



# COMUNE DI SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

## GIUNTA COMUNALE

## DELIBERAZIONE

**\*\*\* COPIA \*\*\***

numero **106** del **24-07-2015**

### OGGETTO:

VARIANTE INTERNA DI ASSESTAMENTO LOTTO N. 46 BIS PIP MEZZANIELLO –  
PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilaquindici addì ventiquattro del mese di Luglio alle ore 13:00 con la  
continuazione, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale  
convocata nelle forme di legge.

Risultano presenti

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Assente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

**PRESENTI: 5 - ASSENTI: 1**

Partecipa il Segretario Generale PISANO LUCIO incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO constatato il numero legale degli intervenuti  
assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull'oggetto sopra  
indicato.

# PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso** che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 15.07.2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato deciso, tra l'altro, di assegnare "lo spazio confinante con il lotto n. 46 [ricadente nell'area oggetto del Piano degli Inselementi Produttivi – cd. area PIP] evidenziato come lotto n. 46 bis alla ditta ARTI GRAFICHE LAPELOSA s.r.l." con sede legale in Sala Consilina (SA) alla Via Mezzaniello (leg. rap. Sig. Angelo Lapelosa, nato a Polla – SA il 26.08.1968 e residente a Sala Consilina – SA, P. IVA n. 03944800659);
- tale lotto n. 46 bis, distinto in catasto al foglio n. 2, partt. nn. 293-524-566, è stato oggetto di cessione in proprietà alla succitata ditta ARTI GRAFICHE LAPELOSA s.r.l., giusto atto stipulato dal Segretario Generale p.t. dell'Ente Comune in data 22.11.2010, rep. n. 50, e per il quale è stato chiesto e rilasciato il permesso di costruire (P.d.C.) n. 103 del 5.07.2011;

**Rilevato** che durante l'esecuzione dei lavori relativi a tale P.d.C. n. 103/11 lo stato dei luoghi è risultato diverso da quello rappresentato nella documentazione a corredo della richiesta del predetto P.d.C., pervenuta all'Ente Comune in data 24.05.2011 (prot. n. 7211);

**Preso atto** che la ditta in argomento ha inoltrato all'Ente Comune in data 11.05.2015 l'istanza prot. n. 9727 con la quale ha trasmesso la pertinente documentazione grafica, redatta dal tecnico incaricato dalla stessa Geom. Nicola Lapelosa, iscritto al relativo collegio provinciale con il n. 3886, con studio tecnico in Sala Consilina (SA) alla Via G. Mezzacapo n. 85 – Pal. Sant'Antonio, indicante l'incongruenza di cui si è detto innanzi;

**Dato atto** che si rende necessario perfezionare tale incongruenza tra quanto indicato nel succitato atto rep. n. 50 del 22.11.2010 e l'attuale stato dei luoghi;

**Evidenziato** che la variante in argomento, intesa come "variante di assestamento", non modificando il perimetro, gli indici di fabbricabilità, la diversa dislocazione dei servizi e delle infrastrutture senza aumento della quantità e qualità dei pesi insediativi, rispetta le prescrizioni di cui all'art. 34 della vigente legge n. 865/71, nonché degli artt. 26-27 L.R. n. 16/2004 nel testo vigente;

**Attesa** la competenza della Giunta Comunale a deliberare sull'argomento in parola, in conformità a quanto deciso con la deliberazione consiliare n. 45/2014, esecutiva ai sensi di legge;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione da parte del Dirigente dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 del vigente D. Lgs. n. 267/2000;

**Dato atto** che il parere di regolarità contabile non è dovuto in quanto il presente atto non comporta diminuzione di entrate né aumento di spese per l'Ente Comune;

**Visto** l'art. 27 comma 6 della legge n. 865/71 nel testo vigente;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito, e pertanto di dare mandato al Geom. Nicola Lapelosa, come innanzi generalizzato, per l'adeguamento del frazionamento catastale al surricchiamato stato attuale dei luoghi;

Con voti \_\_\_\_\_

## DELIBERA

1. di **dare mandato** al Geom. Nicola Lapelosa, iscritto al relativo collegio provinciale con il n. 3886, con studio tecnico in Sala Consilina (SA) alla Via G. Mezzacapo n. 85 – Pal. Sant'Antonio, in quanto tecnico incaricato dalla ditta istante ARTI GRAFICHE LAPELOSA s.r.l., come prima generalizzata, per l'adeguamento del frazionamento catastale al surricchiamato stato attuale dei luoghi;
2. di **dare atto** che le relative spese di tale adeguamento catastale saranno a carico della citata ditta richiedente;

3. di **demandare** al Dirigente dell'Area Tecnica ed allo S.U.A.P. per tutti gli adempimenti consequenziali.

PARERI:

<p style="text-align: center;"><b>IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA</b></p> <p style="text-align: center;"><b>VISTA</b> proposta di deliberazione sopra indicata; <b>VISTO</b> l'art. 49 del D.Lgs 267/2000;</p> <p style="text-align: center;"><b>ESPRIME PARERE POSITIVO</b></p> <p>di regolarità <b>TECNICA</b> in ordine alla proposta di deliberazione indicata in oggetto.</p>
<p style="text-align: center;">IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA <i>F.to Ing. Attilio DE NIGRIS</i></p> <p style="text-align: center;">Li, 06/07/2015</p>

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** la proposta di deliberazione che precede;

**Visti** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi comunali, esecutivo ai sensi di legge;

**Con voti** unanimi, espressi nei modi e termini di legge,

**DELIBERA**

1. di **approvare** integralmente la proposta che precede ad ogni effetto di legge;
2. di **dichiarare**, con successiva ed unanime votazione palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attesa l'urgenza di provvedere in merito.

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
**F.TO CAVALLONE FRANCESCO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO PISANO LUCIO**

---

La su estesa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Li , 27/07/2015

Il Segretario Comunale  
**F.TO PISANO LUCIO**

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO. \*\***

**Li, 27/07/2015**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

Il sottoscritto Messo comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Li \_\_\_\_\_

**F.TO IL MESSO COMUNALE**

---

Si dichiara che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li , 27/07/2015

**F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE**

---