



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero **196** del **14-12-2015**

OGGETTO:

LOTTE NN. 2-3-4 SITI IN AREA PIP FONTANELLE - PROVVEDIMENTI

L'anno duemilaquindici addì quattordici del mese di Dicembre con inizio alle ore 18:30 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Assente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Assente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

LA GIUNTA COMUNALE

Viste le sottoelencate deliberazioni esecutive ai sensi di legge, rispettivamente:

- di Consiglio Comunale n. 60 del 29.10.2005, con la quale è stato deciso, tra l'altro, di assegnare in proprietà il lotto n. 3 ricadente nell'area oggetto del Piano degli Insediamenti Produttivi (cd. area PIP) sita in questo Comune alla località Fontanelle, alla ditta FERRAMENTA GIANKI s.a.s. di LAMURA CAROLINA & C. (in seguito FERRAMENTA GIANKI s.a.s.) con sede in Sala Consilina (SA) alla Via Santa Maria degli Ulivi n. 1, P. IVA n. 03129040659;
- di Giunta Comunale n. 56 del 6.04.2009, con la quale è stato deciso, tra l'altro, di assegnare in proprietà i lotti nn. 2-4 di tale area PIP alla ditta FL DISTRIBUZIONE FERRAMENTA s.r.l., con sede in Sala Consilina (SA) alla Via Santa Maria degli Ulivi n. 1, P. IVA n. 03180810651;

Vista l'istanza pervenuta in data 20.11.2014 (prot. n. 18464) con la quale i Signori:

- Lamura Francesco, nato a Polla (SA) l'1.12.1992, residente a Sala Consilina (SA) in Via Santa Maria degli Ulivi n. 1, in quanto legale rappresentante della ditta IMMOBILIARE TRESSANTI s.r.l. con sede al predetto indirizzo, P. IVA n. 04913890655;
- Lamura Giuseppe, nato a Sala Consilina (SA) il 3.08.1954 ed ivi residente in Via Santa Maria degli Ulivi n. 1, in quanto legale rappresentante della ditta LAMURA s.r.l. con sede al predetto indirizzo, P. IVA n. 03180810651;

con cui viene indicato che a seguito di variazioni della ditta FL DISTRIBUZIONE FERRAMENTA s.r.l., proprietaria dei suddetti lotti nn. 2-4, quale modifica denominazione sociale, avvenuta con atto redatto dal notaio [in Sassano] Dr. Pietro Ferrara in data 30.05.2011 al rep. n. 52782, raccolta n. 7186 è stata modificata la denominazione da FL DISTRIBUZIONE FERRAMENTA s.r.l. a **LAMURA s.r.l.**;

Constatato che in tale istanza è stato anche allegato l'atto stipulato dal summenzionato notaio Dr. Ferrara in data 30.11.2012, n. 53394 rep., n. 8243 racc., ai sensi del quale la ditta LAMURA s.r.l., in quanto, ha conferito alla succitata ditta IMMOBILIARE TRESSANTI s.r.l., tra l'altro, la proprietà dei citati lotti nn. 2-4;

Vista l'ulteriore istanza pervenuta in data 29.01.2015 (prot. n. 1558) con la quale i Signori:

- Lamura Francesco, come sopra identificato, in quanto legale rappresentante della ditta IMMOBILIARE TRESSANTI s.r.l. come prima generalizzata;
- Lamura Carolina, nata a Polla (SA) il 12.07.1980, residente a Sala Consilina (SA) in Via Santa Maria degli Ulivi n. 1, in quanto legale rappresentante della ditta FERRAMENTA GIANKI s.a.s. di LAMURA CAROLINA & C. (in seguito FERRAMENTA GIANKI s.a.s.), con sede al predetto indirizzo, P. IVA n. 03129040659;

con la quale hanno richiesto, "ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.P.R. n. 380/2001 (...) la voltura del permesso di costruire [P.d.C.] n. 181 del 28.10.2009, per la parte rilasciata alla *suddetta ditta* FERRAMENTA GIANKI s.a.s. e successiva S.C.I.A. [Segnalazione Certificata di Inizio Attività] prot. n. 9479 del 25.06.2013, e conseguente variazione del nominativo assegnatario dei lotti [nn. 2-3-4] in riferimento allo stesso P.d.C. totalmente alla *ditta* IMMOBILIARE TRESSANTI s.r.l. [come sopra generalizzata]";

Richiamato il verbale di assemblea straordinaria stipulato davanti il predetto notaio Dr. Ferrara in data 4.12.2014, n. 864 rep., n. 710 racc., allegato a tale ultima istanza, ai sensi del quale la citata ditta FERRAMENTA GIANKI s.a.s., ha conferito, tra l'altro, alla ditta IMMOBILIARE TRESSANTI s.r.l. innanzi cit. la proprietà di tale lotto n. 3;

Visto l'art. 9, comma 3, seconda parte, del vigente Regolamento per la cessione in proprietà dei lotti in aree P.I.P., il quale stabilisce che "ai sensi del presente comma, non saranno considerati come cessazione dell'attività: a) la trasformazione in altro soggetto giuridico che comunque mantenga i requisiti previsti dal presente regolamento";

Rilevato che la ditta subentrante IMMOBILIARE TRESSANTI s.r.l. rispetta le prescrizioni di cui al succitato art. 9, comma 3;

Ritenuto opportuno, a ragion di tutto quanto fin qui esposto, di prendere atto dell'avvenuto subentro nella proprietà dei lotti nn. 2-3-4 da parte della ditta IMMOBILIARE TRESSANTI s.r.l., come prima generalizzata;

Acquisito il parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione di regolarità tecnica da parte del Dirigente dell'Area Tecnica, in applicazione dell'art. 49 del testo unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che il parere di regolarità contabile non è dovuto in quanto il presente atto non comporta un onere finanziario per l'Ente Comune;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di **prendere** atto, in virtù di tutto quanto indicato nelle premesse le quali si intendono qui integralmente riportate, del subentro nella proprietà dei lotti nn. 2-3-4, ricadenti nell'area PIP sita in questo Comune alla località Fontanelle, da parte della ditta IMMOBILIARE TRESSANTI s.r.l., con sede in Sala Consilina (SA) alla Via Santa Maria degli Ulivi n. 1, P. IVA n. 04913890655;
2. di **demandare** al Dirigente dell'Area Tecnica ed allo Sportello Unico per le Attività Produttive per tutti gli atti consequenziali.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi comunali, esecutivo ai sensi di legge;

Con voti unanimi, espressi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

1. di **approvare** integralmente la proposta che precede ad ogni effetto di legge;
2. di **dichiarare**, con successiva ed unanime votazione palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attesa l'urgenza di provvedere in merito.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 11-12-2015

IL RESPONSABILE TECNICA

f.to DE NIGRIS ATTILIO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 15-12-2015

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 15-12-2015

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 15-12-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio Pisano
