



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERAZIONE

***** COPIA *****

numero **27** del **01-09-2015**

SEDUTA: ordinaria - CONVOCAZIONE: prima

OGGETTO: VERIFICA QUANTITA E QUALITA' DELLE AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE.

L'anno duemilaquindici addì uno del mese di Settembre con inizio alle ore 19:15 e in continuazione nella sala delle adunanze Consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede STABILE MARIA che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze	N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente	10	SPOLZINO NICOLA	CONSIGLIERE	Assente
2	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente	11	DI DOMENICO ANGELA	CONSIGLIERE	Presente
3	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente	12	FARINA OLGA	CONSIGLIERE	Assente
4	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente	13	SANTARSIERE ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente
5	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente	14	PINTO ERMINIA	CONSIGLIERE	Presente
6	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente	15	COLUCCI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
7	SANTORIELLO MICHELE	CONSIGLIERE	Presente	16	GALIANO MICHELE	CONSIGLIERE	Presente
8	GALLO ELENA	CONSIGLIERE	Presente	17	CARDANO LUIGI	CONSIGLIERE	Presente
9	STABILE MARIA	CONSIGLIERE	Presente				

PRESENTI: 15 - ASSENTI: 2

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

AREA TECNICA

OGGETTO:VERIFICA QUANTITA E QUALITA' DELLE AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA,ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE.

Relatore: Il Sindaco, avv. Francesco Cavallone

Proponente: il Dirigente Area Tecnica, ing. Attilio De Nigris

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito con modifiche dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, fa obbligo ai Comuni di "evidenziare con particolari annotazioni gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167/1962 e s. m. i., n.865/1971 e n.457/1978 nei rispettivi testi vigenti. Il prezzo dell'alienazione, o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati, di cui al comma precedente, deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali";

VISTO il Piano degli Insediamenti Produttivi nelle località Mezzaniello e Trinità di cui all'art. 27 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, redatto in conformità alle norme e procedure di cui alle leggi regionali vigenti, adottato con delibera consiliare n. 26 del 17.03.1998 (esecutiva ai sensi di legge), reso esecutivo con decreto n. 1 del'11.01.1999;

VISTI:

l'ampliamento della zona P.I.P. di località Mezzaniello-Barca (intesa anche come Mezzaniello-Ponte Filo), il cui Accordo di Programma è stato approvato con D.P.G.R. Campania n. 679 del 28.12.2005;

la deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 23.09.2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il progetto di modifiche interne al P.I.P. innanzi richiamato, ai sensi dell'art. 26, comma 3, lett. e) della L.R. 16/2004;

le deliberazioni consiliari n. 23/1995 e 8/1996 entrambe esecutive ai sensi di legge, con le quali, in conformità alle norme e procedure di cui alle vigenti norme in materia, sono stati riadottati rispettivamente il Piano di Zona in località "Sant'Antonio" comparti "A" e "B", e il Piano di Zona in località "Cappuccini", entrambi resi esecutivi con decreti sindacali rispettivamente n. 33 del 13.06.1997 e n. 51 del 22.10.1998;

la deliberazione di G.C. n. 122 del 28.07.2015 con la quale veniva preso atto delle risultanze evidenziate nei quadri economici di verifica degli stati d'attuazione della qualità e quantità delle aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie per l'anno 2015, predisposti dall'Area Tecnica, Settore Urbanistica;

RITENUTO che ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55 convertito con modifiche dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, i Comuni debbono annualmente provvedere a verificare la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, ai sensi delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978 nei rispettivi testi vigenti, stabilendone, nello stesso tempo il prezzo di cessione, secondo i criteri fissati dall'art. 35 della predetta legge n. 865/1971 come modificato dall'art. 3, comma 63 della legge n. 662/1996;

ATTESO che i Piani di Zona surrichiamati sono stati realizzati per comparti funzionali per una superficie utile insediabile di mq 14.700,00 il PEEP "Sant'Antonio" - comparto "A"; per una superficie utile insediabile di mq 10.345,00 il PEEP "Sant'Antonio" - comparto "B"; per una superficie utile insediabile di mq 18.672,00 il PEEP "Cappuccini"; per una superficie utile insediabile di mq 90.772,00 il Piano degli Insediamenti Produttivi di località Mezzaniello; per una superficie utile insediabile di mq 117.696,25 l'ampliamento della zona PIP di loc. Mezzaniello-Barca, e per una superficie utile insediabile di mq di mq 36.524,00 il Piano degli Insediamenti Produttivi di loc. Trinità, per cui corre l'obbligo di procedere alla verifica dello stato di attuazione degli stessi;

VISTI i quadri economici di verifica degli stati di attuazione predisposti dall'Area Tecnica – Settore Urbanistica e le risultanze in esse evidenziate;

AQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTA:

la legge 22 ottobre 1971, n. 865;

la legge 5 agosto 1978, n. 457;

la legge 18 aprile 1962, n. 167;

nei rispettivi testi vigenti;

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono, ad ogni effetto, riportate e trascritte:

1. di approvare, come con il presente atto approva, il quadro economico di verifica dello stato di attuazione del Piano degli Insediamenti Produttivi in località Mezzaniello e Trinità di questo Comune, reso esecutivo con decreto sindacale n. 1 del'11.01.1999, redatto dal Responsabile P.O. Area Tecnica – Settore Urbanistica, che allegato alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;
2. di determinare i prezzi da valere per la concessione in diritto di superficie delle aree comprese nel programma di attuazione del P.I.P., risultanti dal suddetto quadro economico come appresso indicati:

ZONA INDUSTRIALE “D” LOCALITÀ MEZZANIELLO

a) cessione in proprietà €/mq 12,93 salvo conguaglio in sede di collaudo e definizione del costo di intervento;

ZONA COMMERCIALE “D1” LOCALITÀ TRINITÀ

a) cessione in proprietà €/mq 45,13 salvo conguaglio in sede di collaudo e definizione del costo di intervento;

2. di determinare i prezzi da valere per la cessione in proprietà delle aree comprese nel programma di attuazione dell'ampliamento della zona P.I.P. di loc. Mezzaniello-Barca, risultanti dal suddetto quadro economico come appresso indicati:

AMPLIAMENTO ZONA INDUSTRIALE “D” LOCALITÀ MEZZANIELLO-BARCA

cessione in proprietà €/mq 40,95 salvo conguaglio in sede di collaudo e definizione del costo di intervento;

4. di approvare, come con il presente atto approva, il quadro economico di verifica dello stato di attuazione dell'ampliamento del Piano degli Insediamenti Produttivi in località Mezzaniello di questo Comune, il cui Accordo di Programma è stato approvato con D.P.G.R. Campania n. 679 del 28.12.2005, che allegato alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;
5. di approvare, altresì, come con il presente atto approva, i quadri economici di verifica dello stato di attuazione dei Piani di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare rispettivamente in località “Sant'Antonio”, comparti “A” e “B”, e in località “Cappuccini” di questo Comune, resi entrambi esecutivi con decreti sindacali rispettivamente n. 33 del 13.06.1997 e n. 51 del 22.10.1998, pure redatti dal Responsabile P.O. Area Tecnica – Settore Urbanistica, che allegati alla presente deliberazione ne formano parte integrante e sostanziale;
6. di determinare i prezzi da valere per la cessione in diritto di proprietà e la concessione in diritto di superficie delle aree comprese nel programma di attuazione dei suddetti Piani di Zona risultanti dai citati quadri economici come appresso indicati:

PIANO DI ZONA LOCALITÀ “SANT'ANTONIO” - Comparto “A”

a) cessione in proprietà €/mq 79,24salvo conguaglio in sede di collaudo e definizione del costo di intervento;

b) concessione in diritto di superficie €/mq 71,98 salvo conguaglio in sede di collaudo e definizione del costo di intervento;

PIANO DI ZONA LOCALITÀ “SANT’ANTONIO” - Comparto “B”

a) concessione in diritto di superficie €/mq 36,88 salvo conguaglio in sede di collaudo e definizione del costo di intervento;

PIANO DI ZONA LOCALITÀ “CAPPUCCINI”

a) cessione in proprietà €/mq 71,535 salvo conguaglio in sede di collaudo e definizione del costo di intervento;

b) concessione in diritto di superficie €/mq 66,051salvo conguaglio in sede di collaudo e definizione del costo di intervento;

7. di disporre affinché le dotazioni da iscrivere nel bilancio dell’esercizio 2015, al titolo IV dell’Entrata ed al titolo II della Spesa, siano coerenti con le determinazioni che precedono;
8. di dare atto che la presente deliberazione costituisce allegato al bilancio di previsione, ai sensi dell’art. 172 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nel testo vigente;

PARERI:

Si esprime parere positivo, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità tecnica. Li, 05/08/2015	Si esprime parere positivo, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità contabile. Li, 05/08/2015
IL Dirigente dell’Area Tecnica F.TO Ing. Attilio De Nigris	IL Dirigente dell’Area Finanze F.TO Dr. Giuseppe Spolzino

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto: “Verifica quantità e qualità delle aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie.”

Sentiti gli interventi del Sindaco e dei vari consiglieri comunali di seguito riportati:

Il Sindaco relaziona in merito all'argomento in esame; precisa che trattasi di atto di rito propedeutico all'approvazione del bilancio di previsione. Aggiunge che sono state confermate le tariffe fissate per l'anno precedente per le aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Invita al voto favorevole.

Il Consigliere Giuseppe **COLUCCI** ritiene che il costo al metro quadrato delle aree ricadenti nella zona PIP sia eccessivo e non sostenibile dalle imprese; pertanto preannuncia il proprio voto contrario.

Non vi sono altri interventi, pertanto, il Presidente del Consiglio Comunale pone ai voti la proposta di deliberazione;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO il D.lgs 16 agosto 2000, n.267;

VISTI i pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Dirigente dell'Area Tecnica e dal Dirigente dell'Area Finanze ai sensi dell'art.49 del D.lgs 267/2000;

RITENUTO di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

CON voti favorevoli 10, contrari 5 (votano contro i consiglieri Colucci,Pinto,Galiano,Santarsiere e Cardano), su 15 consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco, resi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1.Di approvare la proposta di deliberazione su estesa.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli 10, contrari 5 (votano contro i consiglieri Colucci,Pinto,Galiano,Santarsiere e Cardano), su 15 consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco, resi per alzata di mano;

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Dlgs 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.TO STABILE MARIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO PISANO LUCIO

La su estesa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune in data odierna per la prescitta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Li, 9/9/2015

Il Segretario Comunale

F.TO PISANO LUCIO

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 9/9/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune dal _____ al _____.

Li _____

F.TO IL MESSO COMUNALE

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 9/9/2015, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 9/9/2015

F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE
