



COMUNE DI SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE

***** COPIA *****

numero **110** del **24-07-2015**

OGGETTO:

IMMOBILE SITO ALLA "PIAZZA TRINITA".PROVVEDIMENTI

L'anno duemilaquindici addì ventiquattro del mese di Luglio alle ore 13:00 con la continuazione, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Risultano presenti

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Assente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Assente

PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2

Partecipa il Segretario Generale PISANO LUCIO incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con determina del Settore Polizia Municipale n.16 del 26/1/2004. veniva affidata alla ditta FRAMIC s.a.s. con sede in Sala Consilina la manutenzione e la pulizia della Piazza Trinita' con assegnazione in locazione dei locali ad uso bar dell'immobile di proprieta' comunale nella Piazza stessa ubicato:

CHE in data 4 marzo 2004 veniva stipulato apposito contratto sottoscritto dall'amministratore della ditta FRAMIC s.a.s. di Femminella Francesco e C., sig.Femminella Francesco ed il responsabile del settore Polizia Municipale, disciplinante patti e condizioni per l'affidamento di cui alla determina sopra richiamata;

CHE all'art.3 del succitato contratto veniva stabilito il canone di locazione determinato in euro 300,00 annui,con obbligo di curare la manutenzione e la pulizia del verde pubblico attrezzato della predetta Piazza Trinita';

CHE da verifiche effettuate la ditta Framic s.a.s. risulta inadempiente agli obblighi contrattuali in particolare risulta inadempiente nel pagamento del canone cosi' come fissato con il contratto sottoscritto e prima menzionato;

CHE a nulla sono valse le ripetute sollecitazioni e diffide ad adempiere, per ultima la nota datata 26/11/2014 prot.n.18818,notificata in data 29 successivo;

RAVVISATA la necessita' di dover procedere al recupero di quanto dovuto da parte della ditta FRAMIC s.a.s., oltre agli interessi legali come per legge, stante l'infruttuosità dei tentativi fino ad oggi esperiti;

RITENUTO, pertanto, conferire apposito incarico ad un legale di fiducia dell'amministrazione per l'attivazione della procedura di recupero delle somme spettanti a questo Ente nonchè per la proposizione e l'espletamento di qualsiasi azione giudiziaria a tutela dell'Ente stesso;

DATO ATTO che con deliberazione di G.C. n.63 del 17/4/2012, e successiva n.25 del 20/2/2015,esecutive ai sensi di legge, e' stato approvato lo schema di convenzione regolante il rapporto in modo pattizio con i legali da incaricare, determinando nel contempo i compensi da corrispondere;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi e per gli effetti

dell'art.49, comma 1°, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs.vo n.267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1)di conferire, incarico all'Avv. _____, con studio in _____, affinche'esperisca all'uopo ogni necessaria e utile azione nei confronti della ditta FRAMIC s.a.s di Femminella Francesco e C. con sede in Sala Consilina alla Via Trinita' , per il rilascio dell'immobile per morosita' ed il relativo recupero delle somme inerenti al mancato pagamento del canone di locazione di all'art.3 del contratto stipulato in data 4/3/2004,relativo all'assegnazione in locazione dell'immobile ad uso bar di proprieta' comunale ubicato nella "Piazza Trinita'", per le motivazioni di cui alle premesse;
- 2) fissare in euro 400,00 oltre IVA e CPA il compenso spettante al sunnominato legale per l'espletamento dell'incarico in parola;
- 3)Di dare mandato al Segretario Generale-Dirigente Area Affari Generali dell'Ente per la sottoscrizione della relativa convenzione disciplinante i patti e le condizioni per l'espletamento dell'incarico conferito;
- 4)Di dare atto che la spesa derivante dall'onorario da liquidare al predetto professionista per l'espletamento dell'incarico conferitogli, sara' imputata all'intervento 1.01.08.03 – cap.139,del corrente bilancio di previsione, in corso di compilazione.

PARERI:

Si esprime parere positivo in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, per quanto di competenza.

Li 20/7/2015

IL SEGRETARIO GENERALE

DIRIGENTE AREA AA.GG. E II.LI

F.to Dr.Lucio Pisano

Si esprime parere positivo in ordine alla regolarità contabile.

Li,20/7/2015

IL DIRIGENTE AREA FINANZE

F.to Dr.Giuseppe Spolzino

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione che precede;

ACCERTATA la propria competenza;

CON VOTI UNANIMI, espressi nei modi e termini di legge,

D E L I B E R A

1. di approvare - come in effetti con la presente approva, per le ragioni indicate nelle premesse - la proposta che precede in tutte le sue parti, conferendo incarico all' avv. Vincenzo VITA con studio legale in Sala Consilina;
2. di rendere, infine, il presente atto deliberativo - con successiva ed unanime votazione palese - immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs.vo n.267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.TO CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO PISANO LUCIO

La su estesa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Li , 27/07/2015

Il Segretario Comunale

F.TO PISANO LUCIO

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO. ****

Li, 27/07/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune dal _____ al _____.

Li _____

F.TO IL MESSO COMUNALE

Si dichiara che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li , 27/07/2015

F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE
