



COMUNE DI SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE

***** COPIA *****

numero **109** del **24-07-2015**

OGGETTO:

IMMOBILE SITO IN VIA BOSCHI - ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemilaquindici addì ventiquattro del mese di Luglio alle ore 13:00 con la continuazione, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Risultano presenti

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Assente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Assente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2

Partecipa il Segretario Generale PISANO LUCIO incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

che con delibera di C.C. n° 64 del 28/11/2014, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni per il triennio 2014-2016, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della Legge n° 133/2008 di conversione del D.L. N° 112/2008 e s.m.i.;

che il predetto piano delle alienazioni, per l'anno 2015, prevedeva la vendita anche del locale sito in via Boschi di Sala Consilina;

che il sottosuolo stradale, da cui fu realizzato il locale garage in virtù di autorizzazione n° 648 del 04/02/1972, fu oggetto di concessione diciannovenne in favore del sig. Grieco Vincenzo, approvato con delibera di G.M.n° 25 del 27/01/1972, a cui seguì la sottoscrizione del contratto di concessione n° 9 di rep. del 09/06/1972;

che con delibera di G.M. n° 336 del 30/03/1988 si stabiliva di rinnovare, per altri 19 anni, l'autorizzazione ad occupare permanentemente il sottosuolo stradale in via Boschi agli stessi patti e condizioni di cui al contratto di concessione n° 9 di rep. del 09/06/1972 a fronte del versamento di £ 2.257.200;

che a tale deliberazione seguiva la sottoscrizione del contratto di concessione n° 199 di rep. dell'11/07/1989 che rinnovava l'autorizzazione fino al 21/05/2010;

che in data 19/10/2007, il sig. Grieco Vincenzo chiedeva il rinnovo della concessione;

Dato atto:

che il Dirigente dell'Area Tecnica, in esecuzione della delibera di C.C. n° 64 del 28/11/2014, avviava la procedura per l'alienazione del bene in parola;

che solo in seguito all'avvio di tale procedura emergeva che in data 18/05/2010, ovvero prima della scadenza della concessione, il sig. Grieco seppure in assenza di titolo, effettuava il versamento di € 1.165,75 (£ 2.257.200) e che, pertanto, vanta un interesse legittimo ad occupare il locale;

che sussistono le condizioni di fatto e di diritto affinché la concessione venga prorogata per lo stesso periodo e, precisamente, per anni 19 (diciannove) a far data dal 18/05/2010 ovvero fino 13/05/2029;

Ritenuto opportuno prorogare la concessione in argomento fatta salva la rivalutazione monetaria del canone all'epoca fissato;

Dato atto che il canone concessorio rivalutato ammonta ad € 1.933,97 e che, pertanto, la differenza da versare per il rinnovo della concessione è di € 768,22;

Ritenuto opportuno fornire agli uffici indirizzi operativi in merito;

Richiamato il D.Lgs. n° 267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di prorogare, come con la presente proroga, per 19 anni, a far data dalla scadenza e a tutto il 13/05/2029 la concessione di cui al contratto di concessione n° 199 di rep. dell'11/07/1989;
2. di stabilire che il canone concessorio rivalutato da corrispondere a fronte della concessione della proroga ammonta ad € 1.933,97;
3. di prendere atto che in data 18/0/2010 il sig. Grieco Vincenzo effettuava spontaneamente il versamento di € 1.165,75;
4. di subordinare la concessione della proroga di cui al punto 1. al versamento della residua somma di € 768,22;
5. di fornire indirizzi operativi ai Dirigenti dell'Area Tecnica e dell'Area Finanze, affinché nelle more dell'approvazione del Piano delle Alienazioni 2015-2017, in fase di elaborazione, non diano corso alla vendita dell'immobile sito in via Boschi e adottino ognuno per la parte di propria competenza, gli atti conseguenziali.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi comunali, esecutivo ai sensi di legge;

Con voti unanimi, espressi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

- di **approvare** integralmente la proposta che precede ad ogni effetto di legge;
- di **dichiarare**, con successiva ed unanime votazione palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attesa l'urgenza di provvedere in merito.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.TO CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO PISANO LUCIO

La su estesa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Li , 27/07/2015

Il Segretario Comunale

F.TO PISANO LUCIO

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO. ****

Li , 27/07/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune dal _____ al _____.

Li _____

F.TO IL MESSO COMUNALE

Si dichiara che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li , 27/07/2015

F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE
