



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
Provincia di Salerno

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
numero **33** del **22-10-2015**

**OGGETTO:** RIMODULAZIONE AREA DA DESTINARE A STANDARD URBANISTICO EX ART. 5 D.M. N. 1444/68 (DITTA RICHIEDENTE: GRANDI VIVAI DI MELE ANGELO). APPROVAZIONE.

L'anno duemilaquindici addì ventidue del mese di Ottobre con inizio alle ore 18:55 e in continuazione nella sala delle adunanze Consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione.

Presiede il Presidente STABILE MARIA che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze	N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente	10	SPOLZINO NICOLA	CONSIGLIERE	Assente
2	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Assente	11	DI DOMENICO ANGELA	CONSIGLIERE	Presente
3	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente	12	FARINA OLGA	CONSIGLIERE	Presente
4	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente	13	SANTARSIERE ANTONIO	CONSIGLIERE	Assente
5	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Assente	14	PINTO ERMINIA	CONSIGLIERE	Presente
6	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente	15	COLUCCI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
7	SANTORIELLO MICHELE	CONSIGLIERE	Assente	16	GALIANO MICHELE	CONSIGLIERE	Presente
8	GALLO ELENA	CONSIGLIERE	Presente	17	CARDANO LUIGI	CONSIGLIERE	Assente
9	STABILE MARIA	CONSIGLIERE	Presente				

**PRESENTI: 11 - ASSENTI: 6**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

**OGGETTO: Rimodulazione Area da destinare a Standard Urbanistico Ex Art.5 D.M.N.1444/68.Ditta richiedente: Grandi Vivai di Mele Angelo). Approvazione**

Relatore:Il Sindaco, avv. Francesco Cavallone

Proponente:Dirigente Area Tecnica, ing. Attilio De Nigris

**Vista** l'istanza pervenuta nella sua versione definitiva all'Ente Comune in data 15.09.2011 (prot. n. 10337) con la quale la ditta individuale GRANDI VIVAI DI MELE ANGELO, con sede in Sala Consilina (SA) alla Via Fonti, P. IVA n. 03703920656, ha presentato il progetto di rimodulazione dell'area da destinare a standard urbanistico ex art. 5 D.M. n. 1444/68, relativamente al progetto approvato, ai sensi dell'allora vigente art. 5 D.P.R. n. 447/98 (ora art. 8 D.P.R. n. 160/10), con deliberazione consiliare n. 29/2007, esecutiva ai sensi di legge, riguardante la ristrutturazione ed ampliamento di un'attività florovivaistica, insistente sull'area sita in questo Comune alla Via Fonti, distinta in catasto al foglio n. 45, partt. nn. 748-749;

**Rilevato che:**

il summenzionato progetto di ristrutturazione ed ampliamento è stato assentito con permesso di costruire (P.d.C.) n. 68, rilasciato in data 9.04.2008, a seguito dell'applicazione del meccanismo procedurale di cui al suddetto art. 5 D.P.R. n. 447/98, comportante il cambio di destinazione urbanistica di tale area da Zona Territoriale Omogenea (Z.T.O.) tipo "E – agricola" a Z.T.O. tipo D<sub>1</sub> con destinazione commerciale, regolamentata con gli stessi parametri dell'art. 15 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) dello strumento urbanistico vigente;

il tipo di variante urbanistica in parola comportava l'obbligo di individuare aree da destinare a standard urbanistico ai sensi del succitato art. 5 D.M. n. 1444/68, nell'ambito dell'area oggetto di intervento (cd. reperimento in loco);

l'istanza di che trattasi propone una rimodulazione di tale area di uguale superficie, da posizionare sul versante ovest dell'area oggetto di variante urbanistica, in adiacenza alla S.S. n. 19;

**Vista** la relazione effettuata dallo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) in data 15.11.2011, dalla quale si evince, tra l'altro, che:

l'intervento di cui in oggetto "consiste in una rimodulazione dell'area da destinare a standard urbanistico ex art. 5 D.M. n. 1444/68 (...) e, pertanto, comporta l'attivazione del meccanismo procedurale di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 (già art. 5 D.P.R. n. 447/98 e s.m.i.)";

"tale nuova individuazione dell'area da destinare a standard urbanistico ex art. 5 D.M. n. 1444/68 è più idonea all'uso pubblico in relazione all'individuazione precedente approvata con la predetta deliberazione consiliare n. 29/2007";

"a ragione di ciò è opportuno definire, in via del tutto eccezionale, la questione [rimodulazione dell'area da destinare a standard urbanistico] mediante l'attivazione della procedura disposta dal succitato art. 8 D.P.R. n. 160/2010 (proposta di variante puntuale tramite il ricorso alla Conferenza di servizi)";

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 208 del 25.11.2011, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato deciso, tra l'altro, "di esprimere parere di ammissione, e **fatte**

**salve le decisioni finali in sede di Consiglio Comunale**, alla definizione, mediante il ricorso alla procedura stabilita dall'art. 8 del D.P.R. n. 160/10 (già art. 5 D.P.R. n. 447/98 e s.m.i.), dell'istanza presentata allo S.U.A.P. nella sua versione definitiva in data 15.09.2011 (prot. n. 10337) ...";

**Visto** il verbale della seduta della Conferenza di servizi del 3.10.2014, prot. n. 15337 dal quale si evince, tra l'altro, che in tale sede è stata acquisita la nota prot. gen. n. 2014.00244343 del 02.10.2014 (pervenuta all'Ente Comune in data 3.10.2014 - prot. n. 15315) con la quale il Servizio S.U.A.P. - Settore Pianificazione, Governo del Territorio e Programmazione economico-territoriale della Provincia di Salerno ha dichiarato, tra l'altro, "il progetto relativo alla "rimodulazione dell'area da destinare a standard urbanistico ex art. 5 D.M. n. 1444/68 ditta Grandi Vivai" è coerente con le strategie a scala sovracomunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio PTCP [Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale], fatte salve le condizioni e prescrizioni espresse dagli altri Enti";

**Preso atto** che il relativo frazionamento catastale di tale rimodulazione è stato approvato dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Salerno in data 29.01.2015 – prot. n. 2015/27851, e pervenuto all'Ente Comune in data 9.03.2015 (prot. n. 3721), con successiva integrazione del 15.05.2015 (prot. n. 8037);

**Richiamati:**

la concessione edilizia (C.E.) in sanatoria n. 210 del 23.07.2002;

la denuncia di inizio attività (D.I.A.) n. 247/2002, presentata all'U.T.C. in data 17.10.2002 (prot. n. 13922 – variante integrativa al deposito presso l'U.T.C. del 23.07.2002);

la deliberazione consiliare n. 29 dell'1.08.2007;

il permesso di costruire (P.d.C.) n. 68 del 9.04.2008;

**Visti:**

l'art. 5 del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444;

il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 nel testo vigente;

l'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160;

il vigente Regolamento comunale di organizzazione e funzionamento dello S.U.A.P.;

il Regolamento Edilizio in vigore e le Norme Tecniche di Attuazione dello strumento urbanistico vigente;

**Acquisito** il parere favorevole sulla presente proposta di deliberazione da parte del Dirigente dell'Area Tecnica, in applicazione dell'art. 49 del T.U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Dato atto** che il parere di regolarità contabile non è dovuto in quanto il presente atto non comporta un onere finanziario per l'Ente Comune;

**Ritenuto** di provvedere in merito;

**PROPONE DI DELIBERA**

di **approvare**, come in effetti approva, la rimodulazione dell'area da destinare a standard urbanistico ex art. 5 D.M. n. 1444/68 secondo il progetto presentato nella sua versione definitiva dalla ditta GRANDI VIVAI DI MELE ANGELO, come in premessa generalizzata, in data 15.09.2011 (prot. n. 10337), a sensi di quanto deciso nella seduta della conferenza di servizi, all'uopo convocata in ottemperanza delle disposizioni di cui all'art. 8 D.P.R. n. 160/10, relativamente al progetto approvato, ai sensi dell'allora vigente art. 5 D.P.R. n. 447/98 (ora art. 8 D.P.R. n. 160/10), con deliberazione consiliare n. 29/2007, esecutiva ai sensi di legge, riguardante la ristrutturazione ed ampliamento di un'attività florovivaistica, insistente sull'area sita in questo Comune alla Via Fonti, distinta in catasto al foglio n. 45, partt. nn. 748-749;

di **demandare** al Dirigente dell'Area Tecnica ed allo S.U.A.P. per l'adozione degli adempimenti consequenziali.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto: "Rimodulazione Area da destinare a Standard Urbanistico Ex Art.5 D.M.N.1444/68.Ditta richiedente:Grandi Vivai di Mele Angelo).Approvazione."

Sentito l' intervento del Sindaco di seguito riportato;

" **IL SINDACO** relaziona in merito; precisa che trattasi della rimodulazione di un progetto riguardante il vivaio già esistente in località Fonti di Mele Angelo; precisa che il richiedente ha ceduto una parte dell'area oggetto dell'intervento urbanistico, in adiacenza alla strada statale Fonti; evidenzia che con detta variante viene realizzato un'area di parcheggio utile per la salvaguardia della pubblica incolumità e per la sicurezza stradale in quella località."

Non vi sono altri interventi pertanto il Presidente pone ai voti la proposta di deliberazione;

**VISTO** il vigente Statuto comunale;

**VISTO** il D.lgs 16 agosto 2000, n.267;

**VISTO** il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal Dirigente competente ai sensi dell'art.49 del D.lgs 267/2000;

**RITENUTO** di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Con votazione dal seguente esito avvenuta per alzata di mano e proclamato dal Presidente:

- Consiglieri presenti n.: 11
- Voti favorevoli n.: 9
- Voti contrari n.: 2 ( consiglieri comunali Erminia Pinto e Michele Galiano)
- Astenuti n. 0

### **D E L I B E R A**

1.Di approvare la proposta di deliberazione su estesa.

Successivamente stante l'urgenza con votazione dal seguente esito avvenuta per  
alzata di mano proclamata dal Presidente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Consiglieri presenti n.: 11
- Voti favorevoli n.: 9
- Voti contrari n.: 2 ( consiglieri comunali Erminia Pinto e Michele Galiano)
- Astenuti n. 0

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi  
dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime  
il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 20-10-2015

**IL RESPONSABILE TECNICA**  
f.to DE NIGRIS ATTILIO

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.TO STABILE MARIA

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.TO PISANO LUCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 30-10-2015

F.TO IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE

Anna M.Giaffrida

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 30-10-2015

F.TO IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE

Anna M.Giaffrida

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.\*\***

Li, 30-10-2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

