

COMUNE DI SALA CONSILINA

(Prov. di Salerno)

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

L'anno duemilaquindici, il giornodel mese di..... in Sala Consilina,
presso la residenza Municipale, con il presente. atto valido a tutti effetti di legge.

TRA

il Comune di Sala Consilina SA, Partita IVA 00502010655, rappresentato dal

Dirigente Area Tecnica - Servizio Demanio-Patrimonio

E

l'ASL SA c.f. 04701800650, rappresentata dal dr _____ nella qualità di Direttore

Premesso :

che l'ASL di Salerno, ai sensi e per gli effetti dell'art 15 della L.R. n. 1/2012, intende
procedere alla riduzione dei fitti passivi, anche mediante il trasferimento della
propria attività presso i locali di proprietà di altri enti

pubblici che si rendono disponibili a cederli, anche temporaneamente, a titolo
gratuito;

che il Comune di Sala Consilina, con delibera di Giunta Comunale n. 51 del 25
settembre 2014, ha dato la disponibilità a concedere in uso parte di un immobile, sito
in Sala Consilina, alla Via Tressanti;

che i Comuni limitrofi, rientranti nell'ambito territoriale del Distretto Sanitario di
Sala Consilina, hanno comunicato al Comune di Sala Consilina la propria
disponibilità a contribuire nelle spese di mantenimento della nuova sede del Distretto
stesso, ubicata presso la struttura dell'ex Tribunale, portata a conoscenza dell'ASL di
Salerno con nota del Sindaco di Sala Consilina prot. n. 542 del 13 gennaio 2015;

che in data 21 maggio 2015 è stato sottoscritto un Protocollo d'Intesa tra l'ASL di Salerno e il Comune di Sala Consilina da parte del Direttore Generale Dott. Antonio Squillante, il Direttore Sanitario del Distretto 72 Dott. Giuseppe Di Fluri, il Direttore della SC Tecnica e Gestione del Patrimonio Ing. Luigi Miranda e il Sindaco Avv. Francesco Cavallone;

che al predetto Protocollo, come è concordato, previo parere del Servizio Tecnico dell'ASL Salerno e, conseguente atto deliberativo, segue il presente contratto di comodato d'uso con il quale si stabilisce che:

1. l'uso gratuito dell'immobile viene concesso all'ASL Salerno dal Comune di Sala Consilina esclusivamente per l'espletamento delle proprie attività sanitarie istituzionali;

2. il Comune di Sala Consilina concede all'ASL Salerno gratuitamente in uso per 7 (sette) anni a decorrere dalla data del verbale di consegna, parte dell'immobile sito in Via Tressanti, come rappresentato nella planimetria allegata al presente contratto.

Resta inteso che in caso di ripristino della sede del Tribunale in Sala Consilina la ASL consegnerà l'immobile nel tempo stabilito dal Ministero di Giustizia;

3. in questo ultimo caso il Comune di Sala Consilina si impegna a reperire immediatamente un immobile adatto all'espletamento delle attività istituzionali della ASL per ivi trasferirle in tempi ragionevoli;

4. la consegna materiale dell'immobile avverrà con apposito verbale tra il Settore Patrimonio del comune e la Struttura Tecnica della ASL Salerno, a cui competono per l'ASL Salerno tutte le valutazioni in merito al presente atto;

5. i locali sono concessi in uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente per essere adibiti esclusivamente ai fini istituzionali dell'ASL Salerno;

6.il Comune si impegna ad eseguire a propria cura e spese , e prima della consegna dell'immobile la ristrutturazione e i riadattamenti igienico-sanitari necessari per rendere funzionali all'espletamento delle attività sanitarie gli ambienti oggetto del presente atto, nonché la relativa manutenzione straordinaria, i lavori saranno preventivamente individuati congiuntamente alla Struttura Tecnica dell'ASL Salerno;

7.il Comune di sala Consilina partecipa alla spesa di utenza a rete quali acqua, energia elettrica, gas, nonché alle spese condominiali e di trasporto e raccolta rifiuti urbani, assumendosi l'obbligo " di contribuirvi al massimo nella misura di € 10.000,00 annui complessivi: le suddette spese per la restante parte sono a carico dell'ASL; tutte le spese per le riparazioni straordinarie eventualmente da effettuarsi nell'immobile nel corso del rapporto de qua, saranno a totale carico del Comune di Sala Consilina, mentre tutte le spese di ordinaria manutenzione saranno a totale carico della ASL;

8. per tutto il periodo di vigenza del presente atto e del successivo contratto, tutte le tasse e i tributi locali riferiti all'immobile e da esso derivanti, resteranno a carico del Comune;

9.i Comuni di Atena Lucana, Buonabitacolo, Casalbuono, Monte San Giacomo, Montesano sulla Marcellana, Padula, Sanza e Sassano si sono impegnati con il Comune di Sala Consilina a partecipare alle spese per il mantenimento della sede del Distretto 72 a Sala Consilina;

10.il Comune di Sala Consilina costituisce comunque per l'ASL Salerno il riferimento per tutte le spese scaturenti dal presente atto. Resta ferma la possibilità del Comune di chiedere il rimborso agli altri Comuni dell'ambito, in base dagli accordi e fatti intercorsi con questi ultimi che non rilevano nel rapporto di cui al

presente contratto in quanto resta obbligato nei confronti dell'ASL Salerno solo il

Comune di Sala Consilina;

11.il Comune di Sala Consilina, con la sottoscrizione del presente atto,garantisce che l'immobile in regola con le norme in materia di edilizia, urbanistica, sicurezza, ambientale ecc., e che lo stesso è di sua proprietà ad ogni effetto di legge.

12.l'ASL Salerno si riserva il diritto di recedere in qualunque momento qualora venissero a mancare i presupposti o le condizioni specificate, in caso di rilascio dell'immobile a qualsiasi titolo, l'ASL Salerno non sarà obbligata al ripristino dello stato dei luoghi;

13.le spese contrattuali e di registro da versare all'Agenzia delle Entrate saranno a carico di entrambe le parti costituite nella misura del 50 %;

14.per tutto quanto non espressamente previsto ed enunciato nel presente atto si fa riferimento alle norme previste dal codice civile e alle leggi vigenti che regolano la materia;

15.per le eventuali controversie che dovessero insorgere tra le parti in corso di attuazione, resta eletto quale Foro competente il Tribunale di Salerno.