



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
Provincia di Salerno

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
numero **172** del **02-11-2015**

**OGGETTO:**

ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE - RIDETERMINAZIONE  
PREZZO A BASE D'ASTA

L'anno duemilaquindici addì due del mese di Novembre con inizio alle ore 13:30 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

| N° | Cognome e Nome      | Carica    | Presenze |
|----|---------------------|-----------|----------|
| 1  | CAVALLONE FRANCESCO | SINDACO   | Presente |
| 2  | GIORDANO LUIGI      | ASSESSORE | Presente |
| 3  | LOMBARDI GELSOMINA  | ASSESSORE | Assente  |
| 4  | FERRARI DOMENICA    | ASSESSORE | Presente |
| 5  | LOPARDO ANTONIO     | ASSESSORE | Presente |
| 6  | GAROFALO VINCENZO   | ASSESSORE | Presente |

**PRESENTI: 5 - ASSENTI: 1**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

## **Premesso:**

**che** con deliberazione consiliare n° 64 del 28/11/2014 veniva effettuata la ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell' Ente, ai sensi dell'art. 58 del D.L. N° 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n° 113/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n° 113/2008 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per il triennio 2014-2016, ai sensi dell'art. 58 del D.L. N° 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n° 113/2008 convertito con modificazioni dalla Legge 06/06/2008 n° 113;

**che** nel programma di dismissione vi era anche l'immobile sito in via Zerro di Sala Consilina, già sede del mattatoio comunale, distinto in catasto al foglio n°21 part. 2118;

**che** con deliberazione consiliare n° 29 del 01/09/2015, tra l'altro, veniva approvato il Piano delle Alienazioni degli immobili per l'anno 2015 che prevedeva la vendita dell'immobile suindicato per il prezzo base d'asta di € **343.562,78**;

**che**, in esecuzione delle sopra citate deliberazioni con determina dirigenziale n° 176 del 10-09-2015, venivano avviate le procedure di alienazioni e approvato l'avviso d'asta pubblica che, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Comunale per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare prevede la vendita dell'immobile mediante asta pubblica secondo il criterio di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. 23/05/2015 n° 827 e s.m.i., ossia per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta;

**che** con determina dirigenziale Area Tecnica n° 222 del 27-10-2015 veniva approvato il verbale con il quale l'asta fissata per il 27-10-2015 veniva dichiarata deserta;

**Tenuto conto che** il settore immobiliare sta attraversa un momento di crisi economica caratterizzato da un evidente calo della domanda sul mercato con una conseguente flessione dei prezzi;

**Valutata positivamente** la possibilità di procedere, ai sensi dell'art. 12 del Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare (approvato con deliberazione consiliare n° 15 del 07/03/2008), all'indizione di una successiva asta riducendo il prezzo fino ad un massimo del 10%;

**Ritenuto opportuno** provvedere alla riduzione del 10% del prezzo a base d'asta dell'immobile in argomento fissando, quindi, il nuovo prezzo a base d'asta in € **309.206,50**;

**Dato atto che**, di conseguenza, il deposito cauzionale sarà pari a € **30.920,65**

**Acquisiti** i pareri favorevoli sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267;

**Visto** il R.D. 23 maggio 1924, n° 827;

**Visto** il D.Lgs. 18/08/2000, n° 267;

**Visto** il Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare, approvato con deliberazione consiliare n° 15 del 07/03/2008;

## **PROPONE DI DELIBERARE**

Per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono ad ogni effetto riportate e trascritte:

1. di rideterminare, procedendo ai sensi dell'art. 12 del Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare approvato con deliberazione consiliare n° 15 del 07/03/2008, il prezzo a base d'asta dell'immobile comunale sito in via Zerro e già sede del mattatoio comunale (distinto in catasto al foglio n°21 part. 2118);
2. di ridurre del 10% il prezzo a base d'asta dell'immobile in argomento fissando, quindi, il nuovo prezzo a base d'asta in € **309.206,50**
3. di fissare, conseguentemente, in € **30.920,65** il deposito cauzionale di cui all'art. 13 del citato Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare;
4. di procedere alla vendita dell'immobile in argomento, secondo la predetta nuova stima, mediante asta pubblica con offerte segrete in aumento sul prezzo base di € 309.206,50 con le modalità di cui all'art. 73, lett.c del R.D. 23/05/1924, n° 827;
5. di demandare al dirigente dell' Area Tecnica e al dirigente dell' Area Finanze, l'adozione degli atti consequenziali.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto "Alienazione di immobile di proprietà comunale. Rideterminazione prezzo a base d'asta";

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

**DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.n. 267/2000.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 30-10-2015

**IL RESPONSABILE TECNICA**

f.to DE NIGRIS ATTILIO

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE**

Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica e contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 03-11-2015

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE**

f.to SPOLZINO GIUSEPPE

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.TO CAVALLONE FRANCESCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.TO PISANO LUCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 03-11-2015

F.TO IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE

Anna Giaffrida

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 03-11-2015

F.TO IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE

Anna Giaffrida

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.\*\***

Li, 03-11-2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---