



COMUNE DI SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE

***** COPIA *****

numero **148** del **21-09-2015**

OGGETTO:

RIFORMULAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI UN COMPLESSO PRODUTTIVO PREESISTENTE (DITTA RICHIEDENTE: SPOLZINO TERMOSANITARI S.R.L.). PARERE DI AMMISSIONE.

L'anno duemilaquindici addì ventuno del mese di Settembre alle ore 16:30 con la continuazione, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Risultano presenti

| N° | Cognome e Nome | Carica | Presenze |
|----|---------------------|-----------|----------|
| 1 | CAVALLONE FRANCESCO | SINDACO | Presente |
| 2 | GIORDANO LUIGI | ASSESSORE | Presente |
| 3 | LOMBARDI GELSOMINA | ASSESSORE | Assente |
| 4 | FERRARI DOMENICA | ASSESSORE | Presente |
| 5 | LOPARDO ANTONIO | ASSESSORE | Presente |
| 6 | GAROFALO VINCENZO | ASSESSORE | Presente |

PRESENTI: 5 - ASSENTI: 1

Partecipa il Segretario Generale PISANO LUCIO incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'istanza presentata nella sua versione definitiva in data 31.08.2015 (prot. n. 15107) allo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) da parte del Sig. SPOLZINO Mauro, nato a Bologna il 2.02.1968 e residente a Sala Consilina (SA), in qualità di legale rappresentante della ditta SPOLZINO TERMOSANITARI s.r.l., con sede legale in Sala Consilina (SA) alla Via G. Mezzacapo n. 83, P. IVA n. 03721680654; istanza intesa ad ottenere il provvedimento di autorizzazione per l'ampliamento di un complesso produttivo sito in questo Comune alla Via Fonti, insistente sull'area distinta in catasto al foglio n. 42, part. n. 1155;

Rilevato che tale istanza prevede l'allestimento della fase artigianale dell'attività in parola, e pertanto consiste nella riformulazione dell'istanza precedentemente presentata allo S.U.A.P. in data 2.03.2012 (prot. n. 3263), successivamente integrata in data 23.07.2012 (prot. n. 23.07.2012 (prot. n. 11362), 25.09.2012 (prot. n. 14074), 4.12.2014 (prot. n. 19299) e 5.05.2015 (prot. n. 7363);

Dato atto che:

- per tale istanza prot. n. 3263/12, successivamente integrata, la Giunta Comunale con proprio atto deliberativo n. 53 del 30.03.2012, esecutiva ai sensi di legge, ha deciso tra l'altro, ai sensi della deliberazione di Giunta Provinciale n. 365/2009, di esprimere parere di ammissione, per quanto di competenza e fatte salve le decisioni finali in sede di Consiglio Comunale, alla sua definizione mediante il ricorso alla procedura stabilita dall'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 (già art. 5 D.P.R. n. 447/98 e s.m.i.);
- in data 12.03.2014 con delibera di Giunta Comunale n. 43, esecutiva ai sensi di legge, "è stato deciso di esprimere parere di ammissione, per quanto di competenza, all'avvio della procedura ex art. 45 (...) delle Norme di Attuazione del vigente P.S.A.I. [Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico] di ripermetrazione e/o aggiornamento del summenzionato Piano Stralcio", interessante la zona in cui ricade l'area oggetto di intervento;
- in data 12.03.2014 il tecnico incaricato dall'Area Tecnica – Servizio Urbanistica di questo Ente ha espresso il proprio parere di conformità al procedimento *de quo* in relazione all'utr (unità territoriale di riferimento) di cui al vigente P.S.A.I.;
- in data 15.01.2015 – prot. n. 2015/125, l'Autorità di Bacino Regionale Campania Sud ed Interregionale per il Bacino Idrografico del Fiume Sele, ha espresso il proprio parere favorevole per il progetto in parola (pervenuto all'Ente Comune in pari data – prot. n. 677);
- in data 27.03.2015 è stato affisso all'albo pretorio on line dell'Ente Comune, a decorrere da tale data e per quindici giorni interi e consecutivi, l'avviso pubblico con il quale è stato reso noto tale parere favorevole;
- durante tale periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;
- in corso di istruttoria sono stati acquisiti i seguenti pareri:
 - a. in data 19.05.2015 (prot. n. 8270) è pervenuto il parere favorevole prot. n. 2015.0344883 di pari data, espresso dalla Dipartimento 53 delle Politiche Territoriali – D.G. 8 Direzione Generale per i Lavori Pubblici e la Protezione Civile, U.O.D. 13 – Genio Civile di Salerno – Giunta Regionale della Campania;
 - b. in data 21.05.2015 (prot. n. 8408) è pervenuto il parere favorevole prot. n. 2536 del 1°.02.2013 espresso dal Comando Provinciale dei VV.F. di Salerno;
 - c. in data 3.06.2015 (prot. n. 9252) è pervenuta nota prot. n. 2015/1726 con la quale l'Autorità di Bacino ha ritenuto "di dover confermare quanto precedentemente precisato e prescritto" nel suindicato proprio precedente parere favorevole pervenuto in data 15.01.2015 (prot. n. 677);
 - d. in data 4.06.2015 (prot. n. 9311) è pervenuto il parere favorevole, per quanto riguarda la rispondenza della struttura dell'unità produttiva alle vigenti norme in materia di sicurezza sul lavoro, espresso dall'I.N.A.I.L. - Settore Ricerca, Certificazione e Verifica – Dipartimento Territoriale di Napoli;

Visto il verbale della seduta della Conferenza di servizi del 9.06.2015 (prot. n. 9596), indicante che in tale sede è stato preso atto "della nota prot. gen. n. 2015.00129195 dell'8.06.2015, pervenuta in pari data all'Ente Comune (prot. n. 9478), [...] con la quale il Settore Pianificazione, Governo del Territorio e Programmazione economico-territoriale, della Provincia di Salerno ha comunicato, tra l'altro che l'intervento di cui all'oggetto <<atteso che trattasi dell'ampliamento di una media struttura si ritiene che la richiamata procedura di cui alla convocata conferenza non possa essere applicata>>";

Preso atto che, a ragion di quanto indicato dal summenzionato Settore Provinciale, si è resa necessaria la

riformulazione progettuale indicata in oggetto;

Vista la deliberazione di Giunta Provinciale n. 365 del 18.09.2009 con la quale è stato deciso, tra l'altro, di "stabilire che l'attivazione della procedura di variante ex art. 5 D.P.R. 447/98 come s.m. e i. (ora **art. 8 D.P.R. n. 160/2010**) sia effettuata previa deliberazione di Giunta Comunale con la quale si dia atto della eccezionalità della procedura, della sussistenza della coincidenza tra l'interesse dell'impresa, l'interesse pubblico ed un ordinato uso del territorio e si dia mandato al responsabile del procedimento di <<... convocare una conferenza di servizi, disciplinata dall'articolo 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificato dall'articolo 17 della legge 15 maggio 1997 n. 127, per le conseguenti decisioni ...>>";

Dato atto che:

- con il ricorso alla citata procedura di variante urbanistica in Conferenza di servizi ex art. 8 D.P.R. n. 160/2010 l'intervento proposto soddisfa l'esigenza di risolvere una **situazione urbanistica non aggiornata alle esigenze attuali di sviluppo**;
- trattasi di attività esistente che per disposto dal primo comma dell'art. 29 del Regolamento comunale di organizzazione dello Sportello Unico per le Attività Produttive legittima il titolare alla richiesta al Responsabile del procedimento di convocazione della Conferenza di Servizi per la attivazione della procedura di variante urbanistica, ai sensi dell'ora citato art. 8 D.P.R. n. 160/2010;

Rilevata l'eccezionalità della procedura, in adempimento a quanto stabilito dalla deliberazione di Giunta Provinciale n. 365 del 18.09.2009, in quanto le citate aree PIP si dimostrano in una condizione di insufficienza in relazione al progetto presentato;

Tenuto conto degli effetti benefici che la realizzazione dell'attività in argomento è astrattamente idonea a produrre sulla popolazione, sotto il profilo delle occasioni di lavoro e di sviluppo della collettività, dirette ed indirette che è capace di creare;

Premesso che il Comune di Sala Consilina è dotato di P.R.G. e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1418 del 29.02.1984;

Ribadito che la presente soluzione, dato il suo carattere di eccezionalità, non costituisce né precedente né presupposto logico-giuridico di legittimazione di altre eventuali future richieste che non si trovino nelle condizioni contingenti prima descritte;

Visti

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 nel testo vigente;
- il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 (già D.P.R. n. 447/98 e s.m.i.);
- il Regolamento Edilizio comunale vigente;
- il Regolamento comunale di organizzazione dello Sportello Unico per le Attività Produttive in vigore;
- gli atti d'Ufficio;

Acquisito il parere di regolarità tecnica sulla proposta della presente deliberazione da parte del Dirigente dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che il parere di regolarità contabile non è dovuto in quanto il presente atto non comporta né diminuzione di entrate né aumento di spese per l'Ente Comune;

Ritenuto di provvedere in merito

Con voti _____

PROPONE DI DELIBERARE

1. di **esprimere** parere di ammissione, per quanto di competenza e fatte salve le decisioni finali in sede di Consiglio Comunale, alla definizione, mediante il ricorso alla procedura stabilita dall'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 (già art. 5 del D.P.R. n. 447/1998 e s.m.i.), dell'istanza presentata nella sua versione definitiva allo S.U.A.P. in data in data 31.08.2015 (prot. n. 15107) allo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) da parte del Sig. SPOLZINO Mauro, nato a Bologna il 2.02.1968 e residente a Sala Consilina (SA), in qualità di legale rappresentante della ditta SPOLZINO TERMOSANITARI s.r.l., con sede legale in Sala Consilina (SA) alla Via G. Mezzacapo n. 83, P. IVA n. 03721680654; istanza intesa ad ottenere il provvdimento di autorizzazione per l'ampliamento di un

- complesso produttivo sito in questo Comune alla Via Fonti, insistente sull'area distinta in catasto al foglio n. 42, part. n. 1155;
2. di **ribadire**, come in effetti ribadisce, che la presente soluzione, dato il suo carattere di eccezionalità, non costituisce né precedente né presupposto logico-giuridico di legittimazione di altre eventuali future richieste che non si trovino nelle condizioni contingenti descritte nelle premesse;

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

VISTA proposta di deliberazione sopra indicata;
VISTO l'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME PARERE POSITIVO

di regolarità **TECNICA** in ordine alla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
F.to Ing. Attilio DE NIGRIS

Li, 14/09/2015

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto "Riformulazione del progetto di ampliamento di un complesso produttivo preesistente (Ditta Richiedente SPOLZINO TERMOSANITARI S.r.l.). Parere di Ammissione";

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D. Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Rilevato che il presente atto non comporta impegni di spesa né diminuzione di entrata e che, pertanto, non necessita del parere di regolarità contabile;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.TO CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO PISANO LUCIO

La su estesa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Li, 22/09/2015

Il Segretario Comunale

F.TO PISANO LUCIO

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO. ****

Li, 22/09/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune dal _____ al _____.

Li _____

F.TO IL MESSO COMUNALE

Si dichiara che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li , 22/09/2015

F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE
