

PROTOCOLLO D'INTESA  
TRA L'ASL SALERNO E IL COMUNE DI SALA CONSILINA

L'anno 2015, il giorno 21 del mese di maggio in Sala Consilina presso la Casa comunale

SI SONO COSTITUITI

Il Comune di Sala Consilina, con sede in via Mezzacapo, 44, PI 00502010655, nella persona del Sindaco, Dott. Francesco Cavallone, domiciliato per la carica presso la Casa Comunale, il quale dichiara di agire e stipulare in nome e per conto e nell'interesse dell'amministrazione comunale

E

L'ASL Salerno, con sede legale in Salerno, alla via Nizza, 146 – CF/PI 04701800650, in persona del Direttore Generale p.t., Dott. Antonio Squillante, nato a Pompei (NA) il 4 gennaio 1969

PREMESSO

che l'ASL Salerno, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della L.R. n. 1/2012, intende procedere alla riduzione dei fitti passivi, anche mediante il trasferimento della propria attività presso i locali di proprietà di altri enti pubblici che si rendono disponibili a cederli, anche temporaneamente, a titolo gratuito;  
che il Comune di Sala Consilina, con delibera di Giunta Comunale n. 51 del 25 settembre 2014, ha dato la disponibilità a concedere in uso parte di un immobile, sito in Sala Consilina, alla via Tressanti;  
che i Comuni limitrofi, rientranti nell'ambito territoriale del Distretto Sanitario di Sala Consilina, hanno comunicato al Comune di Sala Consilina la propria disponibilità a contribuire nelle spese di mantenimento della nuova sede del Distretto stesso ubicata presso la struttura dell'ex Tribunale, come da note prot. n. 91/2015 del Comune di Sassano, prot. n. 63/2015 del Comune di Sanza, prot. n. 265/2015 del Comune di Montesano sulla Marcellana, prot. n. 156/2015 del Comune di Padula, prot. 145/2015 del Comune di Buonabitacolo, prot. n. 23/2015 del Comune di Casalbuono, prot. n.39/2015 del Comune di Monte San Giacomo, prot. n. 25/2015 del Comune di Atena Lucana;  
che le suddette disponibilità sono state comunicate all'ASL Salerno con nota del Sindaco del Comune di Sala Consilina prot. n. 542 del 13 gennaio 2015;

CONSIDERATO

che l'uso gratuito dell'immobile viene concesso all'ASL Salerno dal Comune di Sala Consilina esclusivamente per l'espletamento delle proprie attività sanitarie istituzionali

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

La premessa è patto e forma parte integrante e sostanziale del presente contratto:

- 1 – Le parti, come sopra individuate, si impegnano, previo parere del Servizio Tecnico-Manutentivo dell'ASL Salerno e conseguente atto deliberativo, a sottoscrivere un contratto di comodato d'uso riportante le condizioni normative di seguito indicate;
- 2 – Il Comune di Sala Consilina concede all'ASL Salerno gratuitamente in uso per anni sette, a partire dalla data del verbale di consegna, parte dell'immobile sito in via Tressanti, come rappresentato nella planimetria allegata al presente contratto. Resta inteso che in caso di ripristino della sede del Tribunale in Sala Consilina la ASL consegnerà l'immobile nel tempo stabilito dal Ministero della Giustizia.
- 3 – La consegna materiale dell'immobile avverrà con apposito verbale tra il Settore Patrimonio del Comune e il Servizio Tecnico-Manutentivo dell'ASL Salerno, cui competono, per l'ASL Salerno, tutte le valutazioni in merito al presente atto;





- 4 – I locali sono concessi in uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente, per essere adibiti esclusivamente ai fini istituzionali dell'ASL Salerno;
- 5 – Il Comune si impegna ad eseguire a propria cura e spesa e prima della consegna dell'immobile la ristrutturazione e i riadattamenti igienico-sanitari necessari per rendere funzionali all'espletamento delle attività sanitarie gli ambienti oggetto del presente atto, nonché la relativa manutenzione ordinaria e straordinaria; i lavori saranno preventivamente individuati congiuntamente al Servizio Tecnico-Manutentivo dell'ASL Salerno;
- 6 – Il Comune di Sala Consilina partecipa alle spese di utenza a rete, quali acqua, energia elettrica, gas, nonché alle spese condominiali e di trasporto e raccolta dei rifiuti urbani, assumendosi l'obbligo di contribuirvi al massimo nella misura di € 10.000 annui complessivi: le suddette spese per la restante parte sono a carico dell'ASL; tutte le spese per le riparazioni straordinarie eventualmente da effettuarsi nell'immobile nel corso del rapporto *de qua*, saranno a totale carico del Comune di Sala Consilina, mentre tutte le spese di ordinaria manutenzione saranno a totale carico della ASL .
- 7 – Per tutto il periodo di vigenza del presente atto e del successivo contratto, tutte le tasse e i tributi locali riferiti all'immobile, o da esso derivanti, resteranno a carico del Comune.
- 8 – I Comuni di Atena Lucana, Buonabitacolo, Casalbuono, Monte San Giacomo, Montesano sulla Marcellana, Padula, Sanza e Sassano si sono impegnati con il Comune di Sala Consilina a partecipare alle spese per il mantenimento della sede del Distretto 72 a Sala Consilina.
- 9 – Il Comune di Sala Consilina costituisce comunque per l'ASL Salerno il riferimento per tutte le spese scaturenti dal presente atto. Resta ferma la possibilità del Comune di chiedere il rimborso agli altri Comuni dell'ambito, in base ad accordi e fatti intercorsi con questi ultimi che non rilevano nel rapporto di cui al presente contratto, in quanto resta obbligato nei confronti dell'ASL Salerno solo il Comune di Sala Consilina.
- 10 – L'ASL Salerno si riserva il diritto di recedere in qualunque momento qualora venissero a mancare i presupposti o le condizioni specificate. In caso di rilascio dell'immobile a qualsiasi titolo, l'ASL Salerno non sarà obbligata al ripristino dello stato dei luoghi.
- 11 – Le spese contrattuali e di registro da versare all'Agenzia delle Entrate saranno a carico di entrambe le parti costituite nella misura del 50%.
- 12 – Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati in relazione agli adempimenti connessi con il rapporto *de qua* (D. Lgs. 196/2003).
- 13 – Per tutto quanto non espressamente previsto ed enunciato nel presente atto, si fa riferimento alle norme previste dal codice civile e alle leggi vigenti che regolano la materia.
- 14 – Per le eventuali controversie che dovessero insorgere in corso di attuazione, resta eletto quale Foro competente il Tribunale di Lagonegro.
- 15 – Il presente Protocollo d'Intesa è sottoscritto anche dal Direttore Sanitario del Distretto Sanitario n. 72, che ne attesta la regolarità e legittimità, nella forma e nella sostanza, ai sensi della vigente normativa nonché l'utilità per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L.20/94 e successive modifiche.
- L.C.S.

Il Direttore Generale ASL Salerno  
Dott. Antonio Squillante

Il Sindaco del Comune di Sala Consilina  
Avv. Francesco Cavallone

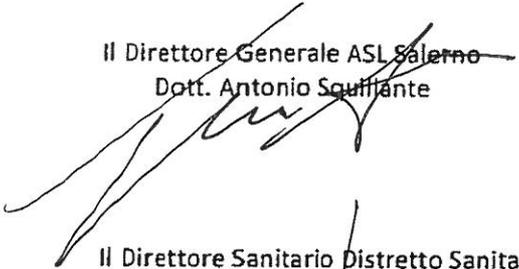
Il Direttore Sanitario Distretto Sanitario 72  
Dott. Giuseppe Di Fluri





Il Direttore Servizio Tecnico-Manutentivo ASL  
Ing. Luigi Miranda

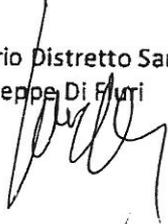
A norma degli artt. 1341 e 1342 cc., le parti dichiarano di approvare specificamente le clausole contenute nei patti di cui ai punti nn. 2, 5, 6, 7, 8.



Il Direttore Generale ASL Salerno  
Dott. Antonio Scuffante



Il Sindaco del Comune di Sala Consilina  
Avv. Francesco Cavallone



Il Direttore Sanitario Distretto Sanitario 72  
Dott. Giuseppe Di Furi



Il Direttore Servizio Tecnico-Manutentivo ASL  
Ing. Luigi Miranda

