



COMUNE DI SALA CONSILINA  
Provincia di Salerno

**CONSIGLIO COMUNALE**  
**DELIBERAZIONE**

**\*\*\* COPIA \*\*\***

numero **25** del **29-07-2015**

**SEDUTA: straordinaria - CONVOCAZIONE: prima**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.

L'anno duemilaquindici addì ventinove del mese di Luglio con inizio alle ore 19:00 e in continuazione nella sala delle adunanze Consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede STABILE MARIA che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze	N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente	10	SPOLZINO NICOLA	CONSIGLIERE	Assente
2	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente	11	DI DOMENICO ANGELA	CONSIGLIERE	Assente
3	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente	12	FARINA OLGA	CONSIGLIERE	Presente
4	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente	13	SANTARSIERE ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente
5	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente	14	PINTO ERMINIA	CONSIGLIERE	Presente
6	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente	15	COLUCCI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
7	SANTORIELLO MICHELE	CONSIGLIERE	Presente	16	GALIANO MICHELE	CONSIGLIERE	Presente
8	GALLO ELENA	CONSIGLIERE	Presente	17	CARDANO LUIGI	CONSIGLIERE	Assente
9	STABILE MARIA	CONSIGLIERE	Presente				

**PRESENTI: 14 - ASSENTI: 3**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

# PROPOSTA

## CONSIGLIO COMUNALE

Relatore: L'Assessore al ramo, arch.Gelsomina Lombardi

Proponente:Dirigente                      Area                      Tecnica                      ing.Attilio                      De                      Nigris

**OGGETTO:**APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE LOCALE -  
PER IL PAESAGGIO

### **PREMESSO:**

**CHE** il territorio comunale, in quanto ricadente in parte nel “*sito della Rete Natura 2000*”, *istituito ai sensi delle Direttive 92/43/CEE "Habitat" e 2009/147/CE "Uccelli", e nello specifico nel S.I.C. – Sito di Importanza Comunitaria - IT8050034 – Monti della Maddalena* risulta assoggettato alle norme e disposizioni vigenti in materia di tutela del Paesaggio e dei Beni Ambientali;

**CHE** la parte terza del d.lgs. n.42/2004 e s. m. e i. “**Codice dei beni culturali e del paesaggio**”, disciplina la tutela e la valorizzazione dei beni paesaggistici, individuando:

- all'art.146 lo specifico procedimento amministrativo dell'**autorizzazione paesaggistica** quale atto presupposto per apportare modifiche o trasformazione agli immobili ed alle aree di interesse paesaggistico, tutelati dalla legge, a termini dell'articolo 142 dello stesso Codice, o in base alla legge, a termini degli articoli 136, 143, comma 1, lettera d), e 157, sempre del sopra richiamato Codice;

- all'art.146, comma 9, lo specifico procedimento amministrativo dell'**autorizzazione paesaggistica semplificata** come disciplinata dal “*Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità*” di cui al d.P.R. n.139/2010;

- all'art.167 lo specifico procedimento amministrativo dell'**accertamento di compatibilità paesaggistica**, per i seguenti casi: a) per i lavori, realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;

b) per l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;

c) per i lavori eseguiti senza la prescritta autorizzazione paesaggistica ma comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'[articolo 3 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380](#);

**CHE** l'art. 148 sempre del Codice – **Commissioni Locali per il Paesaggio** - testualmente recita:

*<<1. Le regioni promuovono l'istituzione e disciplinano il funzionamento delle commissioni per il paesaggio di supporto ai soggetti ai quali sono delegate le competenze in materia di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'articolo 146, comma 6.*

*2. Le commissioni sono composte da soggetti con particolare, pluriennale e qualificata esperienza nella tutela del paesaggio.*

*3. Le commissioni esprimono pareri nel corso dei procedimenti autorizzatori previsti dagli articoli 146, comma 7, 147 e 159.>>*

**CHE** l'Allegato 1 alla Legge Regione Campania n.10/1982 stabilisce che i provvedimenti amministrativi di competenza del Sindaco [**ora dirigente comunale**] relativi alle funzioni sub – delegate, ai sensi delle Leggi Regione Campania n.54/80 e n.65/81, in materia di Beni Ambientali, vengono emessi visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale Integrata da cinque membri nominati dal Consiglio Comunale tra esperti di Beni Ambientali, Storia dell'Arte, discipline agricole forestale, Naturalistica, Storiche, Pittoriche, Arti figurative e Legislazione Beni Culturali;

**CHE** il Comune di Sala Consilina si è avvalso della facoltà recata dalla Legge 449/1997 di non includere la Commissione Edilizia tra gli organi ritenuti indispensabili e, pertanto, a norma dell'art. 1, comma 6 della L.R. 19/01, le funzioni della anzidetta Commissione risultano attribuite al Responsabile dell'Area Tecnica;

**CHE** la Legge Regionale Campania n.16/2004 all'art. 41 c. 2, testualmente recitava:

*<< Nei comuni sprovvisti di commissione edilizia, le funzioni consultive in materia paesaggistico ambientale, attribuite alla commissione edilizia integrata comunale dall'allegato alla legge regionale 23 febbraio 1982, n. 10, "Direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative subdelegate dalla Regione Campania ai comuni con legge regionale 1° settembre 1981, n. 65 - Tutela dei beni ambientali", sono esercitate da un organo collegiale costituito dal responsabile dell'ufficio che riveste preminente competenza nella materia, con funzioni di presidente, e da quattro esperti designati dal Consiglio Comunale con voto limitato >>*

**CHE** l'art. 4, comma 1, lettera m) della Legge Regione Campania n.1/2011 ha di fatto abrogato i commi 2 e 3 dell'art.41 della Legge Regione Campania n.16/2004 e s.m.i.;

**CHE** come chiarito dalla Giunta Regionale della Campania, dapprima con nota prot.942/SP del 07/07/2011 a firma dell'Assessore All'Urbanistica e Governo del Territorio, e successivamente con circolare esplicativa prot. 2279 del 02/08/2011 a firma del dirigente dell'Area Generale di Coordinamento Regionale Governo del Territorio, i Comuni, al fine di esercitare correttamente le funzioni sub-delegate in materia di Beni Ambientali, debbono

procedere all'Istituzione della Commissione Locale per il Paesaggio (C.L.P.) ex art. 148 del d.lgs. n.42/2004 e s.m.i., con le modalità e secondo le procedure previste dall'Allegato alla Legge Regione Campania N. 10/1982;

#### **CONSIDERATO:**

**CHE** il Comune di Sala Consilina con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28.05.2015, provvedeva alla nomina della Commissione Locale per il Paesaggio ex art.148 del d.lgs. n.42/2004 con le modalità recate dall'allegato alla Legge Regione Campania n.10/1982;

**CHE** con delibera di Giunta comunale n. 46 del 09.04.2015 si è provveduto all'adozione del regolamento per il funzionamento della commissione locale per il paesaggio;

#### **TANTO PREMESSO E CONSIDERATO**

**RITENUTO**, altresì, utile, al fine di disciplinare l'attività procedimentale relativa alla richiesta e successivo rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica, sia in via ordinaria che semplificata, oltre che di accertamento di compatibilità paesaggistica (art.167 del Codice), garantendo nel contempo il rispetto dei termini previsti dal Codice:

Approvare l'allegato schema di "**Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale - per il Paesaggio**", come predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica;

- Approvare l'allegata modulistica in formato (\*.pdf) compilabile:

**MOD ATP 01** *Modello richiesta autorizzazione paesaggistica*

**MOD ATP 02** *Modello richiesta autorizzazione paesaggistica semplificata*

**MOD ATP 03** *Scheda tecnica di accompagnamento alla richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata*

**MOD ATP 04** *Istanza di accertamento compatibilità paesaggistica*

**MOD ATP 05** *Relazione Illustrativa e proposta di provvedimento (SOLO AD USO INTERNO)*

come predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica, da rendere disponibile, per l'uso obbligatorio da parte degli utenti, sul sito web istituzionale dell'Ente;

#### **VISTO, altresì:**

- Il d.lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

- Il d.lgs. n.42/2004 e s.m.i.;

- La Legge Regione Campania n.54/1980;
- La Legge Regione Campania n.65/1981;
- La Legge Regione Campania n.10/1982;
- . La Legge Regione - Campania n.19/2001;
- La Legge Regione Campania n.16/2004;

## **PROPONE DI DELIBERARE**

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono qui integralmente riportati

1.Di approvare l'allegato schema di "**Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio**", come predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica, adottato con delibera di Giunta comunale n. 46 del 09.04.2015;

2.Di approvare l'allegata modulistica in formato (\*.pdf) compilabile:

**MOD ATP 01** *Modello richiesta autorizzazione paesaggistica*

**MOD ATP 02** *Modello richiesta autorizzazione paesaggistica semplificata*

**MOD ATP 03** *Scheda tecnica di accompagnamento alla richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata*

**MOD ATP 04** *Istanza di accertamento compatibilità paesaggistica*

**MOD ATP 05** *Relazione Illustrativa e proposta di provvedimento (SOLO ADI USO INTERNO)*

come predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica, da rendere disponibile, per l'uso obbligatorio da parte degli utenti, sul sito web istituzionale dell'Ente;

## **PARERI:**

Si esprime parere positivo, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità tecnica. Li 10/7/2015	Si esprime parere positivo, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità contabile. Li 10/7/2015
IL Dirigente dell'Area Tecnica  f.to Ing. Attilio De Nigris	Il Dirigente Area Finanze  f.to Dr. Giuseppe Spolzino

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

**SENTITI** gli interventi resi dal Sindaco e dai vari Consiglieri, di seguito riportati:

L'Assessore al ramo Gelsomina **LOMBARDI** precisa che il regolamento in esame e' frutto dei lavori della Commissione per i regolamenti all'uopo convocata, alla quale hanno partecipato i capigruppo ass.Garofalo, il cons.Pinto ed il Sindaco quale Presidente. Spiega che con i lavori della Commissione si e' inteso inaugurare una nuova fase. Auspica che la presenza attiva, operativa e lavorativa all'interno delle commissione possa portare a un elevamento del livello del Consiglio Comunale che si basera' su posizioni politiche contrapposte come giusto che tale consesso deve rappresentare; precisa che trattasi di un Regolamento tecnico che non ha suscitato l'interesse degli altri consiglieri convocati, ma, precisa, che verte di un servizio reso ai cittadini. Ritiene che il lavoro proficuo puo' avvenire solo all'interno delle Commissioni. Sottolinea il particolare e delicato momento economico e sociale cui versa il Paese che non dovrebbe dare spazio a cose come "faceboock" e "allarmismo sociale". Ritiene invece che sia necessario lavorare per Sala cosi' come e' avvenuto nell'ambito della Commissione e di cio' e' grata al consigliere Pinto. Dichiaro che il regolamento consente di disciplinare i lavori della Commissione locale per il paesaggio e ne illustra i dati piu' salienti in esso contenuti.

Il Consigliere **GALIANO** dichiara che il ricorso a facebook e' un modo per capire il malessere della gente e per far capire cosa viene fatto.

Il **PRESIDENTE** del Consiglio preannuncia che e' stata gia' convocata per il giorno 31 agosto prossimo l'apposita commissione per esaminare il regolamento riguardante il Forum dei Giovani e la diretta streaming delle sedute del Consiglio.

Il Consigliere **COLUCCI** ritiene che non e' cambiato niente e che non si puo' convocare la Commissione due giorni prima del Consiglio Comunale.

Il Consigliere **PINTO** ritiene che quello dell'assessore Lombardi sia stato un passo importante e condivide quanto dalla stessa dichiarato circa l'emergenza in cui tutta l'Italia si trova. Fa un escursus sulla procedura di adozione del Regolamento in esame. Condivide quanto affermato dal Consigliere Colucci circa il poco tempo a disposizione avuto per verificarne il contenuto anche se prende atto del fatto che il Regolamento era disponibile sul sito del Comune sin dal mese di aprile scorso. Riconosce all'ass.Lombardi la possibilita' che ha dato di poter lavorare insieme. Precisa che quando i gruppi di opposizione dichiarano di voler collaborare e' perche' realmente si vuol lavorare e collaborare. Spera di poter cominciare ad avere una apertura ad una maggiore concertazione sulle cose da fare. Lamenta la mancanza di "spiegazione politica da parte del Sindaco", su argomenti che non devono essere esclusivamente di natura tecnica.

Ritiene che sul Regolamento il gruppo di opposizione avrebbe potuto lavorare molto di piu'.

L'Assessore **LOMBARDI** replica al cons.Galiano per precisare che il suo "non era un attacco diretto" , mentre ribadisce che il Regolamento era sul sito consultabile sin dal mese di aprile 2015. Tiene a precisare che il lavoro della commissione deve essere proficuo e intenso per il bene della cittadinanza.

**IL SINDACO** da' lettura del dispositivo della proposta.

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e della regolarità contabile espressi dal Dirigente Area Tecnica e dal Dirigente dell'area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

CON VOTI favorevoli 10, contrari 4 (votano contro i consiglieri Colucci,Galiano,Santarsiere e Pinto), su 14 consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco,resi per alzata di mano,

**DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

CON VOTI favorevoli 10, contrari 4 (votano contro i consiglieri Colucci,Galiano,Santarsiere e Pinto), su 14 consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco,resi per alzata di mano,

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.gs 267/2000.

Ultimata la discussione degli argomenti posti all'ordine del giorno il Presidente alle ore 20,35 dichiara chiusa la seduta consiliare.

\*\*\*\*\*

Si da' atto che il presente processo verbale dell'odierna seduta consiliare e' stato formato sulla scorta degli appunti manoscritti raccolti durante lo svolgimento della seduta stessa, nonche' con l'ausilio della registrazione telematica, conservata agli atti della Segreteria Generale dell'Ente.



---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.TO STABILE MARIA

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.TO PISANO LUCIO

---

La su estesa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune in data odierna per la prescitta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Li, 4/8/2015

Il Segretario Comunale

F.TO PISANO LUCIO

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.\*\***

Li, 4/8/2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

Il sottoscritto Messo comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Li \_\_\_\_\_

F.TO IL MESSO COMUNALE

---

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, \_\_\_\_\_

F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE

---