



# Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

CODICE FISCALE 00502010655

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

## PIANO DI ZONA PER EDILIZIA ECONOMICO-POPOLARE (P.E.E.P.) COMPENSORIO "CAPPUCCINI"

ATTI DI APPROVAZIONE : DELIBERA CONSILIARE N° 23 del 09.02.1995  
DECRETO SINDACALE N° 51 del 22.10.1998

### QUADRO ECONOMICO DI VERIFICA DELLO STATO DI ATTUAZIONE ANNO 2015

li, 14.07.2015

IL TECNICO INCARICATO  
Arch. Fabio TONTI

Visto :

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
Ing. Attilio DE NIGRIS

V° IL SINDACO  
Avv. Francesco CAVALLO

Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 1.9.2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Lucio PISANO

**ENTRATA**

P.Z. Cappuccini

**a) RICAVI PROVENIENTI DALLA CESSIONE DI AREE :**superficie e volume insediabili complessivamente  
di cui :mq. **18.672,00**  
mc. **37.569,00****a.1) cessioni in diritto di proprietà :**mq. **14.097,00**  
mc. **29.278,00****a.1.1) cessioni in diritto di proprietà già perfezionate in dipendenza di atti  
esecutivi :**- superficie complessiva :  
volumi complessivi :mq. **11.662,00**  
mc. **23.550,00**

- ricavi complessivi :

mc. **23.550,00** x € / mc. **71,535**= **€ 1.684.645,99****a.1.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione  
per cessioni in diritto di proprietà**

- superficie complessiva :

mq. **2.435,00**

- volumi complessivi :

mc. **5.728,00**- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di  
cessione determinato con il presente atto:mc. **5.728,00** x € / mc. **71,535**= **€ 409.751,69****a.2) cessioni in diritto di superficie :**mq. **4.575,00**  
mc. **8.291,00****a.2.1) cessioni in diritto di superficie già perfezionate in dipendenza di atti  
esecutivi (vedi delib. C.C. n. 8/98 e 33/2000) :**

- superficie complessiva :

mq. **4.575,00**

- volumi complessivi :

mc. **8.291,00**

- ricavi complessivi :

mc. **8.291,00** x € / mc. **66,051**= **€ 547.627,92****a.2.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione per  
cessioni in diritto di superficie :**

- superficie complessiva :

mq. **0,00**

- volumi complessivi :

mc. **0,00**- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di  
cessione determinato con il presente atto:mc. **0,00** x € / mc. **66,051**= **€ -****TOTALE RICAVI ( A.1.1 + A.1.2 + A.2.1 + A.2.2 )****€ 2.642.025,60****b) ENTRATE PROVENIENTI DA INTERVENTO FINANZIARIO REGIONALE**

( legge:..... )

**€ -**

decreto n.:..... del.....

In dipendenza

decreto n.:..... del.....

**c) ALTRE ENTRATE ( da specificare )****€ -****TOTALE GENERALE ENTRATA ( a + b + c )****€ 2.642.025,60**

## d) COSTO ACQUISIZIONE AREE (lotti edificabili)

superficie complessiva : mq. 18.672,00

d.1) costo aree già acquisite in dipendenza di atti esecutivi per complessivi mq. \_\_\_\_\_

€ -

d.2) costo aree ancora da acquisire :

costo medio € 25,15 / mq. per complessivi mq. 18.672,00 = € 469.600,80

## e) COSTO DI RILASCIO TERRENI PER ANTICIPATA RISOLUZIONE CONTRATTI DI FITTANZA

importo indennizi di cui all'art. 50 Legge 3-5-1982 n. 203 :

e.1 liquidati ( per le aree già acquisite di cui al punto d.1)

€ -

e.2 da liquidare ( per le aree da acquisire di cui al punto d.2)

€ -

## TOTALE COSTI ACQUISIZIONE E RILASCIO TERRENI

( d.1 + d.2 + e.1 + e.2 )

€ 469.600,80

## f) COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE ( comprese relative aree )

f.1) Lotti funzionali già eseguiti o in corso di esecuzione :

- importo lavori risultante dal progetto esecutivo approvato, da eventuali perizie suppletive e di variante o, nel caso di lavori ultimati, dal certificato di regolare esecuzione.

€ -

f.2) Comparti ancora da interessare da interventi di urbanizzazione :

- importo lavori risultante da progetto generale, debitamente aggiornato ai sensi dell'art. 8 della legge 10-12-1981, n. 741

€ 2.172.424,80

## TOTALE COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE ( f1 + f2 )

€ 2.172.424,80

## g) ALTRE SPESE ( da specificare )

.....  
.....

€ -

## TOTALE GENERALE USCITA ( d + e + f + g )

€ 2.642.025,60



# Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

CODICE FISCALE 00502010655

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

## PIANO DI ZONA PER EDILIZIA ECONOMICO-POPOLARE (P.E.E.P.) COMPRESORIO " S. ANTONIO " - Comparto "B"

ATTI DI APPROVAZIONE : DELIBERA CONSILIARE N° 08 del 31.01.1996  
DECRETO SINDACALE N° 33 del 13.06.1997

### QUADRO ECONOMICO DI VERIFICA DELLO STATO DI ATTUAZIONE ANNO 2015

li, 14.07.2015

IL TECNICO INCARICATO  
Arch. Fabio TONDI

Visto :

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
Ing. Attilio DE NIGRIS

V° IL SINDACO  
Avv. Francesco CAVALLONE

Allegato alla deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 1.9.2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Lucio PISANO

**ENTRATA**

P.Z. S.Antonio

Comparto B

**a) RICAVI PROVENIENTI DALLA CESSIONE DEI LOTTI:**superficie e volume insediabili complessivamente  
di cui :

mq.	10.345,40
mc.	22.068,00

**a.1) cessioni in diritto di proprietà :****a.1.1) cessioni in diritto di proprietà già perfezionate in dipendenza di atti esecutivi :**

- superficie complessiva :

volumi complessivi :

- ricavi complessivi :

mc. 0,00 x € / mc. 0,00

mq.	-
mc.	-

= € -

**a.1.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione per cessioni in diritto di proprietà**

- superficie complessiva :

- volumi complessivi :

- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di cessione determinato con il presente atto:

mc. 0,00 x € / mc. 0,00

mq.	-
mc.	-

= € -

**a.2) cessioni in diritto di superficie :****a.2.1) cessioni in diritto di superficie già perfezionate in dipendenza di atti esecutivi :**

- superficie complessiva :

- volumi complessivi :

- ricavi complessivi :

mc. 22.068,00 x € / mc. 36,88

mq.	10.345,40
mc.	22.068,00

= € 813.867,84

**a.2.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione per cessioni in diritto di superficie (vedi delib.C.C. n. 8/98 e 33/2000 )**

- superficie complessiva :

- volumi complessivi :

- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di cessione determinato con il presente atto:

mc. 0,00 x € / mc. 0,00

mq.	-
mc.	-

= € -

**TOTALE RICAVI ( A.1.1 + A.1.2 + A.2.1 + A.2.2 )**

€ 813.867,84

**b) ENTRATE PROVENIENTI DA INTERVENTO FINANZIARIO REGIONALE**

( legge:..... )

€ -

decreto n.:..... del.....

In dipendenza

decreto n.:..... del.....

**c) ALTRE ENTRATE ( da specificare )**

quota a carico del Comune

**TOTALE GENERALE ENTRATA ( a + b + c )**

€ 813.867,84

**S P E S A**

P.Z. S.Antonio

Comparto B

**d) COSTO ACQUISIZIONE AREE ( lotti edificabili )**

Superficie complessiva lotti edificabili :

mq. **10.345,40**d.1) costo aree già acquisite in dipendenza di atti esecutivi  
per complessivi mq.

0,00

€ -

d.2) costo aree ancora da acquisire :

costo medio € 25,00 / mq. per complessivi mq. 10.345,40 = € 258.635,00

**e) COSTO DI RILASCIO TERRENI PER ANTICIPATA RISOLUZIONE  
CONTRATTI DI FITTANZA**

importo indennizi di cui all'art. 50 Legge 3-5-1982 n. 203 :

e.1 liquidati ( per le aree già acquisite di cui al punto d.1)

€ -

e.2 da liquidare ( per le aree da acquisire di cui al punto d.2)

€ -

**TOTALE COSTI ACQUISIZIONE E RILASCIO TERRENI**

( d.1 + d.2 + e.1 + e.2 )

€ **258.635,00****f) COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE ( comprese relative aree )**

f.1) Lotti funzionali già eseguiti o in corso di esecuzione :

- importo lavori risultante dal progetto esecutivo approvato, da eventuali  
perizie suppletive e di variante o, nel caso di lavori ultimati, dal certificato  
di regolare esecuzione.

f.2) Comparti ancora da interessare da interventi di urbanizzazione :

- importo lavori risultante da progetto generale, debitamente aggiornato

€ 555.300,22

**TOTALE COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE ( f1 + f2 )**€ **555.300,22****g) ALTRE SPESE ( da specificare )**

.....

.....

€ -

**TOTALE GENERALE USCITA ( d + e + f + g )**€ **813.935,22**



# Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

CODICE FISCALE 00502010655

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

## PIANO DI ZONA PER EDILIZIA ECONOMICO-POPOLARE (P.E.E.P.) COMPENSORIO " S. ANTONIO " - Comparto "A"

ATTI DI APPROVAZIONE : DELIBERA CONSILIARE N° 08 del 31.01.1996  
DECRETO SINDACALE N° 33 del 13.06.1997

### QUADRO ECONOMICO DI VERIFICA DELLO STATO DI ATTUAZIONE ANNO 2015

li, 14.07.2015

IL TECNICO INCARICATO  
Arch. Fabio TONTI

Visto :

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
Ing. Attilio DE NIGRIS

V° IL SINDACO  
Avv. Francesco CAVALLONE

Allegato alla deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 1.9.2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Lucio PISANO

**ENTRATA**

P.Z. S.Antonio      Comparto A

**a) RICAVI PROVENIENTI DALLA CESSIONE DEI LOTTI:**

superficie e volume insediabili complessivamente di cui : mq. **14.700,10**  
mc. **26.544,31**

**a.1) cessioni in diritto di proprietà :**

a.1.1) cessioni in diritto di proprietà già perfezionate in dipendenza di atti esecutivi :

- superficie complessiva : mq. **7.204,50**  
volumi complessivi : mc. **10.773,00**  
- ricavi complessivi :  
mc 10.773,00      x € / mc. **79,24**      =      € **853.652,52**

a.1.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione per cessioni in diritto di proprietà

- superficie complessiva : mq. **-**  
- volume complessivo : mc. **-**  
- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di cessione determinato con il presente atto:  
mc. 0,00      x € / mc. **0,00**      =      € **-**

**a.2) cessioni in diritto di superficie :**

a.2.1) cessioni in diritto di superficie già perfezionate in dipendenza di atti esecutivi :

- superficie complessiva : mq. **7.495,60**  
- volume complessivo : mc. **15.771,31**  
- ricavi complessivi :  
mc. 15.771,31      x € / mc. **71,98**      =      € **1.135.218,89**

a.2.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione per cessioni in diritto di superficie :(vedi delib.C.C. n. 8/98 e 33/2000 )

- superficie complessiva : mq. **-**  
- volume complessivo : mc. **-**  
- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di cessione determinato con il presente atto:  
mc 0,00      x € / mc. **0,00**      =      € **-**

**TOTALE RICAVI ( A.1.1 + A.1.2 + A.2.1 + A.2.2 )**

**€ 1.988.871,41**

**b) ENTRATE PROVENIENTI DA INTERVENTO FINANZIARIO REGIONALE**

( legge:..... ) **€ -**

decreto n.:..... del.....  
In dipendenza  
decreto n.:..... del.....

**c) ALTRE ENTRATE ( da specificare )**

quota a carico del Comune

**TOTALE GENERALE ENTRATA ( a + b + c )**

**€ 1.988.871,41**



**S P E S A**

P.Z. S.Antonio

Comparto A

**d) COSTO ACQUISIZIONE AREE (lotti edificabili)**

Superficie complessiva lotti edificabili :

mq. **14.700,10**d.1) costo aree già acquisite in dipendenza di atti esecutivi  
per complessivi mq.

0,00

€ -

d.2) costo aree ancora da acquisire :

costo medio € 25,00 / mq. per complessivi mq. 14.700,10 = € 367.502,50**e) COSTO DI RILASCIO TERRENI PER ANTICIPATA RISOLUZIONE  
CONTRATTI DI FITTANZA**

importo indennizzi di cui all'art. 50 Legge 3-5-1982 n. 203 :

e.1 liquidati ( per le aree già acquisite di cui al punto d.1)

€ -

e.2 da liquidare ( per le aree da acquisire di cui al punto d.2)

€ -

**TOTALE COSTI ACQUISIZIONE E RILASCIO TERRENI**

( d.1 + d.2 + e.1 + e.2 )

€ **367.502,50****f) COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (comprese relative aree )**

f.1) Lotti funzionali già eseguiti o in corso di esecuzione :

- importo lavori risultante dal progetto esecutivo approvato, da eventuali  
perizie suppletive e di variante o, nel caso di lavori ultimati, dal certificato  
di regolare esecuzione.

€ -

f.2) Comparti ancora da interessare da interventi di urbanizzazione :

- importo lavori risultante da progetto generale, debitamente aggiornato

€ 1.621.400,38**TOTALE COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE ( f1 + f2 )**€ **1.621.400,38****g) ALTRE SPESE ( da specificare )**

.....

.....

€ -

**TOTALE GENERALE USCITA ( d + e + f + g )**€ **1.988.902,88**



# Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

CODICE FISCALE 00502010655

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

## PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ( P. I. P.) ZONA INDUSTRIALE "D" LOCALITA' MEZZANIELLO-BARCA - Ampliamento

ATTI DI APPROVAZIONE : DECRETO REGIONALE N. 679 del 28/12/2005

### QUADRO ECONOMICO DI VERIFICA DELLO STATO DI ATTUAZIONE ANNO 2015

li, 14.07.2015

Visto :

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
Ing. Attilio DE NIGRIS

V° IL SINDACO  
Avv. Francesco CAVALLONE

IL TECNICO INCARICATO  
Arch. Fabio FONTI

Allegato alla deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 1.9.2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Lucio PISANO

**ENTRATA**

( P.I.P. Mezzaniello-Barca -Ampliamento)

**a) RICAVI PROVENIENTI DALLA CESSIONE DI AREE :**  
superficie insediabile complessivamente :mq. **117.696,25**

a.1.) Aree già concesse in dipendenza di atti esecutivi

- superficie complessiva :

- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di  
cessione determinato con il presente atto:

( mq. 94.696 x € / mq. 40,95 )

mq. **94.696,25**= **3.877.811,44**

a.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione

- superficie complessiva :

- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di  
cessione determinato con il presente atto:

( mq. 23.000 x € / mq. 40,95 )

mq. **23.000,00**= **€ 941.850,00****TOTALE RICAVI ( A.1 + A.2 )****€ 4.819.661,44****b) ENTRATE PROVENIENTI DA INTERVENTO FINANZIARIO REGIONALE**

In dipendenza del decreto regionale n. 214 del 30/04/2003

**€ 1.730.817,50****c) ALTRE ENTRATE ( da specificare )**  
quota a carico del Comune**€ 0,00****TOTALE GENERALE ENTRATA ( a + b + c )****€ 6.550.478,94**

**S P E S A****( P.I.P. Mezzaniello-Barca -Ampliamento)****d) COSTO ACQUISIZIONE AREE**superficie complessiva :  
di cui :mq. **224.224,00**d.1) costo aree già acquisite in dipendenza di atti  
esecutivi per complessivi mq. -

€ -

d.2) costo aree ancora da acquisire :

costo medio € **8,96** / mq. per complessivi

mq. 224.224,00

= € **2.010.000,00****e) COSTO DI RILASCIO TERRENI PER ANTICIPATA RISOLUZIONE CONTRATTI DI  
FITTANZA**

importo indennizzi di cui all'art. 50 Legge 3-5-1982 n. 203

e.1 liquidati ( per le aree già acquisite di cui al punto d.1)

€ -

e.2 da liquidare ( per le aree da acquisire di cui al punto d.2)

€ -

**TOTALE COSTI ACQUISIZIONE E RILASCIO TERRENI**  
( d.1 + d.2 + e.1 + e.2 )€ **2.010.000,00****f) COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE ( comprensivo delle spese generali)**

f.1) - importo lavori eseguiti risultante dallo stato finale ed atto unico di collaudo ( vedi determina dirigenziale N.185 del 21/05/04)

€ -

f.2) importo lavori di completamento risultante da progetto definitivo approvato.

€ **3.665.678,71****TOTALE COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE**  
( f.1 + f.2 )€ **3.665.678,71****g) ALTRE SPESE ( da specificare )**

Spese Registrazione - Spese Tecniche e IVA

€ **874.321,29****TOTALE GENERALE USCITA ( d + e + f + g )**€ **6.550.000,00**



# Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

CODICE FISCALE 00502010655

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

## PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ( P. I. P.) ZONA COMMERCIALE "D1" LOCALITA' TRINITA' - FONTANELLE

ATTI DI APPROVAZIONE : DELIBERA CONSILIARE N° 26 del 17.03.1998  
DECRETO SINDACALE N° 1 dell' 11.01.1999

### QUADRO ECONOMICO DI VERIFICA DELLO STATO DI ATTUAZIONE ANNO 2015

Li 14.07.2015

IL TECNICO INCARICATO  
Arch. Fabio TONFI

Visto :

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
Ing. Attilio DE NIGRIS

V° IL SINDACO  
Avv. Francesco CAVALLONE

Allegato alla deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 1.9.2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Lucio PISANO

**ENTRATA**

(P.I.P. Trinità)

**a) RICAVI PROVENIENTI DALLA CESSIONE DI AREE :**

superficie insediabile complessivamente  
di cui :

mq.

a.1) cessioni in diritto di proprietà :

mq.

a.1.1) cessioni in diritto di proprietà già perfezionate in dipendenza di  
atti esecutivi :

- superficie complessiva :
- ricavi complessivi :

mq.  €

a.1.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione  
per cessioni in diritto di proprietà

- superficie complessiva :
- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di  
cessione determinato con il presente atto:

mq.

mq. 0 x € / mq.

= €

a.2) cessioni in diritto di superficie :

mq.

a.2.1) cessioni in diritto di superficie già perfezionate in dipendenza di  
atti esecutivi :

- superficie complessiva :
- ricavi complessivi :

mq.  €

a.2.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione per  
cessioni in diritto di superficie :

- superficie complessiva :
- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di cessione  
con il presente atto:

mq.  determinato

mq. 0 x € / mq.

= €

**TOTALE RICAVI ( A.1.1 + A.1.2 + A.2.1 + A.2.2 )**

€

**b) ENTRATE PROVENIENTI DA INTERVENTO FINANZIARIO REGIONALE**  
( legge:..... )

In dipendenza decreto n.:..... del.....

decreto n.:..... del.....

**c) ALTRE ENTRATE ( da specificare )**  
quota a carico del Comune

€

**TOTALE GENERALE ENTRATA ( a + b + c )**

€

**S P E S A**

(P.I.P. Trinità)

**d) COSTO ACQUISIZIONE AREE**

superficie complessiva :

mq. **57.551**d.1) costo aree già acquisite in dipendenza di atti esecutivi  
per complessivi mq. \_\_\_\_\_

€ -

d.2) costo aree ancora da acquisire :

costo medio € **14,77** / mq. per complessivi mq. **57.551** =€ **850.304,00****e) COSTO DI RILASCIO TERRENI PER ANTICIPATA RISOLUZIONE  
CONTRATTI DI FITTANZA**

importo indennizi di cui all'art. 50 Legge 3-5-1982 n. 203

e.1 liquidati ( per le aree già acquisite di cui al punto d.1)

e.2 da liquidare ( per le aree da acquisire di cui al punto d.2)

€ -  
€ -**TOTALE COSTI ACQUISIZIONE E RILASCIO TERRENI**

( d.1 + d.2 + e.1 + e.2 )

€ **850.304,00****f) COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE ( comprensivo delle spese generali)**

f.1) Lotti funzionali già eseguiti o in corso di esecuzione :

- importo lavori risultante dal progetto esecutivo approvato, da eventuali  
perizie suppletive e di variante o, nel caso di lavori ultimati, dal certificato  
di regolare esecuzione.

€ -

f.2) Comparti ancora da interessare da interventi di urbanizzazione :

- importo lavori risultante da progetto generale approvato con delibera di  
G.C. n. 72 del 29/04/2005€ **798.017,05****TOTALE COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE**

( f.1 + f.2 )

€ **798.017,05****g) ALTRE SPESE ( da specificare )**

.....

€ -

**TOTALE GENERALE USCITA ( d + e + f + g )**€ **1.648.321,05**



# Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

CODICE FISCALE 00502010655

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

## PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ( P. I. P.) ZONA INDUSTRIALE "D" LOCALITA' MEZZANIELLO

ATTI DI APPROVAZIONE : DELIBERA CONSILIARE N° 26 del 17.03.1998  
DECRETO SINDACALE N° 1 dell' 11.01.1999

### QUADRO ECONOMICO DI VERIFICA DELLO STATO DI ATTUAZIONE ANNO 2015

li, 14.07.2015

IL TECNICO INCARICATO  
Arch. Fabio TONTI

Visto :

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
Ing. Attilio DE NIGRIS

V. IL SINDACO  
Avv. Francesco CAVALLONE

Allegato alla deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 1.9.2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Lucio PISANO



**ENTRATA**

(P.I.P. Mezzaniello)

**a) RICAVI PROVENIENTI DALLA CESSIONE DI AREE :**

superficie insediabile complessivamente :

mq. **90.772,00**

a.1.) Aree già concesse in dipendenza di atti esecutivi ( delib. C.C. n. 56/2000 e del. G.C. n.37/2005 )

- superficie complessiva :

mq. **87.899,00**

- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di cessione determinato con il presente atto:

( mq. 87.899 x € / mq. 12,93 )

= **1.136.534,07**

a.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione

- superficie complessiva :

mq. **2.873,00**

- ricavo presunto sulla base della applicazione del **prezzo di cessione attualizzato e rivalutato su indice ISTAT al netto degli interessi:**

( mq. 2.873 x € / mq. 16,11 )

= **€ 46.284,03**

**TOTALE RICAVI ( A.1 + A.2 )**

**€ 1.182.818,10**

**b) ENTRATE PROVENIENTI DA INTERVENTO FINANZIARIO REGIONALE**

**€ 1.745.609,86**

In dipendenza decreto n.:..... del.....

decreto n.:..... del.....

**c) ALTRE ENTRATE ( da specificare )**  
 quota a carico del Comune

**€ -**

**TOTALE GENERALE ENTRATA ( a + b + c )**

**€ 2.928.427,96**

**SPESA**

( P.I.P. Mezzaniello )

**d) COSTO ACQUISIZIONE AREE**superficie complessiva :  
di cui :mq. **157.210,00**d.1) costo aree già acquisite in dipendenza di atti  
esecutivi per complessivi mq. 103.597,00

€ 699.279,87

d.2) costo aree ancora da acquisire :

costo medio € 6,75 / mq. per complessivi

mq. 53.613,00

= € 362.021,00

**e) COSTO DI RILASCIO TERRENI PER ANTICIPATA RISOLUZIONE CONTRATTI  
DI FITTANZA**

importo indennizi di cui all'art. 50 Legge 3-5-1982 n. 203

e.1 liquidati ( per le aree già acquisite di cui al punto d.1)

€ -

e.2 da liquidare ( per le aree da acquisire di cui al punto d.2)

€ -

**TOTALE COSTI ACQUISIZIONE E RILASCIO TERRENI**  
( d.1 + d.2 + e.1 + e.2 )

€ 1.061.300,87

**f) COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE ( comprensivo delle spese generali)**

f.1) - importo lavori eseguiti risultante dallo stato finale ed atto unico di collaudo ( vedi determina dirigenziale N.185 del 21/05/04)

€ 1.745.609,86

f.2) - importo lavori di completamento risultante da relazione tecnica e stima  
preliminare n. ----- di prot. del -----

€ 112.768,53

**TOTALE COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE**  
( f.1 + f.2 )

€ 1.858.378,39

**g) ALTRE SPESE ( da specificare )**.....  
.....

€ -

**TOTALE GENERALE USCITA ( d + e + f + g )**

€ 2.919.679,26