



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
Provincia di Salerno

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
numero 3 del 11-01-2016

**OGGETTO:**

ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE (EX MACELLO COMUNALE) -  
RIDETERMINAZIONE DEL PREZZO A BASE D'ASTA

L'anno duemilasedici addì undici del mese di Gennaio con inizio alle ore 16:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

**PRESENTI: 6 - ASSENTI: 0**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

**Premesso:**

che con deliberazione consiliare n° 64 del 28/11/2014 veniva effettuata la ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, ai sensi dell'art. 58 del D.L. N° 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n° 113/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n° 113/2008 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per il triennio 2014-2016, ai sensi dell'art. 58 del D.L. N° 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n° 113/2008 convertito con modificazioni dalla Legge 06/06/2008 n° 113;

che nel programma di dismissione vi era anche l'immobile sito in via Zerro di Sala Consilina, già sede del mattatoio comunale, distinto in catasto al foglio n°21 part. 2118;

che con deliberazione consiliare n° 29 del 01/09/2015, tra l'altro, veniva approvato il Piano delle Alienazioni degli immobili per l'anno 2015 che prevedeva la vendita dell'immobile suindicato per il prezzo base d'asta di **€343.562,78**;

che, in esecuzione delle sopra citate deliberazioni con determina dirigenziale n° 176 del 10-09-2015, venivano avviate le procedure di alienazioni e approvato l'avviso d'asta pubblica che, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Comunale per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare prevede la vendita dell'immobile mediante asta pubblica secondo il criterio di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. 23/05/2015 n° 827 e s.m.i., ossia per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta;

che con determina dirigenziale n° 222 del 27-10-2015, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il verbale con il quale l'asta fissata per il 27-10-2015 veniva dichiarata deserta;

che con delibera di G.C. n° 172 del 02/11/2015 veniva rideterminato, procedendo ai sensi dell'art. 12 del Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare approvato con deliberazione consiliare n° 15 del 07/03/2008, il prezzo a base d'asta dell'immobile comunale sito in via Zerro e già sede del mattatoio comunale (distinto in catasto al foglio n°21 part. 2118) fissandolo in **€309.206,50**;

che, in esecuzione della sopra citata deliberazione con determina dirigenziale n° 235 del 04/11/2015 veniva indetto il secondo esperimento di gara e approvato il 2° avviso d'asta pubblica;

che con determina dirigenziale n° 292 del 27/11/2015 veniva approvato il verbale con il quale l'asta fissata per il 27-11-2015 veniva dichiarata deserta;

**Tenuto conto che** il settore immobiliare sta attraversa un momento di crisi economica caratterizzato da un evidente calo della domanda sul mercato con una conseguente flessione dei prezzi;

**Valutata positivamente** la possibilità di procedere, ai sensi dell'art. 12 comma 2 del Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare (approvato con deliberazione consiliare n° 15 del 07/03/2008), all'indizione di una successiva asta riducendo il prezzo fino ad un massimo del 20% sul prezzo originario

**Ritenuto opportuno** provvedere alla riduzione del 20% del prezzo a base d'asta dell'immobile in argomento fissando, quindi, il nuovo prezzo a base d'asta in **€274.850,22**

**Dato atto che**, di conseguenza, il deposito cauzionale sarà pari a **€27.485,00**

**Acquisiti** i pareri favorevoli sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267;

**Visto** il R.D. 23 maggio 1924, n° 827;

**Visto** il D.Lgs. 18/08/2000, n° 267;

Visto il Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare, approvato con deliberazione consiliare n° 15 del 07/03/2008;

### PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono ad ogni effetto riportate e trascritte:

1. di rideterminare, procedendo ai sensi dell'art. 12 comma 2 del Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare, approvato con deliberazione consiliare n° 15 del 07/03/2008 il prezzo a base d'asta dell'immobile comunale sito in via Zerro e già sede del mattatoio comunale (distinto in catasto al foglio n°21 part. 2118);
2. di ridurre del 20% il prezzo a base d'asta dell'immobile in argomento fissando, quindi, il nuovo prezzo a base d'asta in **€274.850,22**
3. di fissare, conseguentemente, in **€27.485,00** il deposito cauzionale di cui all'art. 13 del citato Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare;
4. di procedere alla vendita dell'immobile in argomento, secondo la predetta nuova stima, mediante asta pubblica con offerte segrete in aumento sul prezzo base di € 309.206,50 con le modalità di cui all'art. 73, lett.c del R.D. 23/05/1924, n° 827;
5. di demandare al dirigente dell' Area Tecnica e al dirigente dell' Area Finanze, per le rispettive consequenziali competenze, degli atti consequenziali.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi, espressi nei modi e termini di legge,

### DELIBERA

1 - di approvare integralmente la proposta che precede ad ogni effetto di legge;

2 - di dichiarare, con successiva ed unanime votazione palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4', del D.L.vo 18.8.2000, n. 267, attesa l'urgenza di provvedere.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 04-12-2015

**IL DIRIGENTE AREA TECNICA**  
f.to DE NIGRIS ATTILIO

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica e contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 11-01-2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE**  
f.to SPOLZINO GIUSEPPE

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to CAVALLONE FRANCESCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to PISANO LUCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 12-01-2016

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giaffrida

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 12-01-2016

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giaffrida

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.\*\***

Li, 12-01-2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Lucio Pisano

---