

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SALA CONSILINA

PROVINCIA DI SALERNO

REP. N.

ANNO:

OGGETTO: COSTITUZIONE DI UNA SERVITU' COSTITUITA DA PASSAGGIO
TUBATURA FOGNARIA PER I LAVORI DI "REALIZZAZIONE DELLE OPERE
INFRASTRUTTURALI IN AREA PIP IN LOCALITA' MEZZANIELLO".

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____, in Sala Consilina
e presso la Casa Municipale.

Avanti a me Dott. Lucio PISANO Segretario Generale del Comune di Sala Consilina
[SA], autorizzato per legge a ricevere e rogare gli atti del Comune sono
personalmente comparsi i Signori:

1. l'ing. Attilio De Nigris, nato a Polla [SA] il 19.10.1975 e residente in Sala
Consilina [SA] alla Via G. Mezzacapo, il quale dichiara di intervenire al
presente atto in qualita di Dirigente dell'Area Tecnica del Comune predetto
- C.F. 00502010655, in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del
Comune stesso;

2. il sig. _____, nato a _____ [SA] il
_____, residente in _____ ([____]) alla via
_____, - C.F. _____, il quale interviene nel
presente atto in qualita di proprietario;

si conviene quanto appresso.

PREMESSO CHE

- che con delibera di G.C. n. 14 del 15.01.2009, esecutiva ai sensi di legge, per tutte le motivazioni riportate nella parte in narrativa dello stesso atto, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in parola per un importo complessivo di €. 6.550.000,00;
- che con determina dirigenziale n. 475 del 04.12.2009, esecutiva ai sensi di legge, per tutte le motivazioni in essa riportate, sono stati approvati i verbali di gara, si prende atto degli elaborati grafici a corredo dell'offerta migliorativa e si aggiudicano, in via definitiva, i lavori di "REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INFRASTRUTTURA IN AREA PIP IN LOCALITA' MEZZANIELLO" all'impresa IDROSUD srl, con sede in Sala Consilina (SA) alla via Trinità, che ha offerto un prezzo di €. 3.469.402,02, oltre €. 66.750,04 per oneri per la sicurezza, per un totale complessivo di €. 3.536.152,06 oltre iva al 10%;
- che con determina dirigenziale n. 479 del 10.12.2009 e n. 27 del 08.02.2010, esecutive ai sensi di legge, per tutte le motivazioni in esse riportate, veniva rimodulato il quadro economico dell'opera, dei lavori in parola, a seguito di procedura di gara;
- che il contratto d'appalto per la esecuzione dei lavori di in parola è stato stipulato in data 24.05.2010 rep. n. 27 e registrato a Sala Consilina (SA) in data 26.05.2010 al n. 78 mod. I – A.Pubbl.;
- che con determina dirigenziale n. 62 del 19.03.2012 e n. 172 del 26.07.2012, esecutive ai sensi di legge, si è disposta la rettifica del quadro economico dell'opera post-gara dei lavori di "REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INFRASTRUTTURE IN AREA PIP IN LOCALITA' MEZZANIELLO", nonché si liquidava a beneficio del Soggetto Responsabile ("Patto") la percentuale dovuta in ragione del 1% dell'importo

complessivo del finanziamento secondo quanto disposto dalla lett. D) ultimo periodo

del D.D. n. 214/2003;

➤ che con delibera di G.C. n. 161 del 28.09.2012, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvata la perizia di variante e suppletiva che prevede nuove soluzioni progettuali compatibili con le finalità originarie dell'opera stessa, recependo soluzioni tecniche che garantiscono un minore impatto ambientale e rendono, al tempo stesso mediante la realizzazione di tali sistemi infrastrutturali, le opere fruibili non solo degli insediamenti produttivi che si andranno ad insediare ma anche dal tessuto urbano immediatamente circostante, nonché in linea con l'attività di programmazione dell'Amministrazione Comunale stessa;

➤ che tra le soluzioni progettuali previste nella sopraccitata perizia di variante e suppletiva risulta il nuovo percorso della rete fognaria acque bianche e acque nere;

➤ che la realizzazione del progetto comporta la costituzione di servitù permanenti ed inamovibili e l'occupazione di terreni di proprietà privata;

➤ che è stata prevista un'indennità di servitù da corrispondere ai proprietari pari ad €.

_____ ;
➤ che i proprietari come di seguito indicati:

▪ sig. _____, nato a _____ ed ivi residente alla via

_____ ;
▪ sig. _____, nato a _____ ed ivi residente alla via

_____ ;
▪ sig. _____, nato a _____ ed ivi residente alla via

_____ ;
si sono resi disponibili a convenire con il Comune di Sala Consilina la stipula, in via

bonaria, di un "CONTRATTO" per la costituzione della suddetta servitù di fognatura sul terreno posto in Sala Consilina e identificato al catasto terreni al foglio n. 1 parte della part.lla n. _____ di mq. _____, di cui mq. _____ sottoposti a servitù di passaggio, giusto atto di accordo bonario per la costituzione di servitù di passaggio acclarato al protocollo generale dell'Ente in data _____ prot. n. _____ che anche se non allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale, come da planimetria che si allega al presente atto;

Premesso quanto sopra, si conviene quanto appresso:

Art. 1

I proprietari e/o aventi diritto costituiscono in favore del Comune di Sala Consilina (SA) un diritto di servitù di fognatura sui terreni necessari per la realizzazione dei lavori di "REALIZZAZIONE DELLE OPERE INFRASTRUTTURALI IN AREA PIP SITA IN LOCALITA' MEZZANIELLO" sul terreno riportato in catasto al foglio n. 1 part.lla n. _____ di cui mq. _____, circa, sottoposti a servitù di passaggio come da planimetria che si allega al presente atto sotto l'allegato "_____";

Art. 2

La costituzione di servitù avviene alle seguenti sottoelencate condizioni:

1. la striscia di terreno asservita è larga m. _____ e lunga ml. _____, che in sede di esecuzione dei lavori può differire senza che il concedente possa fare alcuna eccezione. Il comune di Sala Consilina (SA) si riserva la facoltà di variare in qualsiasi tempo, il diametro e il numero delle tubazioni, la posizione, il tipo e le dimensioni delle eventuali opere sussidiarie e di sicurezza, sempre che ciò non costituisca aggravio della

presente servitù. In caso di aggravio verrà corrisposto un adeguato indennizzo.

2. l'area asservita rimane di esclusiva proprietà del concedente, il quale non potrà costruire fabbricati sull'intera area asservita, né mettervi a dimora piantagioni arboree che dovranno essere tenute al di fuori della striscia stessa. La proprietà dovrà, altresì, astenersi da qualsiasi atto che possa rappresentare pericolo per le opere o limitare l'esercizio della servitù. La proprietà riconosce che le tubazioni, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative sono e rimarranno di proprietà del Comune di Sala Consilina, che avrà, pertanto, anche la facoltà di rimuoverle. La proprietà riconosce che l'importanza primaria e la natura di pubblica utilità degli impianti non ne consentono modifiche future a loro richiesta. Le condotte sono da ritenersi, pertanto, inamovibili.

3. la servitù durerà per tutto il tempo in cui il Comune, o chi per esso, avrà il diritto di esercire le condotte.

4. il comune, o chi per esso, avrà diritto di accedere liberamente e in ogni momento sull'area interessata dalla servitù e avrà diritto di far transitare lungo i tracciati delle condotte il proprio personale con i mezzi d'opera e di trasporto necessari per la costruzione, l'esercizio, la sorveglianza, la manutenzione, la riparazione e il recupero del/i collettore/i fognaro/i, effettuando anche gli scavi che si rendessero necessari. Ogni eventuale danno arrecato alle coltivazioni, agli impianti fissi o mobili, alle strutture fondiari che dovessero essere causati in fase di manutenzione ordinaria e/o straordinario, di riparazione delle opere dovranno essere di volta in volta

adeguatamente indennizzati al concedente o ai suoi aventi causa.

5. l'indennità, da intendersi a corpo, per la costituzione della servitù per un

importo complessivo di €. _____ (euro _____) deve essere

versata dal Comune al proprietario e/o avente diritto, in ragione delle

proprie quote di diritto, entro _____ giorni dalla stipula del

presente atto e non è oggetto di variazione anche in caso di variazioni della

superficie di servitù, sia in aumento che in diminuzione;

6. le spese relative e conseguenti al presente contratto, nessuna eccettuata od

esclusa, sono a carico del Comune di Sala Consilina;

7. le parti rinunciano all'iscrizione di ipoteca, con esonero da responsabilità

del Conservatore dei Registri Immobiliari (Agenzia del Territorio – Ufficio

Provinciale di Salerno – Servizio di Pubblicità Immobiliare);

8. le parti, consapevoli delle responsabilità penali derivanti da false

dichiarazioni, dichiarano, ai sensi di quanto previsto dall'art. 35, comma 22,

del D.L. n. 223/2006, convertito dalla legge n. 248/2006, che non si sono

avvalse dell'opera di un mediatore;

9. il comune di Sala Consilina provvederà alla trascrizione del presente atto ai

sensi e per gli effetti di cui all'art. 2643 del codice civile;

10. ai fini fiscali le parti applicano la legge 1149 del 21.11.1967 con conseguente

esenzione dall'imposta di bollo, dichiarando in tal senso che il presente atto

conclude il procedimento espropriativo cui alle premesse.

E richiesto io Segretario Comunale rogante ho redatto il presente contratto, di cui

ho dato lettura alle parti, le quali lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e

lo sottoscrivono in segno di accettazione. Consta di n. _____ oltre n. _____

allegati (planimetria, _____).

Il Dirigente dell'Area Tecnica

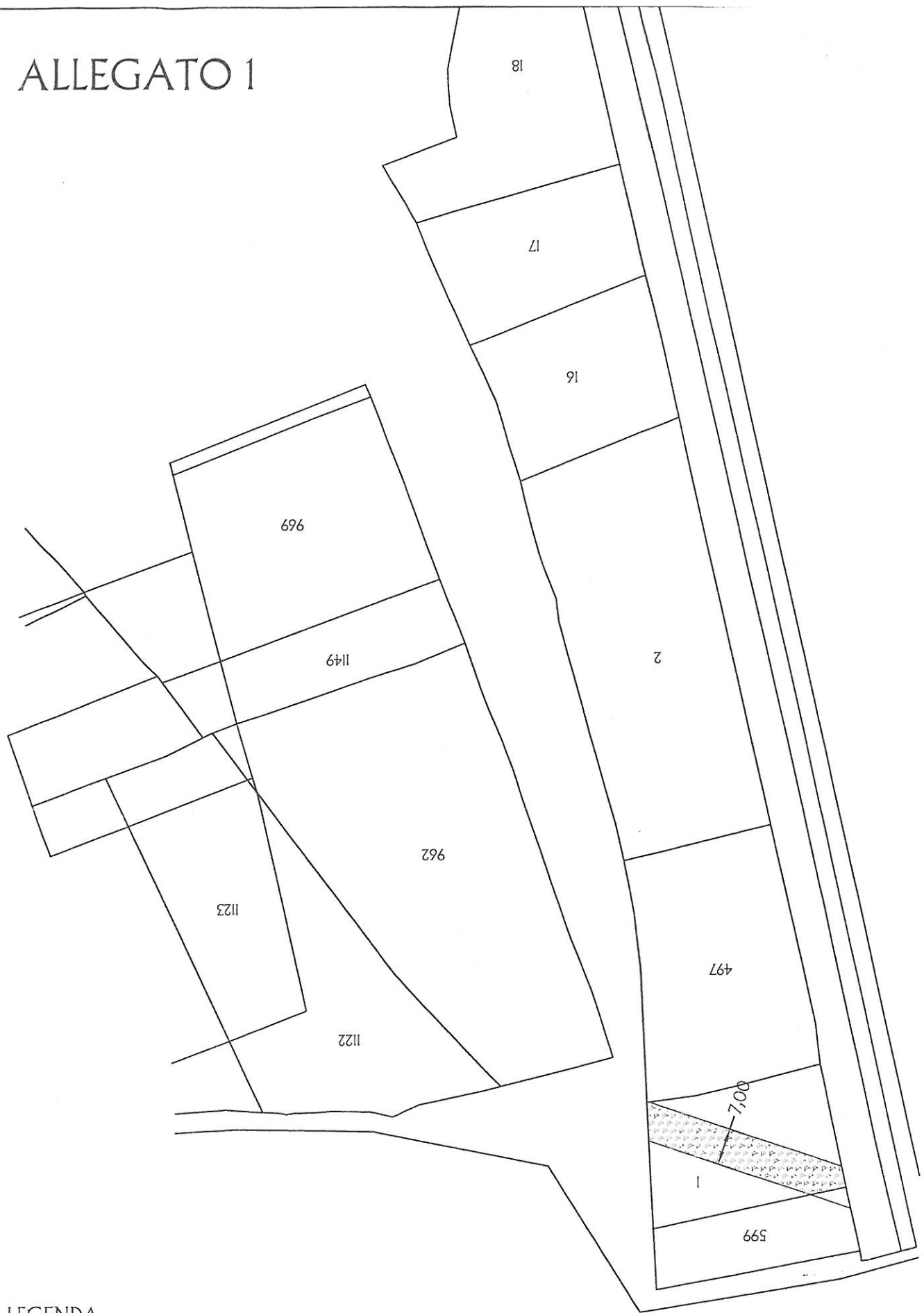
Ing. Attilio DE NIGRIS

I Proprietari

Il Segretario Generale Rogante

Dott. Lucio PISANO

ALLEGATO 1



LEGENDA



Superficie servitù condotte