, Sala Consilina (SA);
- inviate a mezzo pec, in formato pdf unico file, con indicazione del mittente e riportante l'oggetto su precisato, entro il termine perentorio di seguito indicato;, inviate al seguente indirizzo: protocollo.salaconsilina.it

**Le domande dovranno pervenire entro il giorno 04.04.2016 (farà fede il timbro postale).**

**Informazioni di carattere generale**

La manifestazione di interesse non è impegnativa per il proponente e non è, parimenti, impegnativa per l'Amministrazione comunale. Pertanto la sua presentazione non determina il formarsi di diritti, aspettative, priorità per il proponente né da alcun obbligo per l'Amministrazione nella definizione delle scelte da effettuare nell'ambito della redazione della proposta definitiva di PUC.

Il Dirigente dell'Area Tecnica  
**Ing. Attilio De Nigris**



---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to CAVALLONE FRANCESCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to PISANO LUCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 09-03-2016

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giaffrida

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 09-03-2016

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giaffrida

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.\*\***

Li, 09-03-2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Lucio Pisano

---