

**COMUNE DI SALA CONSILINA**

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

numero 177 del 09-11-2015

OGGETTO:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE CENTRO STORICO-ASSE VIARIO F.LLI BANDIERA-VIA CAVOUR". APPROVAZIONE ASSESTAMENTO ECONOMICO E FINALE.

L'anno duemilaquindici addì nove del mese di Novembre con inizio alle ore 17:45 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Assente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 5 - ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

PREMESSO CHE:

- o con deliberazione di G.C. n. 153 del 16.10.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE CENTRO STORICO-ASSE VIARIO F.LLI BANDIERA-VIA CAVOUR", redatto dalla A.T.P. ing. Giuseppe Paternoster, ing. Pierpaolo Cappiello, arch. Francesco Di Bisceglie, arch. Enzo Orlacchio, geom. Luca Paladino, arch. Giuseppe Panzella, arch. Carmela Pessolano, arch. Gianfranco Petrocelli, arch. Vincenzo Zingaro, con capogruppo l'ing. Giuseppe Paternoster per un importo complessivo di € 4.195.598,82, di cui per lavori € 3.123.886,88 e per somme a disposizione dell'Amministrazione € 1.071.711,94;
- o con determinazione dirigenziale n. 434 del 21.10.2009 è stata indetta gara di evidenza pubblica per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- o con determina dirigenziale n. 65 del 11.03.2010, successivamente integrata con determina n. 110 del 22.04.2010 ed infine rettificata con determina n. 112 del 26.04.2010, veniva aggiudicata definitivamente la gara di che trattasi all'impresa ATI con impresa mandataria GEO-CANTIERI del geom. Luigi LEO con sede legale in Sala Consilina (SA) alla via C. Pisacane n. 7/bis, per il prezzo offerto di €. 2.592.049,17, oltre €. 56.010,01 per oneri di sicurezza, per un totale complessivo di €. 2.648.059,18, oltre I.V.A. al 10% e per oneri tecnici offerti in sede di gara per la redazione del progetto esecutivo di € 35.120,00 oltre contributi ed IVA come per legge ;
- o il contratto d'appalto per la redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di in parola è stato stipulato in data 26.04.2010 rep. n. 23;
- o con determina dirigenziale n. 126 del 04.05.2010, esecutiva, si prendeva atto degli elaborati grafici facenti parte del progetto esecutivo-migliorativo, nonché veniva rimodulato il quadro economico dell'opera a seguito di procedura di gara;
- o con la determina dirigenziale n. 125 del 04.05.2010, con la quale è stato istituito, ai sensi dell'art. 123 del D.P.R. n. 554/99 e dell'art. 130 del d.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., l'ufficio di direzione dei lavori, incaricando l'arch. Gabriel MATTEO, dipendente dell'UTC, con funzioni di direttore dei lavori con responsabilità anche del controllo tecnico contabile ed amministrativo dell'esecuzione, ed il geom. Rolando ESPOSITO con funzioni di ispettore di cantiere, nonché veniva nominato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione il geom. Girolamo AUMENTA, dipendente dell'UTC, con funzioni di responsabile dell'ufficio manutenzione;
- o che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Attilio DE NIGRIS;
- o con delibera di G.C. n. 145 del 05.08.2011, esecutiva ai sensi di legge, per tutte le motivazioni riportate nella parte in narrativa dello stesso atto, è stata approvata la perizia di variante in c.o. I dei lavori di che trattasi, redatta dall'arch. Gabriel Matteo, Istruttore Direttivo Tecnico – Servizio LL.PP. dell'U.T.C., per un importo complessivo di €. 3.868.360,04;
- o con determinazione dirigenziale n. 265 del 24.10.2011, esecutiva ai sensi di legge, per tutte le motivazioni riportate nella parte in narrativa dello stesso provvedimento, è stata approvata la perizia di variante in c.o. II dei lavori di che trattasi, redatta dall'arch. Gabriel Matteo, Istruttore Direttivo Tecnico – Servizio LL.PP. dell'U.T.C., per un importo complessivo di €. 3.868.360,04;
- o con delibera di G.C. n. 82 del 04.05.2012, esecutiva ai sensi di legge, per tutte le motivazioni riportate nella parte in narrativa dello stesso atto, è stata approvata la perizia di variante in c.o. n. III dei lavori in parola, redatta dall'arch. Gabriel Matteo, Istruttore Direttivo Tecnico – Servizio LL.PP. dell'U.T.C., per un importo complessivo di €. 3.868.360,04;
- o con delibera di G.C. n. 53 del 02.05.2013, esecutiva ai sensi di legge, per tutte le motivazioni riportate nella parte in narrativa dello stesso atto, è stata approvata la perizia di variante in c.o. n. IV dei lavori in parola, redatta dall'arch. Gabriel Matteo, Istruttore Direttivo Tecnico – Servizio LL.PP. dell'U.T.C., per un importo complessivo di €. 3.868.360,04;
- o che con determina dirigenziale n. 185 del 07.08.2015, esecutiva, veniva approvato il nuovo quadro economico dell'opera, mediante l'utilizzo delle economie accantonate pari al 7%, finalizzato alla redazione di una perizia che contemplasse opere complementari da sottoporre alla suprema approvazione della Regione Campania;
- o che la Regione Campania con propria del 15.09.2014 prot. n. 2014.0607064, acclarata al protocollo generale dell'Ente in data 23.09.2014 prot. n. 14816/2014, concedeva l'autorizzazione all'utilizzo dell'accantonamento del 7%;
- o che con determina dirigenziale n. 236 del 17.10.2014, esecutiva, veniva approvato il progetto riguardante l'utilizzo dell'accantonamento del 7% dei lavori in parola, previsti nel quadro economico, con le seguenti risultanze economiche di seguito riportate:

	LAVORI:		
A1)	Lavori a base d'asta	€	3.067.876,87
A2)	Oneri di sicurezza intrinseci	€	26.747,85
A3)	Oneri di sicurezza aggiuntivi	€	29.262,16
A4)	Ribasso offerto in sede di gara del 15,510%	€	475.827,70
A5)	Importo netto offerto in sede di gara a meno degli oneri per la sicurezza	€	2.592.049,17
A6)	Lavori accantonamento 7% al lordo degl'oneri per la sicurezza	€	218.904,63
A7)	Oneri per la sicurezza relativi ai lavori accantonamento 7% - intrinseci	€	2.528,35
A8)	Oneri per la sicurezza relativi ai lavori accantonamento 7% - aggiuntivi	€	1.675,50
A9)	Lavori accantonamento 7% al netto degl'oneri per la sicurezza [A6 - (A7+A8)]	€	214.408,00
A10)	Ribasso offerto in sede di gara del 15,510% su A6	€	33.254,68
A11)	Lavori accantonamento 7% al netto del ribasso d'asta	€	181.153,32
A12)	Lavori migliorativi accantonamento 7% al lordo degli oneri per la sicurezza	€	44.725,55
A13)	Oneri per la sicurezza relativi ai lavori migliorativi accantonamento 7% - intrinseci	€	252,71
A14)	Importo lavori netti accantonamento 7% compreso gli oneri per la sicurezza [A7+A8+A11]	€	185.357,17
A15)	TOTALE LAVORI [A2)+A3)+A5)+A7)+A8)+A11)	€	2.833.416,35
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B1)	Lavori in economia	€	51.170,84
B2)	Imprevisti	€	106.003,31
B3)	Acquisizione aree immobili	€	150.000,00
B4)	Competenze Tecniche e Spese Progetto Definitivo	€	99.700,00
B5)	Competenze Tecniche e Spese Progetto Esecutivo e Coord. Sic. in Proget.	€	35.121,00
B6)	Competenze Tecniche e Spese Direzione Lavori	€	99.850,00
B7)	Competenze Tecniche e Spese Coord. Sic. In Esecuzione	€	55.500,00
B8)	Competenze tecniche e Spese Collaudatore Tecnico/Amministrativo	€	7.000,00
B9)	Competenze Tecniche e Spese Geologo	€	10.000,00
B10)	<i>Sub-Totale Competenze Tecniche e Spese</i>	€	<i>307.171,00</i>
B11)	Contributo ex art. 10 L.6/81 su Sub-Totale Competenze Tecniche e Spese (2%)	€	6.143,42
B12)	Spese per commissioni giudicatrici	€	5.000,00
B13)	Spese per pubblicità	€	5.000,00
B14)	Incentivazione interna R.U.P.	€	58.442,93
B15)	Accantonamento 7% di cui alla lett. D del D.D. 15/2008	€	22,71
B16)	IVA sui Lavori (10% su A10 e B4)	€	283.341,63
B17)	IVA sugli Oneri Tecnici e Spese	€	62.622,88
B18)	IVA su accantonamento 7%	€	2,27
	Totale Somme a Disposizione:	€	1.034.943,70
	TOTALE GENERALE A15)+B)	€	3.868.360,04

VISTA la Perizia di assestamento economico e finale dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE CENTRO STORICO-ASSE VIARIO F.LLI BANDIERA-VIA CAVOUR", redatta dal D.L., arch. Gabriel MATTEO, come innanzi rappresentato, composta dai seguenti elaborati progettuali:

- o RELAZIONE TECNICA E NUOVO QUADRO ECONOMICO;
- o COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- o ELENCO PREZZI UNITARI;
- o ANALISI NUOVI PREZZI;
- o INCIDENZA PERCENTUALE DELLA SICUREZZA E INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA;
- o QUADRO DI RAFFRONTO;
- o VERBALE CONCORDAMENTO N.P. E ATTO DI SOTTOMISSIONE;
- o PARTICELLARE DI ESPROPRIO – ANALITICO E GRAFICO;

CONSIDERATO che per effetto della Perizia di assestamento economico e finale, i lavori da eseguire, ivi compresi i lavori migliorativi, comprensivi degli oneri per la sicurezza ammontano a netti €. 2.833.385,61, senza incremento della spesa rispetto al contratto originario ed all'appendice allo stesso, e che a norma dell'art. 163 del D.P.R. 207/2010, per i lavori non contemplati in contratto, sono convenuti nuovi prezzi, regolarmente inseriti nell'elaborato "VERBALI CONCORDAMENTO N.P. ED ATTO DI SOTTOMISSIONE", e accettati dall'impresa appaltatrice con regolare sottoscrizione dell'atto di sottomissione e relativi verbali di concordamento N.P., così come si evince dal quadro economico di spesa, di seguito riportato:

	LAVORI:	
A1)	Lavori a base d'asta (APPALTO)	€ 3.059.516,90
A2)	Oneri di sicurezza intrinseci	€ 30.256,43
A3)	Oneri di sicurezza aggiuntivi	€ 32.823,96
A4)	Ribasso offerto in sede di gara del 15,510%	€ 474.531,07
A5)	Importo netto di gara a meno degli oneri per la sicurezza (APPALTO)	€ 2.584.985,83
A6)	Importo netto di gara compreso degli oneri per la sicurezza (APPALTO)	€ 2.648.066,22
A7)	Lavori migliorativi appalto al lordo degli oneri per la sicurezza	€ 772.812,82
A8)	Lavori accantonamento 7% al lordo degli oneri per la sicurezza	€ 218.532,13
A9)	Oneri per la sicurezza relativi ai lavori accantonamento 7% - intrinseci	€ 2.719,03
A10)	Oneri per la sicurezza relativi ai lavori accantonamento 7% - aggiuntivi	€ 1.675,50
A11)	Lavori accantonamento 7% al netto degli oneri per la sicurezza [A8 - (A9+A10)]	€ 214.137,60
A12)	Ribasso offerto in sede di gara del 15,510% su A11	€ 33.212,74
A13)	Lavori accantonamento 7% al netto del ribasso d'asta	€ 180.924,86
A14)	Lavori migliorativi accantonamento 7% al lordo degli oneri per la sicurezza	€ 44.776,54
A15)	Importo lavori netti accantonamento 7% compreso gli oneri per la sicurezza [A9+A10+A13]	€ 185.319,39
	TOTALE LAVORI [A6]+A15])	€ 2.833.385,61
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
B1)	Lavori in economia	€ 51.170,84
B2)	Imprevisti	€ 106.003,31
B3)	Acquisizione aree immobili	€ 150.000,00
B4)	Competenze Tecniche e Spese Progetto Definitivo-Progetto Esecutivo-Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione-Direzione Lavori-Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione-collaudatore tecnico/amministrativo-geologo-altre spese tecniche compreso contributi previdenziali	€ 303.119,05
B5)	Spese per commissioni giudicatrici	€ 5.000,00
B6)	Spese per pubblicità	€ 5.000,00
B7)	Incentivazione interna R.U.P.	€ 58.442,93
B8)	Accantonamento 7% di cui alla lett. D del D.D. 15/2008	€ 38,81
B9)	IVA sui Lavori	€ 293.572,73
B10)	IVA sugli Oneri Tecnici e Spese	€ 62.622,88
B11)	IVA su accantonamento 7%	€ 3,88
B12)	<i>Sub totale iva</i>	€ 356.199,49
	Totale Somme a Disposizione	€ 1.034.974,42
	TOTALE GENERALE A15)+B)	€ 3.868.360,03

RICHIAMATO il Decreto Dirigenziale n. 184 del 30.04.2015, pubblicato sul BURC n. 27 del 04.05.2015, con la quale si ammette a finanziamento il progetto in questione con fondi POR Campania FERS 2007/2013 per l'importo complessivo

di €. 2.912.865,10 e la restante parte con con fonti FAS di cui all'APQ – “Infrastrutture per i Sistemi Urbani - Premialità per la raccolta differenziata”, giusta delibera C.I.P.E. n. 3 del 22.03.2006 per l'importo complessivo di €. 955.494,93;
DATO ATTO:

- o che la suddetta Perizia di assestamento economico e finale, considerate le motivazioni che l'hanno determinate, ampiamente condivise e riportate nella Relazione Tecnica in allegato alla perizia in parola, rientra tra quelli previsti dall'art. 132 del Decreto Legislativo 163/2006 e s.m.i.;
- o che la spesa trova copertura con le risorse previste nel quadro economico dell'opera che risulta finanziata finanziato come innanzi significato ed è prevista all'intervento n. 2.08.01.01, cap. 2813, G.R. 2008;
- o che è necessario procedere all'approvazione della perizia in questione, attesa la necessità di ultimare nei lavori di che trattasi;

PRESO ATTO che con delibera di G.C. n. 78 del 28.05.2015, esecutiva ai sensi di legge, si è proceduto al riaccertamento straordinario dei residui al 1° gennaio 2015 ai sensi dell'art. 3 co. 7 del D.Lgs n. 118/2011, provvedendo alla cancellazione e contestuale reimpunzione sul corrente esercizio finanziario del residuo passivo di cui sopra;

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il D.L.vo n. 163/06;

VISTO il D.P.R. 207/2010;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

CON VOTI

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono ad ogni effetto riportate e trascritte:

1. di approvare, come in effetti approva, la Perizia di assestamento economico e finale con rimodulazione del quadro economico dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE CENTRO STORICO-ASSE VIARIO F.LLI BANDIERA-VIA CAVOUR, redatta dal D.L., arch. Gabriel MATTEO, dipendente dell'U.T.C. Servizio LL.PP., secondo il nuovo quadro economico di seguito riportato:

	LAVORI	
A1)	Lavori a base d'asta (APPALTO)	€ 3.059.516,90
A2)	Oneri di sicurezza intrinseci	€ 30.256,43
A3)	Oneri di sicurezza aggiuntivi	€ 32.823,96
A4)	Ribasso offerto in sede di gara del 15,510%	€ 474.531,07
A5)	Importo netto di gara a meno degli oneri per la sicurezza (APPALTO)	€ 2.584.985,83
A6)	Importo netto di gara compreso degli oneri per la sicurezza (APPALTO)	€ 2.648.066,22
A7)	Lavori migliorativi appalto al lordo degli oneri per la sicurezza	€ 772.812,82
A8)	Lavori accantonamento 7% al lordo degli oneri per la sicurezza	€ 218.532,13
A9)	Oneri per la sicurezza relativi ai lavori accantonamento 7% - intrinseci	€ 2.719,03
A10)	Oneri per la sicurezza relativi ai lavori accantonamento 7% - aggiuntivi	€ 1.675,50
A11)	Lavori accantonamento 7% al netto degli oneri per la sicurezza [A8 - (A9+A10)]	€ 214.137,60
A12)	Ribasso offerto in sede di gara del 15,510% su A11	€ 33.212,74
A13)	Lavori accantonamento 7% al netto del ribasso d'asta	€ 180.924,86
A14)	Lavori migliorativi accantonamento 7% al lordo degli oneri per la sicurezza	€ 44.776,54
A15)	Importo lavori netti accantonamento 7% compreso gli oneri per la sicurezza [A9+A10+A13]	€ 185.319,39
	TOTALE LAVORI [A6]+A15])	€ 2.833.385,61
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1)	Lavori in economia	€ 51.170,84
B2)	Imprevisti	€ 106.003,31
B3)	Acquisizione aree immobili	€ 150.000,00
B4)	Competenze Tecniche e Spese Progetto Definitivo-Progetto Esecutivo-Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione-Direzione Lavori-Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione-collaudatore tecnico/amministrativo-geologo-altre spese tecniche compreso contributi previdenziali	€ 303.119,05
B5)	Spese per commissioni giudicatrici	€ 5.000,00

B6)	Spese per pubblicità	€ 5.000,00
B7)	Incentivazione interna R.U.P.	€ 58.442,93
B8)	Accantonamento 7% di cui alla lett. D del D.D. 15/2008	€ 38,81
B9)	IVA sui Lavori	€ 293.572,73
B10)	IVA sugli Oneri Tecnici e Spese	€ 62.622,88
B11)	IVA su accantonamento 7%	€ 3,88
B12)	<i>Sub totale iva</i>	€ 356.199,49
	Totale Somme a Disposizione	€ 1.034.974,42
	TOTALE GENERALE A15)+B)	€ 3.868.360,03

2. di approvare l'atto di sottomissione, sottoscritto dall'appaltatore che ne forma parte integrante e sostanziale della stessa perizia di assestamento economico e finale;
3. di dare atto che la spesa, sarà coperta con le risorse destinate al finanziamento dell'opera, dettagliatamente esposta in premessa e riportata all'intervento n. 2.08.01.01, cap. 2813, ex G.R. 2008, reimputato sul corrente esercizio finanziario;
4. di dare atto che per l'esecuzione dei lavori, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori non viene prorogato, rispetto a quello previsto nel contratto d'appalto, rep. n. 23 del 26.04.2010, registrato a Sala Consilina;
5. di inoltrare copia della presente determinazione alla Regione Campania per i consequenziali atti;
6. di inoltrare copia o determinazione della presente ai soggetti, così come previsto dall'art. 52 del Vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'ente.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi, espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta che precede ad ogni effetto di legge;
2. di dichiarare, con successiva ed unanime votazione palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4', del D.L.vo n. 267 del 18.08.2000, attesa l'urgenza di provvedere.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 04-11-2015

IL RESPONSABILE TECNICA

f.to DE NIGRIS ATTILIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica e contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 06-11-2015

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE

f.to SPOLZINO GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 11-11-2015

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 11-11-2015

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 11-11-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio Pisano
