



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
Provincia di Salerno

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
numero **25** del **08-02-2016**

**OGGETTO:**

CONCESSIONE IN LOCAZIONE ALL'ENEL DISTRIBUZIONE CABINE PREFABBRICATE IN AREA P.I.P. IN LOCALITA' MEZZANIELLO/PONTE FILO. PROVVEDIMENTO.

L'anno duemilasedici addì otto del mese di Febbraio con inizio alle ore 13:30 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Assente

**PRESENTI: 5 - ASSENTI: 1**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

## **PREMESSO:**

- che con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 679 del 28.12.2005, pubblicato sul BURC n. 6 del 30.01.2006, è stato approvato l'Accordo di Programma per l'approvazione del Programma di Interventi dell'Ampliamento della zona PIP in località Mezzaniello;
- che l'intervento di "REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INFRASTRUTTURE IN AREA P.I.P. IN LOCALITA' MEZZANIELLO" era inserito nel programma dei lavori pubblici da eseguire nel triennio 2009-2011 adottato con delibera di G.C. n° 175 del 17.11.2008 esecutiva ai sensi di legge;
- che con delibera di C.C. n. 30 del 03.08.2005, esecutiva ai sensi di legge, è stato ratificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 co. 5 del D.Lgs n. 267/2000, approvandolo l'Accordo di Programma tra la Provincia di Salerno e il Comune di Sala Consilina che prevedeva la realizzazione della variante parziale al P.R.G. vigente riguardante l'ampliamento dell'area artigianale-industriale tipo D di località Mezzaniello e del progetto definitivo delle relative opere di urbanizzazione che prevedeva un Quadro di Investimento per la realizzazione dell'opera di complessivi € 4.430.299,00 di cui € 1.730.817,00 con finanziamento Patto Territoriale Minimalista Bussento - Vallo di Diano e i restanti € 2.699.482,00 con le risorse del bilancio comunale provenienti dagli incameramenti degli assegnatari dei lotti;
- che con la sopraccitata delibera di G.C. n. 30/2005, ai sensi dell'art. 34 co. 6 del D.P.R. n. 380/2001, l'approvazione dell'Accordo di Programma Quadro comportava la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere in esso previste;
- con delibera di G.C. n. 14 del 15.01.2009, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in parola, redatto dallo scrivente dirigente dell'Area Tecnica, ing. Attilio De Nigris, per un importo complessivo di € 6.550.000,00;
- che il Responsabile del Procedimento è l'Istruttore Direttivo Tecnico – Servizio LL.PP. arch. Gabriel Matteo;

**RICHIAMATO** il Decreto Dirigenziale n. 584 del 16.07.2014, pubblicato sul BURC n. 51 del 21.07.2014, con il quale si ammette a finanziamento il progetto dei lavori in questione, originariamente finanziato con fonti FAS di cui all'APQ – Infrastrutture a supporto delle attività economiche, su fondi POR Campania FERS 2007/2013 – Obiettivo Operativo 2.5 – per l'importo complessivo di € 1.730.817,50;

**DATO ATTO** che il D.L., ing. Attilio De Nigris, Dirigente dell'Area Tecnica, ha redatto la relazione a struttura ultimata, relativamente alle opere realizzate in cemento armato delle n. 6 cabine elettriche, regolarmente depositata presso il Genio Civile di Salerno – distaccamento di Padula (SA);

## **RILEVATO CHE:**

- i manufatti destinati a cabina elettriche ENEL risultano realizzati da parte di questo Ente e regolarmente collaudati;
- stante alla documentazione catastale agli atti di questo Ente i manufatti, destinati a cabine elettriche ENEL, risultano edificati sulle particelle distinte in catasto al foglio n. 1 mappali nn. 1746, 1748, 1750, 1752, 1754 e 1756 regolarmente denunciate in Catasto;
- le suddette aree distinte in Catasto al foglio n. 1 mappali nn. 1746, 1748, 1750, 1752, 1754 e 1756, sulla quale insistono i manufatti risultano di proprietà del Comune in virtù delle acquisizioni bonarie/coattive eseguite dall'Ente per la realizzazione delle opere infrastrutturali in parola;
- i manufatti in argomento non risultano collaudati staticamente ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74 e della L.R. 9/83;

**RILEVATA** la necessità e l'urgenza di soddisfare le richieste di allacciamento dei complessi produttivi in corso di costruzione ubicati nei comparti "B" e "C" della area PIP in località Ponte Filo - Mezzaniello per i quali si rende necessario allestire le n. 6 cabine di trasformazione di che trattasi;

**ATTESO** che ENEL Distribuzione spa si rende disponibile alla locazione per la durata di anni 29 (ventinove), rinnovabile tacitamente agli stessi patti e condizioni, per mezzo di regolare atto, ed a corrispondere un canone annuo pari ad € 130,00 (euro centotrenta /00) per ogni cabina, da corrispondere in un'unica soluzione anticipata, per tutta la durata del contratto;

**CONSIDERATO** che circa il 96% della rete di distribuzione dell'energia elettrica nazionale appartiene all'ENEL Distribuzione SPA;

**RITENUTO**, pertanto, conveniente concedere in locazione del predetto locale destinato a cabina elettrica all'ENEL Distribuzione SPA;

**VISTO** lo schema di contratto di locazione dei locali cabina elettrica ubicati su area di proprietà comunale, distinta in Catasto al foglio n. 1 mappali nn. 1746, 1748, 1750, 1752, 1754 e 1756;

## **PROPONE DI DELIBERARE**

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di concedere all'ENEL Distribuzione SPA, per le motivazioni in premessa indicate, in locazione per anni 29 (ventinove) n.6 locali destinati a cabine elettriche ubicati su aree di proprietà comunale, distinte in Catasto al foglio n. 1 mappali nn. 1746, 1748, 1750, 1752, 1754 e 1756, a decorrere dalla data di stipula del contratto di locazione;
3. di approvare lo schema di contratto allegato al presente atto;
4. di concedere in locazione i locali in argomento a condizione che i medesimi siano destinati esclusivamente a cabine di trasformazione e distribuzione di energia elettrica a servizio della collettività;
5. di fissare il canone di locazione annuo in €130,00 (centotrenta /00) per ciascun locale cabina, da corrispondere in un'unica soluzione anticipata, pari a tutta la durata del contratto e da introitare sul Cap. 506 - titolo 3, tipologia 500, categoria 9900, V livello 3.5.99.99.999 del corrente bilancio di previsione;
6. di autorizzare il Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Attilio De Nigris, a sottoscrivere il contratto di locazione in nome e nell'interesse dell'Ente ad avvenuto collaudo statico, ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74 e della L.R. 9/83;
7. di trasmettere la presente al Dirigente dell'Area Finanze per gli adempimenti di competenza.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione che precede avente ad oggetto “**Concessione in locazione all'ENEL Distribuzione di n. 6 cabine prefabbricate in area PIP in località Ponte Filo-Mezzaniello – AMPLIAMENTO PIP MEZZANIELLO. Provvedimenti**”;

**VISTO** il vigente Statuto comunale;

**VISTI** gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

**VISTO** il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

**VISTO** il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente di Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

**RITENUTO** di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

**AD** unanimità di voti, espressi nei modi di legge,

### **DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione su estesa.

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime, resa nei modi e forme di legge,

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs.vo n.267/2000.

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 08-02-2016

**IL RESPONSABILE TECNICA**  
f.to DE NIGRIS ATTILIO

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE**

Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica e

contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 08-02-2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE**  
f.to SPOLZINO GIUSEPPE

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to CAVALLONE FRANCESCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to PISANO LUCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 09-02-2016

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giaffrida

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 09-02-2016

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giaffrida

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.\*\***

**Li, 09-02-2016**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Lucio Pisano

---