

# Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

## REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

(Art.148 del "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" - d.lgs. n.42/2004 e s.m.i.)

### ITER AMMINISTRATIVO

SCHEMA	Adottato con Deliberazione Giunta Comunale N. <u>46</u> del <u>09/10/2015</u> .
REGOLAMENTO	Approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale N. <u>del 350</u> del <u>29.7.2015</u>
REV. N. _	

### PUBBLICITA'

SCHEMA	Albo Pretorio - Pubblicazione N. del _	
REGOLAMENTO	Albo Pretorio - Pubblicazione N. del _	

## INDICE

ART. 1	<i>Formazione della Commissione Locale per il Paesaggio</i>	Pag. 3
ART. 2	<i>Funzioni attribuite alla Commissione Locale per il Paesaggio</i>	Pag. 4
ART. 3	<i>Modalità di funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio</i>	Pag. 4
ART. 4	<i>Disposizioni finali</i>	Pag. 6
ALLEGATI:	<i>MOD ATP 1 Modello Richiesta autorizzazione paesaggistica</i> <i>MOD ATP 2 Modello Richiesta autorizzazione paesaggistica semplificata</i> <i>MOD ATP 2A Scheda tecnica di accompagnamento alla richiesta di autorizzazione</i> <i>MOD ATP 3 Istanza di accertamento compatibilità paesaggistica</i> <i>Relazione illustrativa e proposta di provvedimento (solo ad uso interno)</i>	

### Art. 1

#### *(Formazione della Commissione Locale per il Paesaggio)*

- 1) Il Comune istituisce la Commissione Locale per il Paesaggio - ai sensi dell'art. 148 del vigente d.lgs. 42 del 22 gennaio 2004 recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", di seguito denominato "Codice" - quale organo consultivo, con competenze tecniche e scientifiche. La Commissione è incaricata di esprimere i pareri richiesti per l'esercizio delle funzioni in materia di beni ambientali, delegate ai Comuni dalla Regione Campania con le Leggi Regionali N.54 del 29/05/1980 e N.65 del 01/09/1981, secondo le disposizioni di cui alla Legge Regionale N.10 del 23/02/1982, per l'attuazione di quanto disposto dalla Parte Terza del "Codice", nonché dalle vigenti norme recate dagli strumenti di pianificazione territoriale statali, regionali e provinciali, ai fini della tutela paesaggistica.
- 2) La Commissione è composta dal Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, competente in materia edilizia, in qualità di Presidente - che ai sensi del d.lgs. 18 agosto 2000 n.267 recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" (T.U.E.L.) sostituisce la Commissione Edilizia (C.E.) - nonché da cinque (5) membri scelti e nominati dal Consiglio Comunale, con voto limitato, tra soggetti esperti in materia di:
  - A) Beni Ambientali;
  - B) Storia dell'arte, discipline pittoriche ed arti figurative;
  - C) Discipline agricole, forestali e naturalistiche;
  - D) Discipline storiche;
  - E) Legislazione dei beni culturali;

con particolare, pluriennale e qualificata esperienza maturata nell'ambito della libera professione o in qualità di pubblico dipendente, nelle suddette specifiche materie.
- 3) Alla nomina della Commissione provvede il Consiglio Comunale ai sensi dell'allegato alla Legge Regione Campania N.10 del 23/02/1982 (*Vedasi Circolare esplicativa Regione Campania – AGC Governo del Territorio – prot. 2011.0602279 del 02/08/2011*). Ogni Consigliere Comunale può esprimere un solo nominativo attingendo dagli appositi elenchi resi disponibili dall'Area Tecnica e formati a mezzo di procedura ad evidenza pubblica. La procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla formazione degli elenchi di cui sopra è avviata a mezzo di specifico Avviso di selezione, da pubblicizzarsi mediante affissione all'Albo Pretorio on line del Comune di Sala Consilina e dei Comuni limitrofi, avviso sul Sito Istituzionale dell'Ente oltre che con trasmissione agli Ordini Professionali competenti in materia della Provincia di Salerno. Gli esperti interessati presentano la propria candidatura, allegando curriculum vitae individuale in formato europeo, riportando titolo di studio ed esperienza maturata, aggiungendo, eventualmente, partecipazione a corsi di formazione, master, attinenti alla tutela e valorizzazione del paesaggio. I componenti della Commissione sono scelti e nominati in modo da coprire tutte le

- competenze e professionalità, come richieste a norma di legge.
- 4) Le candidature sono corredate da specifiche dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n.445/2000 relativamente a:
    - Veridicità dei contenuti riportati nel curriculum vitae individuale;
    - Inesistenza di situazioni ostative e di incompatibilità di cui alle leggi nazionali e regionali vigenti e di quelle riportate al successivo comma 9;
  - 5) Nel caso in cui, a valle della procedura di formazione degli elenchi di cui al comma 3) non si rendano disponibili candidature in una delle cinque materie previste dalla legge e riportate al comma 2), i consiglieri comunali nominano direttamente gli esperti in tale materia, procedendo in conformità alla legge regionale n.10 del 23/02/1982.
  - 6) Compete al Consiglio Comunale anche la nomina dei componenti sostituti, i quali subentrano a quelli effettivi qualora si verifichi una delle cause di decadenza di cui ai successivi commi 11 e 12.
  - 7) Nel caso in cui i consiglieri comunali esprimessero più nominativi di esperti per una medesima materia, il Consiglio Comunale nomina l'esperto che ha registrato un numero maggiore di voti. Qualora dopo la prima votazione non risultasse designato nessun esperto per una o più delle cinque discipline riportate al comma 2), ciascun consigliere sarà chiamato, con una seconda o più votazioni, ad esprimerli sempre scegliendoli tra quelli presenti negli appositi elenchi predisposti dall'Area Tecnica, fatta eccezione per quanto previsto al precedente comma 5).
  - 8) Non è possibile nominare uno stesso esperto per due materie distinte.
  - 9) I componenti della Commissione non possono essere dipendenti o Amministratori in carica dell'Ente, né di quest'ultimi parenti, ascendenti ed affini di primo grado. Non possono, altresì, far parte della Commissione:
    - i soggetti che, per legge, in rappresentanza di altre Amministrazioni, Organi o Istituti, devono esprimere pareri obbligatori sulle pratiche sottoposte alla Commissione stessa;
    - i soggetti che rivestano cariche politiche e i soggetti che rivestono qualsiasi carica presso Enti, Società, Aziende, ecc., da cui possa derivarne conflitto di interessi.
  - 10) I componenti della Commissione durano in carica tre (3) anni, ovvero fino alla scadenza della compagine amministrativa che li ha eletti. Alla scadenza, la Commissione opera in regime di "prorogatio", fino alla nomina della nuova Commissione. Ciascun componente non può essere nominato per più di due volte consecutive.
  - 11) I componenti della Commissione decadono ove insorgano provate incompatibilità recate dal leggi nazionali e regionali vigenti oltre che per le motivazioni di cui al precedente comma 9). In questi casi il Consiglio Comunale provvede alla nomina del sostituto o dei sostituti, come innanzi precisato, che dovranno essere a loro volta esperti nelle medesime materia o discipline dei componente decaduti. È motivo, altresì, di decadenza, l'assenza ingiustificata e non documentata del componente per tre sedute consecutive della Commissione, nonché un numero complessive di assenze su base annua superiori al 30% delle sedute. E' compito del Presidente al termine di ogni anno effettuare tale verifica ed eventualmente avviare le procedure per dichiarare decaduti i componenti interessati. Il Presidente della Commissione può avviare le procedure di decadenza dell'intera Commissione nel caso in cui l'inerzia procedimentale della stessa comporti il reiterato mancato rispetto dei termini fissati dal Responsabile dell'Attività di Tutela Paesaggistica del Comune, di cui al successivo articolo 3 comma 1).
  - 12) I componenti della Commissione possono dimettersi dalla loro carica presentando formale e motivata lettera di dimissione da indirizzarsi al Sindaco e per conoscenza al Presidente della Commissione stessa.
  - 13) Nei casi di cui ai commi 11) e 12), il Sindaco provvede ad informare il Consiglio Comunale che, con provvedimento da rendersi immediatamente eseguibile e sulla scorta dell'istruttoria resa dall'Area Tecnica, provvede a dichiarare la decadenza dei componenti la Commissione interessati e alla loro contestuale sostituzione.

## Art. 2

### (Funzioni attribuite alla Commissione Locale per il Paesaggio)

- 1) La Commissione svolge un'attività consultiva, mediante l'espressione di pareri preventivi, da rendere per proposti interventi in aree vincolate *ope legis*, ex art. 142 del Codice, nell'ambito della procedura - sia essa ordinaria o semplificata, rispettivamente, ex art. 146 del Codice e d.P.R. 9 luglio 2010 n.139 - volta al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica. L'espressione di tali pareri riveste carattere obbligatorio, così come previsto dall'allegato alla L.R. n.10/1982, per il legittimo esercizio della funzione amministrativa

così come sub-delegate ai Comuni dalla Regione ai sensi della L.R. n.54/1980 e n.65/1981. La Commissione può essere chiamata a fornire qualificata consulenza su tutte le questioni che l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno sottoporle per lo specifico fine di salvaguardia dei valori ambientali e paesaggistici.

- 2) Con riferimento all'esercizio della propria competenza tecnico-scientifica, i pareri espressi dalla Commissione non possono riguardare valutazioni a carattere urbanistico ed edilizio.
- 3) La Commissione esprime i propri pareri prestando particolare attenzione alla coerenza dell'intervento oggetto di valutazione con i principi, gli indirizzi, le norme ed i vincoli degli strumenti paesaggistici e/o a valenza paesaggistica vigenti, nell'ottica della tutela complessiva, valutando gli interventi proposti in relazione alla compatibilità con i valori paesaggistici riconosciuti e la congruità con i criteri di gestione del bene tutelato, ove esistenti.
- 4) In ogni caso, il parere della Commissione non è dovuto per tutti gli interventi previsti dall'art.149 del Codice.
- 5) La Commissione deve esprimersi nei modi e nei tempi fissati dalla vigente e relativa normativa statale e regionale, assumendo, nell'ambito delle proprie valutazioni, comportamenti lineari ed equanimi al fine di evitare casi di disparità di trattamento in danno ai cittadini.

### Art. 3

#### *(Modalità di funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio)*

- 1) La Commissione, su convocazione del Presidente - ovvero, in caso di impedimento di questi, del suo delegato - si riunisce di norma due (2) volte al mese e, straordinariamente, ogni volta che il Presidente lo ritenga necessario. Le riunioni si tengono, di norma, durante il normale orario di servizio dell'Ente. Sedute straordinarie fuori dal normale orario di servizio possono essere convocate dal Presidente, o dal suo delegato, in caso di effettiva e dichiarata urgenza. Il Presidente convoca la Commissione, almeno cinque (5) giorni prima della data della seduta, con nota trasmessa a ciascun componente, esclusivamente a mezzo p.e.c., contenente l'elenco delle pratiche da esaminare. In caso di effettiva e dichiarata urgenza, il termine è ridotto a due giorni. Nella compilazione del predetto elenco il Presidente procede secondo la cronologia di presentazione delle istanze all'Amministrazione Comunale, assegnando comunque priorità ai progetti relativi all'esecuzione di lavori pubblici e/o di pubblica utilità. Il Responsabile dell'Attività di Tutela Paesaggistica del Comune avrà cura di sottoporre al Presidente della Commissione le istanze. La trasmissione delle istanze avviene con nota scritta, contenente gli estremi delle pratiche da esaminare, del relativo protocollo di presentazione all'Amministrazione Comunale e l'indicazione del termine entro cui la Commissione deve esprimere il proprio parere definitivo. Tale termine, comunque non inferiore a 20 giorni, è fissato dal predetto Responsabile dell'Attività di Tutela Paesaggistica del Comune a garanzia dei tempi di conclusione del procedimento autorizzatorio. Ogni singola istanza da sottoporre alle valutazioni della Commissione, dovrà essere accompagnata da opportuna scheda istruttoria, suddiviso in due sezioni; nella prima sezione il Responsabile del procedimento urbanistico-edilizio darà atto della compatibilità urbanistica-edilizia dell'intervento proposto. Le sedute della Commissione non sono pubbliche e sono valide quando siano presenti almeno tre (3) dei relativi esperti componenti eletti. Dopo aver ricevuto la nota di convocazione a mezzo p.e.c. i componenti, in caso di oggettivo impedimento, sono tenuti a comunicare, entro 24 ore e sempre a mezzo p.e.c. al Presidente la propria indisponibilità.
- 2) Le funzioni di Segretario della Commissione sono svolte da un dipendente dell'Amministrazione Comunale, all'uopo designato dal Presidente della Commissione stessa.
- 3) I componenti della Commissione sono tenuti ad astenersi dal prendere parte ai relativi lavori, sia nella fase dibattimentale che in quella decisionale, per quanto attiene agli argomenti ove loro stessi, o i rispettivi coniugi, o loro parenti e/o affini entro il quarto grado, vi abbiano interesse, in qualità di professionisti, di assuntori dei lavori, di proprietari o a qualsiasi titolo partecipante alla proprietà degli immobili interessati. Pertanto, i componenti coinvolti nei casi di specie devono segnalare tale propria condizione e allontanarsi dal locale ove si svolge la seduta, per il tempo necessario alla discussione e all'assunzione delle determinazioni sull'argomento. Dell'eventuale allontanamento, e della mancata partecipazione alla discussione ed al voto, deve essere fatta specifica menzione nel verbale di seduta. E' fatta eccezione per il Presidente, ovvero per il suo eventuale delegato, laddove questi ultimi figurino quali progettisti e/o R.U.P., ove si tratti di proposte di strumenti urbanistici comunali, o di variazioni degli stessi, di iniziativa pubblica o di interesse pubblico, oppure di progetti di opere pubbliche comunali.
- 4) La Commissione esprime i propri pareri a maggioranza dei presenti con diritto al voto, ed in caso di parità, il



voto del Presidente vale il doppio.

- 5) La Commissione, ove lo ritenesse necessario, con decisione assunta a maggioranza dei presenti aventi diritto al voto, ha facoltà di richiedere al Responsabile dell'Attività di Tutela Paesaggistica del Comune, di convocare e sentire i richiedenti dei proposti interventi e i relativi progettisti e, se del caso, di eseguire sopralluoghi collegiali.
- 6) La Commissione motiva l'espressione del proprio parere a verbale, che è firmato dal Segretario estensore, dal Presidente della Commissione, nonché da ogni altro presente componente della stessa. Il Segretario della Commissione redige il verbale della seduta su uno specifico registro cronologico. L'estratto di tale verbale è trasmesso senza alcun indugio al designato Responsabile dell'Attività di Tutela Paesaggistica del Comune, per il prosieguo delle attività di competenza.
- 7) Il verbale deve indicare: il luogo e la data della riunione; il numero e i nominativi dei presenti, nonché degli assenti, con annotazione delle motivazioni di ciascuna assenza rilevata; il riferimento alla scheda istruttoria della pratica e all'argomento puntuale trattato; il parere espresso con la relativa motivazione; l'eventuale richiesta di integrazioni e supplementi istruttori; l'esito della votazione e, su richiesta dei componenti, le eventuali dichiarazioni di voto.
- 8) L'eventuale richiesta di integrazioni e di supplementi istruttori, unica per ciascuna pratica esaminata, deve essere esaustiva, chiara e dettagliata, e deve riportare gli estremi della norma di legge e/o regolamentare di riferimento. Non è possibile per la medesima pratica richiedere integrazioni per più di una volta.
- 9) La Commissione deve esprimere il proprio parere definitivo entro il termine indicato dal Responsabile dell'Attività di Tutela Paesaggistica del Comune e deve contenere tutti gli elementi necessari all'elaborazione della relazione tecnica illustrativa (art.146 comma 7 del Codice) da trasmettere alla competente Soprintendenza B.A.P. di Salerno. In caso di mancato rispetto, doloso o colposo, del suddetto termine, cui dovesse seguire il riconoscimento di un danno cagionato all'interessato, i componenti della Commissione sono tenuti al risarcimento del predetto danno.
- 10) Il Segretario provvede, altresì, a riportare sugli elaborati di ciascuna pratica, il numero del verbale, la data e l'esito della votazione; ogni elaborato è timbrato e sottoscritto dai componenti che hanno partecipato alla votazione della relativa pratica.
- 11) Ove eventualmente sottoscritto un protocollo d'intesa con altro Comune, la Commissione esaminerà, con sedute dedicate e nei tempi di legge, le eventuali istanze pervenute dal Comune associato, ai fini dell'espressione dei relativi pareri.
- 12) Ad ogni singolo componente della commissione sarà corrisposto un compenso per ogni singola pratica conclusa e definita di €. 25,00 (Euro venticinque/00) al lordo degli oneri riflessi e dell'IVA laddove dovuta. Nel rispetto del principio dell'autosufficienza economica della Commissione, i suddetti compensi saranno finanziati con i corrispettivi diritti di segreteria e di istruttoria posti a carico degli utenti interessati ed introitati dall'Ente, alla cui determinazione provvede periodicamente la Giunta Comunale con apposito atto deliberativo. Non spetta alcun compenso al Presidente e/o al suo delegato ed al Segretario della Commissione.

#### Art. 4

##### *(Disposizioni finali)*

- 1) Relativamente agli argomenti oggetto delle disposizioni del presente Regolamento e per tutto quanto attiene l'osservanza del medesimo, che non si trovi stabilito o in esso specificato, valgono le pertinenti disposizioni delle leggi statali o regionali in materia.
- 2) Le eventuali variazioni tecniche al presente Regolamento, per il recepimento di relative disposizioni immediatamente prevalenti e cogenti, dettate da leggi statali o regionali, ovvero da atti aventi valore di leggi o da specifici atti amministrativi, sono apportate mediante deliberazioni del Consiglio Comunale.
- 3) Copia del presente Regolamento è affisso virtualmente all'Albo Pretorio on-line e pubblicato sul Sito web Istituzionale del Comune, [www.salaconsilina.gov.it](http://www.salaconsilina.gov.it)
- 4) Con l'adozione del presente Regolamento, ogni precedente norma regolamentare assunta in materia, laddove con esso in contrasto, risulta abrogata. Tutti i dipendenti ed i Responsabili dell'Amministrazione Comunale hanno l'obbligo di rispettarlo e favorirne l'applicazione.
- 5) Al fine di disciplinare l'attività procedimentale relativa alla richiesta e successivo rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica, sia in via ordinaria che semplificata, oltre che di accertamento di compatibilità paesaggistica (art.167 del Codice), garantendo il rispetto dei termini previsti dalla legge, è fatto obbligo agli utenti di utilizzare l'allegata modulistica, resa disponibile in formato .doc e .pdf, sul Sito web Istituzionale del Comune, [www.salaconsilina.gov.it](http://www.salaconsilina.gov.it)

*MOD ATP 1 Modello Richiesta autorizzazione paesaggistica*  
*MOD ATP 2 Modello Richiesta autorizzazione paesaggistica semplificata*  
*MOD ATP 2A Scheda tecnica di accompagnamento alla richiesta di autorizzazione*  
*MOD ATP 3 Istanza di accertamento compatibilità paesaggistica*  
*Relazione illustrativa e proposta di provvedimento (solo ad uso interno)*

- 6) E' fatto obbligo al Responsabile dell'Attività di Tutela Paesaggistica dell'Ente di procedere alla pubblicazione delle Autorizzazioni Paesaggistiche rilasciate sul Sito web Istituzionale del Comune, [www.salaconsilina.gov.it](http://www.salaconsilina.gov.it). Ogni singola Autorizzazione Paesaggistica, inoltre, sempre a cura del Responsabile dell'Attività di tutela Paesaggistica è trasmessa, senza indugio, alla Soprintendenza B.A.P. di Salerno che ha reso il parere ex art.146 comma 5 del Codice nel corso del procedimento, nonché, unitamente a questo ultimo parere, alla Regione Campania Dipartimento Politiche Territoriali – Direzione Generale Governo del Territorio, Centro Direzionale Isola A6 80143 NAPOLI, a mezzo p.e.c. Sempre a cura del Responsabile dell'Attività di Tutela Paesaggistica è istituito un elenco/registro delle autorizzazioni rilasciate, aggiornato almeno ogni trenta giorni e liberamente consultabile, anche per via telematica sul Sito web Istituzionale del Comune, [www.salaconsilina.gov.it](http://www.salaconsilina.gov.it), in cui è indicata la data di rilascio di ciascuna autorizzazione, con la annotazione sintetica del relativo oggetto. Copia dell'elenco è trasmessa trimestralmente alla regione e alla soprintendenza, ai fini dell'esercizio delle funzioni di vigilanza.

**IL DIRIGENTE AREA TECNICA**



# Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

CODICE FISCALE 00502010655

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

RISERVATO ALL'UFFICIO

ARCHIVIAZIONE DEL PROCEDIMENTO

PRATICA EDILIZIA N. \_\_\_\_\_

DEL \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

RISERVATO ALL'UFFICIO PROTOCOLLO

RISERVATO ALL'UFFICIO

ACCETTAZIONE

VERIFICA ELABORATI ALLEGATI  SI  NO

DEL \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

## DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(artt. 146 del D.L.vo N. 42/04 e smi)

OGGETTO INTERVENTO DI \_\_\_\_\_

DA ESEGUIRSI NEL \_\_\_\_\_

(appartamento, condominio, fabbricato, terreno, lotto, ecc.)

SITO IN VIA/LOCALITÀ \_\_\_\_\_



# Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

CODICE FISCALE 00502010655

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

IL/LA SOTTOSCRITTO/A \_\_\_\_\_

NATO/A A \_\_\_\_\_

IL \_\_\_\_\_

RESIDENTE IN \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_

VIA/C.SO/P.ZZA \_\_\_\_\_

CIVICO \_\_\_\_\_

CODICE FISCALE \_\_\_\_\_

E-MAIL \_\_\_\_\_

TEL. \_\_\_\_\_

FAX \_\_\_\_\_

## PER CONTO<sup>1</sup>:

- proprio
- proprio e de\_ soggett\_ elencat\_ nell'allegata tabella A
- proprio, autorizzato da\_ soggett\_ elencat\_ nell'allegata tabella B
- del Condominio \_\_\_\_\_

cod. fisc. \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ civico \_\_\_\_\_

## AVENTE TITOLO ALLA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN QUANTO<sup>2</sup>:

- proprietario esclusivo
- comproprietario con i/il soggetti/o elencati/o nell'allegata tabella A
- delegato dalla Ditta/Società in qualità di Amministratore/Rappr.legale/ \_\_\_\_\_
- affittuario/usufruttuario/ \_\_\_\_\_ a tale scopo autorizzato dal/i soggetto/i riportato/i nell'allegata tabella B dell'immobile siti in via/c.so/p.zza/loc. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

DE \_\_\_\_\_ IMMOBIL \_\_\_\_\_ SIT \_\_\_\_\_ IN VIA \_\_\_\_\_  
N. \_\_\_\_\_ PIANO \_\_\_\_\_ INTERN \_\_\_\_\_

### censito in NCEU

- Foglio \_\_\_\_\_ - particella \_\_\_\_\_ - sub \_\_\_\_\_;
- Foglio \_\_\_\_\_ - particella \_\_\_\_\_ - sub \_\_\_\_\_;
- Foglio \_\_\_\_\_ - particella \_\_\_\_\_ - sub \_\_\_\_\_;

### censito in NCT

<sup>1</sup> BARRARE SOLO IL CASO CHE INTERESSA E COMPILARE LA VOCE IN TUTTE LE SUE PARTI

<sup>2</sup> BARRARE SOLO IL CASO CHE INTERESSA E COMPILARE LA VOCE IN TUTTE LE SUE PARTI





# Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

CODICE FISCALE 00502010655

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

- Foglio \_\_\_\_ - particella \_\_\_\_;
- Foglio \_\_\_\_ - particella \_\_\_\_;
- Foglio \_\_\_\_ - particella \_\_\_\_;

ricadente in area soggetta ad interesse paesaggistico ex art. 142 del D. L.vo n. 42/04 e precisamente<sup>3</sup>:

- i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;
- i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi;
- i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227;
- le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici;
- le zone di interesse archeologico.

## CHIEDE

ai sensi del art. 142 del D. L.vo n. 42/04 il rilascio della prescritta autorizzazione paesaggistica.

## DICHIARA

- che il progettista delle opere è:

L'ING./ARCH./GEOM./_____	_____
NATO/A A _____	IL _____
CON STUDIO PROF.LE IN _____	CAP _____
VIA/C.SO/P.ZZA _____	CIVICO _____
CODICE FISCALE _____	E-MAIL _____
P.IVA _____	_____
TEL. _____	FAX _____
ISCRITTO ALL'ORDINE/ALBO DE _____	_____
DELLA PROVINCIA DI _____	AL N. _____

## ATTESTA

- che le opere previste non riguardano manufatti preesistenti;

<sup>3</sup> INDICARE IL CASO CHE INTERESSA



# Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

CODICE FISCALE 00502010655

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

che lo stato dei luoghi, come da rilievo riportato negli elaborati relativi allo stato di fatto, è conforme ai seguenti titoli abilitativi:

Licenza Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

Concessione Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

Autorizzazione Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

Provvedimento ex L.219/81 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

Denuncia di Inizio Attività prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

Permesso di Costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ in sanatoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

Realizzato prima del 1942 / 1967 e sullo stesso, successivamente, non sono state eseguite modifiche;

\_\_\_\_\_;

che lo stato dei luoghi è conforme all'Autorizzazione Paesaggistica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciata su parere della Soprintendenza ai BAPPSA di Salerno e Avellino n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

- la conformità del progetto alla disciplina ed urbanistica vigente (NTA del Piano Regolatore Generale, Regolamento Edilizio, ed altra strumentazione urbanistica vigente, ecc.).

Con la presente sottoscrizione si autorizza il Comune di Sala Consilina ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, i numeri di fax e/o gli indirizzi e-mail forniti per le comunicazioni tra il Comune medesimo, il richiedente ed il progettista.

Allega alla presente, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 127/97 e s.m.i., copia del documento d'identità.

Si sottoscrive con la precisazione che nei riguardi dei diritti di terzi si libera da ogni responsabilità il Comune di Sala Consilina.

Sala Consilina li, \_\_\_\_\_

Il Richiedente \_\_\_\_\_

**Il Progettista incaricato**

(che sottoscrive per presa visione e conferma delle notizie sopra riportate)  
(timbro e firma)

\_\_\_\_\_



# Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

CODICE FISCALE 00502010655

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

## ELENCO DEI DOCUMENTI ALLEGATI ALLA PRESENTE ISTANZA

(DPCM 12/12/2005 ALLEGATO PUNTO 3)

<input type="checkbox"/>	<b>RELAZIONE PAESAGGISTICA</b> contenente la descrizione particolareggiata dell'intervento e le opere da realizzare costituita dalla seguente documentazione
<input type="checkbox"/>	<b>A) ELABORATI DI ANALISI DELLO STATO ATTUALE</b>
<input type="checkbox"/>	<b>DESCRIZIONE DEI CARATTERI PAESAGGISTICI:</b> configurazioni e caratteri geomorfologici; appartenenza a sistemi naturalistici (biotopi, riserve, parchi naturali, boschi); sistemi insediativi storici (centri storici, edifici storici diffusi), paesaggi agrari (assetti culturali tipici, sistemi tipologici rurali quali cascine, masserie, baite, ecc.), tessiture territoriali storiche (centurazioni, viabilità storica); appartenenza a sistemi tipologici di forte caratterizzazione locale e sovralocale (sistema delle cascine a corte chiusa, sistema delle ville, uso sistematico della pietra, o del legno, o del laterizio a vista, ambiti a cromatismo prevalente); appartenenza a percorsi panoramici o ad ambiti di percezione da punti o percorsi panoramici; appartenenza ad ambiti a forte valenza simbolica (in rapporto visivo diretto con luoghi celebrati dalla devozione popolare, dalle guide turistiche, dalle rappresentazioni pittoriche o letterarie). La descrizione sarà corredata anche da una sintesi delle principali vicende storiche, da documentazione cartografica di inquadramento che ne riporti sinteticamente le fondamentali rilevazioni paesaggistiche, evidenziando le relazioni funzionali, visive, simboliche tra gli elementi e i principali caratteri di degrado eventualmente presenti
<input type="checkbox"/>	<b>INDICAZIONE E ANALISI DEI LIVELLI DI TUTELA:</b> rilevabili dagli strumenti di pianificazione paesaggistica, urbanistica e territoriale e da ogni fonte normativa, regolamentare e provvedimentale; indicazione della presenza di beni culturali tutelati ai sensi della Parte seconda del Codice dei beni culturali e del paesaggio
<input type="checkbox"/>	<b>RAPPRESENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE:</b> ripresi da luoghi di normale accessibilità e da punti e percorsi panoramici, dai quali sia possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del territorio.  In particolare, la rappresentazione dei prospetti e degli skylines dovrà estendersi anche agli edifici contermini, per un'area più o meno estesa, secondo le principali prospettive visuali da cui l'intervento è visibile quando:  a) la struttura edilizia o il lotto sul quale si interviene è inserito in una cortina edilizia;  b) si tratti di edifici, manufatti o lotti inseriti in uno spazio pubblico (piazze, slarghi, ecc.);  c) si tratti di edifici, manufatti o lotti inseriti in un margine urbano verso il territorio aperto.  Nel caso di interventi collocati in punti di particolare visibilità (pendio, lungo mare, lungo fiume, ecc.), andrà particolarmente curata la conoscenza dei colori, dei materiali esistenti e prevalenti dalle zone più visibili, documentata con fotografie e andranno studiate soluzioni adatte al loro inserimento sia nel contesto paesaggistico che nell'area di intervento.  Nel caso di interventi su edifici e manufatti esistenti dovrà essere rappresentato lo stato di fatto della preesistenza, attraverso rilievo geometrico, dei materiali, dei colori, delle tecniche costruttive, in scala 1:200 o 1:100 ed eventuali dettagli architettonici, utilizzando i criteri e le tecniche del rilievo degli edifici, e andrà allegata documentazione storica relativa al singolo edificio o manufatto e con minor dettaglio all'intorno.  Nelle soluzioni progettuali andrà curata, in particolare, l'adeguatezza architettonica (forma, colore, materiali, tecniche costruttive, rapporto volumetrico con la preesistenza), del nuovo intervento con l'oggetto edilizio o il manufatto preesistente e con l'intorno basandosi su criteri di continuità paesaggistica laddove questi contribuiscono a migliorare la qualità complessiva dei luoghi.
<input type="checkbox"/>	<b>B) ELABORATI DI PROGETTO</b>
<input type="checkbox"/>	<b>1. INQUADRAMENTO DELL'AREA E DELL'INTERVENTO</b>
<input type="checkbox"/>	<b>A) PLANIMETRIA GENERALE QUOTATA</b> su base topografica carta tecnica regionale CTR- o ortofoto, nelle scale 1:10.000, 1:5000, 1:2000 o di maggior dettaglio e di rapporto di scala inferiore, secondo le tipologie di opere, in relazione alla dimensione delle opere, raffrontabile - o coincidente - con la cartografia descrittiva dello stato di fatto, con individuazione dell'area dell'intervento e descrizione delle opere da eseguire (tipologia, destinazione, dimensionamento)
<input type="checkbox"/>	<b>2. AREA DI INTERVENTO</b>
<input type="checkbox"/>	<b>A) PLANIMETRIA DELL'INTERA AREA</b> (scala 1:200 o 1:500 in relazione alla sua dimensione) con l'individuazione delle opere di progetto in sovrapposizione allo stato di fatto, rappresentate con le coloriture convenzionali (rosso nuova costruzione, giallo demolizione). Sono anche da rappresentarsi le parti inedificate, per le quali vanno previste soluzioni progettuali che garantiscano continuità paesistica con il contesto
<input type="checkbox"/>	<b>B) SEZIONI DELL'INTERA AREA</b> in scala 1:200, 1:500 o altre in relazione alla sua dimensione, estesa anche all'intorno, con rappresentazione delle strutture edilizie esistenti, delle opere previste (edifici e sistemazioni esterne) e degli assetti vegetazionali e morfologici in scala 1:2000, 1:500, 1:200, con indicazione di scavi e riporti per i territori ad accentuata acclività, quantificando in una tabella riassuntiva i relativi valori volumetrici
<input type="checkbox"/>	<b>3. OPERE IN PROGETTO</b>
<input type="checkbox"/>	<b>A) PIANTE E SEZIONI QUOTATE</b> degli interventi di progetto, rappresentati anche per sovrapposizione dello stato di fatto e di progetto con le coloriture convenzionali, nonché l'indicazione di scavi e riporti, nella scala prevista dalla disciplina urbanistica ed edilizia locale



# Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

CODICE FISCALE 00502010655

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

<input type="checkbox"/>	B) PROSPETTI dell'opera prevista, estesa anche al contesto con l'individuazione delle volumetrie esistenti e delle parti inedificate, rappresentati anche per sovrapposizione dello stato di fatto e di progetto con le coloriture convenzionali, con indicazione di materiali, colori, tecniche costruttive con eventuali particolari architettonici
<input type="checkbox"/>	C) TESTO DI ACCOMPAGNAMENTO con la motivazione delle scelte progettuali in coerenza con gli obiettivi di conservazione e/o valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica, in riferimento alle caratteristiche del paesaggio nel quale si inseriranno le opere previste, alle misure di tutela ed alle indicazioni della pianificazione paesaggistica ai diversi livelli. Il testo esplicita le ragioni del linguaggio architettonico adottato, motivandone il riferimento alla tradizione locale ovvero alle esperienze dell'architettura contemporanea

<input type="checkbox"/>	C) ELEMENTI PER LA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA
<input type="checkbox"/>	1. SIMULAZIONE DETTAGLIATA DELLO STATO DEI LUOGHI A SEGUITO DELLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO resa mediante foto modellazione realistica (rendering computerizzato o manuale), comprendente un adeguato intorno dell'area di intervento, desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, per consentire la valutazione di compatibilità e adeguatezza delle soluzioni nei riguardi del contesto paesaggistico.  Nel caso di interventi di architettura contemporanea (sostituzioni, nuove costruzioni, ampliamenti), la documentazione dovrà mostrare, attraverso elaborazioni fotografiche commentate, gli effetti dell'inserimento nel contesto paesaggistico e nell'area di intervento e l'adeguatezza delle soluzioni, basandosi su criteri di congruità paesaggistica (forme, rapporti volumetrici, colori, materiali).
<input type="checkbox"/>	2. PREVISIONE DEGLI EFFETTI delle trasformazioni dal punto di vista paesaggistico, ove significative, dirette e indotte, reversibili e irreversibili, a breve e medio termine, nell'area di intervento e nel contesto paesaggistico sia in fase di cantiere che a regime, con particolare riguardo per gli interventi da sottoporre a procedure di V.I.A. nei casi previsti dalla legge.
	3. OPERE DI MITIGAZIONE <sup>4</sup> sia visive che ambientali previste, nonché evidenziati gli effetti negativi che non possano essere evitati o mitigati e potranno essere proposte le eventuali misure di compensazione <sup>5</sup> (sempre necessarie quando si tratti di interventi a grande scala o di grande incidenza).
<input type="checkbox"/>	D) RICEVUTE DEI DIRITTI (DA VERSARE SUL C/C DELLA TESORERIA COMUNALE)
<input type="checkbox"/>	1. CAUSALE: DIRITTI DI SEGRETERIA € __,00
<input type="checkbox"/>	2. CAUSALE: DIRITTI DI ISTRUTTORIA € __,00

Sala Consilina li, \_\_\_\_\_

Il Richiedente \_\_\_\_\_

Il Progettista incaricato

(che sottoscrive per presa visione e conferma delle notizie sopra riportate)  
(timbro e firma)

\_\_\_\_\_

<sup>4</sup> Le opere di mitigazione e compensazione si fondano sul principio che ogni intervento deve essere finalizzato ad un miglioramento della qualità paesaggistica complessiva dei luoghi, o, quanto meno, deve garantire che non vi sia una diminuzione delle sue qualità, pur nelle trasformazioni. La relazione paesaggistica, sulla base della lettura degli effetti dell'intervento sulle attuali caratteristiche dei luoghi, fra cui la loro eventuale reversibilità, individua le misure di miglioramento previste, le misure di mitigazione e di compensazione e indica, quando possibile, le diverse soluzioni alternative esaminate e a conclusione la proposta di progetto motivatamente scelto tra queste.

Le opere di mitigazione potranno essere sia immediate che realizzate nel corso del tempo, potranno avere un diverso grado di capacità di contrastare gli effetti negativi dell'intervento: annullamento, riduzione, riqualificazione.

<sup>5</sup> Le opere di compensazione saranno individuate dalla relazione paesaggistica, che analizzando gli effetti dell'intervento sulle attuali caratteristiche dei luoghi, individua le opportune opere di compensazione, che possono essere realizzate anche prima della realizzazione dell'intervento, all'interno dell'area di intervento, ai suoi margini, ovvero in un'area lontana ed in tempi diversi da quelli dell'intervento stesso; in quest'ultimo caso, l'amministrazione può individuare un'area comune su cui concentrare i contributi e le azioni di compensazione da realizzare nel tempo a spese ed eventualmente a cura dei soggetti interessati.





# Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

CODICE FISCALE 00502010655

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

TABELLA A	Elenco di altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla domanda
La presente istanza di Autorizzazione è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:	
Sig. _____ Cod. Fisc. _____ Residente in _____ via _____ n. _____	<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____
Firma per assenso: _____ <i>allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000</i>	
Sig. _____ Cod. Fisc. _____ Residente in _____ via _____ n. _____	<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____
Firma per assenso: _____ <i>allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000</i>	
Sig. _____ Cod. Fisc. _____ Residente in _____ via _____ n. _____	<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____
Firma per assenso: _____ <i>allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000</i>	
Sig. _____ Cod. Fisc. _____ Residente in _____ via _____ n. _____	<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____
Firma per assenso: _____ <i>allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000</i>	
Sig. _____ Cod. Fisc. _____ Residente in _____ via _____ n. _____	<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____
Firma per assenso: _____ <i>allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000</i>	

Sala Consilina li, \_\_\_\_\_

Il Richiedente \_\_\_\_\_



# Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

CODICE FISCALE 00502010655

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

TABELLA B	Elenco dei soggetti controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compresi dall'intervento oggetto della presente domanda
La presente istanza di Autorizzazione è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:	
Sig. _____ Cod. Fisc. _____ Residente in _____ via _____ n. _____	<input type="checkbox"/> Confinante <input type="checkbox"/> Condomino
Firma per assenso: _____ <i>allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000</i>	
Sig. _____ Cod. Fisc. _____ Residente in _____ via _____ n. _____	<input type="checkbox"/> Confinante <input type="checkbox"/> Condomino
Firma per assenso: _____ <i>allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000</i>	
Sig. _____ Cod. Fisc. _____ Residente in _____ via _____ n. _____	<input type="checkbox"/> Confinante <input type="checkbox"/> Condomino
Firma per assenso: _____ <i>allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000</i>	
Sig. _____ Cod. Fisc. _____ Residente in _____ via _____ n. _____	<input type="checkbox"/> Confinante <input type="checkbox"/> Condomino
Firma per assenso: _____ <i>allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000</i>	
Sig. _____ Cod. Fisc. _____ Residente in _____ via _____ n. _____	<input type="checkbox"/> Confinante <input type="checkbox"/> Condomino
Firma per assenso: _____ <i>allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000</i>	

Sala Consilina li, \_\_\_\_\_

Il Richiedente \_\_\_\_\_



# Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

CODICE FISCALE 00502010655

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

RISERVATO ALL'UFFICIO

ARCHIVIAZIONE DEL PROCEDIMENTO

PRATICA EDILIZIA N. \_\_\_\_\_

DEL \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

RISERVATO ALL'UFFICIO PROTOCOLLO

RISERVATO ALL'UFFICIO

AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

## DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

per gli interventi di nuova tenuta di cui l'impatto paesaggistico  
è valutato mediante procedimento sommario

(artt. 146 e 159 del D.L.vo N. 42/04 e smi)

(D.P.R. n.139 del 09 luglio 2010 - Accordo stipulato fra MIBAC e Regione Campania ex art. 3 del DPCM 12/12/2005)

OGGETTO INTERVENTO DI \_\_\_\_\_

DA ESEGUIRSI NEL \_\_\_\_\_

(appartamento, condominio, fabbricato, terreno, lotto, ecc.)

SITO IN VIA/LOCALITÀ \_\_\_\_\_



# Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

CODICE FISCALE 00502010655

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

IL/LA SOTTOSCRITTO/A \_\_\_\_\_

NATO/A A \_\_\_\_\_

IL \_\_\_\_\_

RESIDENTE IN \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_

VIA/C.SO/P.ZZA \_\_\_\_\_

CIVICO \_\_\_\_\_

CODICE FISCALE \_\_\_\_\_

E-MAIL \_\_\_\_\_

TEL. \_\_\_\_\_

FAX \_\_\_\_\_

## PER CONTO<sup>1</sup>:

- proprio
- proprio e de\_ soggett\_ elencat\_ nell'allegata tabella A
- proprio, autorizzato da\_ soggett\_ elencat\_ nell'allegata tabella B
- del Condominio \_\_\_\_\_

cod. fisc. \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ civico \_\_\_\_\_

## AVENTE TITOLO ALLA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA IN QUANTO<sup>2</sup>:

- proprietario esclusivo
- comproprietario con i/il soggetti/o elencati/o nell'allegata tabella A
- delegato dalla Ditta/Società in qualità di Amministratore/Rappr. legale/ \_\_\_\_\_
- affittuario/usufruttuario/ \_\_\_\_\_ a tale scopo autorizzato dal/i  
soggetto/i riportato/i nell'allegata tabella B dell'immobile siti in via/c.so/p.zza/loc. \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_

DE \_\_\_\_\_ IMMOBIL \_\_\_\_\_ SIT \_\_\_\_\_ IN VIA \_\_\_\_\_  
N. \_\_\_\_\_ PIANO \_\_\_\_\_ INTERN \_\_\_\_\_

### censito in NCEU

- Foglio \_\_\_\_\_ - particella \_\_\_\_\_ - sub \_\_\_\_\_;
- Foglio \_\_\_\_\_ - particella \_\_\_\_\_ - sub \_\_\_\_\_;
- Foglio \_\_\_\_\_ - particella \_\_\_\_\_ - sub \_\_\_\_\_;

<sup>1</sup> BARRARE SOLO IL CASO CHE INTERESSA E COMPILARE LA VOCE IN TUTTE LE SUE PARTI  
<sup>2</sup> BARRARE SOLO IL CASO CHE INTERESSA E COMPILARE LA VOCE IN TUTTE LE SUE PARTI





# Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

CODICE FISCALE 00502010655

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

censito in NCT

- Foglio \_\_\_\_ – particella \_\_\_\_;
- Foglio \_\_\_\_ – particella \_\_\_\_;
- Foglio \_\_\_\_ – particella \_\_\_\_;

ricadente in area soggetta ad interesse paesaggistico ex art. 142 del D. L.vo n. 42/04 e precisamente<sup>3</sup>:

- i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;
- i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi;
- i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227;
- le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici;
- le zone di interesse archeologico.

## CHIEDE

ai sensi del art. 142 del D. L.vo n. 42/04 il rilascio della prescritta autorizzazione paesaggistica semplificata per l'intervento di (Allegato 1 al D.P.R. n.139/2010):

- 1. Incremento di volume non superiore al 10 per cento della volumetria della costruzione originaria e comunque non superiore a 100 mc. (la presente voce non si applica nelle zone territoriali omogenee "A" di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, e ad esse assimilabili e agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice). Ogni successivo incremento sullo stesso immobile è sottoposto a procedura autorizzatoria ordinaria;
- 2. interventi di demolizione e ricostruzione con il rispetto di volumetria e sagoma preesistenti. La presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice;
- 3. interventi di demolizione senza ricostruzione o demolizione di superfetazioni (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136; comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
- 4. interventi sui prospetti degli edifici esistenti, quali:
  - aperture di porte e finestre o modifica delle aperture esistenti per dimensione e posizione;
  - interventi sulle finiture esterne, con rifacimento di intonaci, tinteggiature o rivestimenti esterni, modificativi di quelli preesistenti;
  - realizzazione o modifica di balconi o terrazze;
  - inserimento o modifica di cornicioni, ringhiere, parapetti;
  - chiusura di terrazze o di balconi già chiusi su tre lati mediante installazione di infissi;
  - realizzazione, modifica o sostituzione di scale esterne(la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
- 5. interventi sulle coperture degli edifici esistenti, quali:
  - rifacimento del manto del tetto e delle lattonerie con materiale diverso;
  - modifiche indispensabili per l'installazione di impianti tecnologici;
  - modifiche alla inclinazione o alla configurazione delle falde;



# Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

CODICE FISCALE 00502010655

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

- realizzazione di lastrici solari o terrazze a tasca di piccole dimensioni;
- inserimento di canne fumarie o comignoli;
- realizzazione o modifica di finestre a tetto e lucernari;
- realizzazione di abbaini o elementi consimili

(la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);

- 6. modifiche che si rendono necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica ovvero per il contenimento dei consumi energetici degli edifici;
- 7. realizzazione o modifica di autorimesse pertinenziali, collocate fuori terra ovvero parzialmente o totalmente interrato, con volume non superiore a 50 mc, compresi percorsi di accesso ed eventuali rampe. Ogni successivo intervento di realizzazione o modifica di autorimesse pertinenziale allo stesso immobile è sottoposto a procedura autorizzatoria ordinaria;
- 8. realizzazione di tettoie, porticati, chioschi da giardino e manufatti consimili aperti su più lati, aventi una superficie non superiore a 30 mq;
- 9. realizzazione di manufatti accessori o volumi tecnici di piccole dimensioni (volume non superiore a 10 mc);
- 10. interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche, anche comportanti modifica dei prospetti o delle pertinenze esterne degli edifici, ovvero realizzazione o modifica di volumi tecnici. Sono fatte salve le procedure semplificate ai sensi delle leggi speciali di settore (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
- 11. realizzazione o modifica di cancelli, recinzioni, o muri di contenimento del terreno (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
- 12. interventi di modifica di muri di cinta esistenti senza incrementi di altezza;
- 13. interventi sistematici nelle aree di pertinenza di edifici esistenti, quali: pavimentazioni, accessi pedonali e carrabili di larghezza non superiore a 4 m, modellazioni del suolo, rampe o arredi fissi (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
- 14. realizzazione di monumenti ed edicole funerarie all'interno delle zone cimiteriali;
- 15. posa in opera di cartelli e altri mezzi pubblicitari non temporanei di cui all'art. 153, comma 1 del Codice, di dimensioni inferiori a 18 mq, ivi comprese le insegne per le attività commerciali o pubblici esercizi (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
- 16. collocazione di tende da sole sulle facciate degli edifici per locali destinati ad attività commerciali e pubblici esercizi;
- 17. interventi puntuali di adeguamento della viabilità esistente, quali: adeguamento di rotatorie, riconfigurazione di incroci stradali, realizzazione di banchine e marciapiedi, manufatti necessari per la sicurezza della circolazione, nonché quelli relativi alla realizzazione di parcheggi a raso a condizione che assicurino la permeabilità del suolo, sistemazione e arredo di aree verdi;
- 18. interventi di allaccio alle infrastrutture a rete, ove comportanti la realizzazione di opere in soprasuolo;
- 19. linee elettriche e telefoniche su palo a servizio di singole utenze di altezza non superiore, rispettivamente, a metri 10 e a metri 6,30;
- 20. adeguamento di cabine elettriche o del gas, ovvero sostituzione delle medesime con altre di tipologia e dimensioni analoghe;
- 21. interventi sistematici di arredo urbano comportanti l'installazione di manufatti e componenti, compresi gli impianti di pubblica illuminazione;
- 22. installazione di impianti tecnologici esterni per uso domestico autonomo, quali condizionatori e impianti di climatizzazione dotati di unità esterna, caldaie, parabole, antenne (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
- 23. parabole satellitari condominiali e impianti di condizionamento esterni centralizzati, nonché impianti per l'accesso alle reti di comunicazione elettronica di piccole dimensioni con superficie non superiore ad 1 mq o volume non superiore ad 1 mc (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);



# Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

CODICE FISCALE 00502010655

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

- 24. Installazione di impianti di radiocomunicazioni elettroniche mobili, di cui all'articolo 37 del decreto legislativo 1° agosto 2003, n. 259, che comportino la realizzazione di supporti di antenne non superiori a 6 metri se collocati su edifici esistenti, e/o la realizzazione di sopralzi di infrastrutture esistenti come pali o tralicci, non superiori a 6 metri, e/o la realizzazione di apparati di telecomunicazioni a servizio delle antenne, costituenti volumi tecnici, tali comunque da non superare l'altezza di metri 3 se collocati su edifici esistenti e di metri 4 se posati direttamente a terra;
- 25. installazione in soprasuolo di serbatoi di GPL di dimensione non superiore a 13 mc, e opere di recinzione e sistemazione correlate;
- 26. impianti tecnici esterni al servizio di edifici esistenti a destinazione produttiva, quali sistemi per la canalizzazione dei fluidi mediante tubazioni esterne, lo stoccaggio dei prodotti e canne fumarie;
- 27. posa in opera di manufatti completamente interrati (serbatoi, cisterne etc.), che comportino la modifica della morfologia del terreno, comprese opere di recinzione o sistemazione correlate;
- 28. pannelli solari, termici e fotovoltaici fino ad una superficie di 25 mq (la presente voce non si applica nelle zone territoriali omogenee "A" di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale n. 1444 del 1968, e ad esse assimilabili, e nelle aree vincolate ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del Codice), ferme restando le diverse e più favorevoli previsioni del decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115, recante "Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE", e dell'articolo 1, comma 289, della legge 24 dicembre 2007, n. 244, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2008)";
- 29. nuovi pozzi, opere di presa e prelievo da falda per uso domestico, preventivamente assentiti dalle Amministrazioni competenti, comportanti la realizzazione di manufatti in soprasuolo;
- 30. tomlinamento parziale di corsi d'acqua per tratti fino a 4 m ed esclusivamente per dare accesso ad abitazioni esistenti e/o a fondi agricoli interclusi, nonché la riapertura di tratti tomlinati di corsi d'acqua;
- 31. interventi di ripascimento localizzato di tratti di arenile in erosione, manutenzione di dune artificiali in funzione antierosiva, ripristino di opere di difesa esistenti sulla costa;
- 32. ripristino e adeguamento funzionale di manufatti di difesa dalle acque delle sponde dei corsi d'acqua e dei laghi;
- 33. taglio selettivo di vegetazione ripariale presente sulle sponde o sulle isole fluviali;
- 34. riduzione di superfici boscate in aree di pertinenza di immobili esistenti, per superfici non superiori a 100 mq, preventivamente assentita dalle amministrazioni competenti;
- 35. ripristino di prati stabili, prati pascolo, coltivazioni agrarie tipiche, mediante riduzione di aree boscate di recente formazione per superfici non superiori a 5000 mq, preventivamente assentiti dalle amministrazioni competenti;
- 36. taglio di alberi isolati o in gruppi, ove ricompresi nelle aree di cui all'articolo 136, comma 1, lettere c) e d), del Codice, preventivamente assentito dalle amministrazioni competenti;
- 37. manufatti realizzati in legno per ricovero attrezzi agricoli, con superficie non superiore a 10 mq;
- 38. occupazione temporanea di suolo privato, pubblico, o di uso pubblico, con strutture mobili, chioschi e simili, per un periodo superiore a 120 giorni;
- 39. strutture stagionali non permanenti collegate ad attività turistiche, sportive o del tempo libero, da considerare come attrezzature amovibili



# Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

CODICE FISCALE 00502010655

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

## DICHIARA

che il progettista delle opere è:

L'ING./ARCH./GEOM./ \_\_\_\_\_  
NATO/A A \_\_\_\_\_ IL \_\_\_\_\_  
CON STUDIO PROF.LE IN \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
VIA/C.SO/P.ZZA \_\_\_\_\_ CIVICO \_\_\_\_\_  
CODICE FISCALE \_\_\_\_\_ E-MAIL \_\_\_\_\_  
P.IVA \_\_\_\_\_  
TEL. \_\_\_\_\_ FAX \_\_\_\_\_  
ISCRITTO ALL'ORDINE/ALBO  
DE \_\_\_\_\_  
DELLA PROVINCIA DI \_\_\_\_\_ AL N. \_\_\_\_\_

## ATTESTA

- che le opere previste non riguardano manufatti preesistenti;
- che lo stato dei luoghi, come da rilievo riportato negli elaborati relativi allo stato di fatto, è conforme ai seguenti titoli abilitativi:

Licenza Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

Concessione Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

Autorizzazione Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

Provvedimento ex L.219/81 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

Denuncia di Inizio Attività prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

Permesso di Costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ in sanatoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

Realizzato prima del 1942 / 1967 e sullo stesso, successivamente, non sono state eseguite modifiche:

\_\_\_\_\_;

- che lo stato dei luoghi è conforme all'Autorizzazione Paesaggistica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciata su parere della Soprintendenza ai BAPPSA di Salerno e Avellino n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_



# Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

CODICE FISCALE 00502010655

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

- la conformità del progetto alla disciplina ed urbanistica vigente (NTA del Piano Regolatore Generale, Regolamento Edilizio, Regolamento per la riqualificazione del centro storico e degli edifici storici in agro, ecc.).

## ALLEGA

- relazione paesaggistica dell'intervento, redatta ai sensi del DPCM 12/12/2005 e dell'Accordo MIBAC - Regione Campania, con l'ausilio della relativa scheda;
- ricevute dei diritti da versare sul c/c della Tesoreria Comunale intestato a Comune di Sala Consilina, con versamenti separati e precisamente:
  - € \_\_\_\_\_,00 causale: diritti di segreteria
  - € \_\_\_\_\_,00 causale: diritti di istruttoria

Con la presente sottoscrizione si autorizza il Comune di Sala Consilina ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, i numeri di fax e/o gli indirizzi e-mail forniti per le comunicazioni tra il Comune medesimo, il richiedente ed il progettista.

Allega alla presente, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 127/97 e s.m.i., copia del documento d'identità.

Si sottoscrive con la precisazione che nei riguardi dei diritti di terzi si libera da ogni responsabilità il Comune di Sala Consilina.

Sala Consilina li, \_\_\_\_\_

Il Richiedente \_\_\_\_\_

Il Progettista incaricato

(che sottoscrive per presa visione e  
conferma delle notizie sopra riportate)  
(timbro e firma)

\_\_\_\_\_



# Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

CODICE FISCALE 00502010655

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

TABELLA A	Elenco di altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla domanda
La presente richiesta di Autorizzazione è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:	
Sig. _____ Cod. Fisc. _____ Residente in _____ via _____ n. _____ Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____ <i>allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000</i>
Sig. _____ Cod. Fisc. _____ Residente in _____ via _____ n. _____ Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____ <i>allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000</i>
Sig. _____ Cod. Fisc. _____ Residente in _____ via _____ n. _____ Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____ <i>allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000</i>
Sig. _____ Cod. Fisc. _____ Residente in _____ via _____ n. _____ Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____ <i>allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000</i>
Sig. _____ Cod. Fisc. _____ Residente in _____ via _____ n. _____ Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____ <i>allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000</i>

Sala Consilina li, \_\_\_\_\_

Il Richiedente \_\_\_\_\_





# Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

CODICE FISCALE 00502010655

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LE OPERE IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA

(Accordo stipulato fra MIBAC e Regione Campania ex art. 3 del DPCM 12/12/2005)

## COMUNE DI SALA CONSILINA

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LE OPERE IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA (1)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1. RICHIEDENTE (2):

Persona fisica

Società

Impresa

Ente

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO (3):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



# Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

CODICE FISCALE 00502010655

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

### 3. OPERA CORRELATA A:

- Edificio
- Area di pertinenza o intorno dell'edificio
- Lotto di terreno
- Strade, corsi d'acqua
- Territorio aperto

### 4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

- Temporaneo o stagionale
- Permanente :
  - Fisso
  - Rimovibile

### 5. DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza):

- Residenziale
  - Ricettiva-turistica
  - Industriale-artigianale
  - Agricolo
  - Commerciale-direzionale
  - altro
- 

### 5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno):

- Urbano
- Agricolo



# Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

CODICE FISCALE 00502010655

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

- Boscato
  - Naturale
  - Non coltivato
  - altro
- 

## 6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

- Centro storico
- Area urbana
- Area periurbana
- Territorio agricolo (descrivere i principali ordinamenti colturali e le regimazioni idraulico-agrarie esistenti)
- Insediamento sparso
- Insediamento agricolo
- Area naturale

## 7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

- Costa (bassa/alta)
- Ambito lacustre/vallivo
- Pianura
- Versante (collinare/montano)
- Altopiano
- Promontorio
- Piana valliva (montana/collinare)
- Terrazzamento crinale



# Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

CODICE FISCALE 00502010655

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

## 8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

### a. Se ricadente in area urbana:

- Si allegano estratto stradale con precisa indicazione dell'edificio, via, piazza e n. civico

### b. Se ricadente in area extraurbana o rurale:

- Si allegano estratto CTR/IGM/ORTOFOTO con precisa individuazione grafica o di coloritura dell'edificio/area d'intervento e con evidenziazione dei punti di ripresa fotografica (da 2 a 4 fotogrammi)
- Si allega estratto tavola PRG o PdF con relative norme con l'evidenziazione dell'edificio o sua parte; area di pertinenza/lotto di terreno; l'area perimetrale su cui si intende intervenire
- Si allegano estratti degli strumenti di pianificazione paesistica: PP – PTCP – PUT che evidenziano il contesto paesaggistico e l'area d'intervento

## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (da 2 a 4 fotogrammi):

- Si allegano rilievi fotografici dell'area e della panoramica d'intervento – corredati da relative brevi note esplicative – con particolare riguardo alle fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico e alle aree di intervisibilità del sito

## 10. a. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 – 141 – 157 D. L.vo 42/04 e smi):

- Cose immobili
- Ville
- Giardini
- Parchi
- Complessi di cose immobili
- Bellezze panoramiche



# Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

CODICE FISCALE 00502010655

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

Estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate:

---

---

---

---

10. b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 D. L.vo 42/04 e smi):

- Territori costieri
- Territori contermini ai laghi
- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua
- Montagne sup. 1200/1600 m
- Ghiacciai e circhi glaciali
- Parchi e riserve
- Territori coperti da foreste e da boschi
- Università agrarie e usi civici
- Zone umide
- Vulcani
- Zone di interesse archeologico

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA (elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area d'intervento, il contesto paesaggistico) (4)

---

---

---



# Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

CODICE FISCALE 00502010655

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO (5)





# Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

CODICE FISCALE 00502010655

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

## 13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA (6)

---

---

---

---

## 14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO (7)

---

---

---

---

FIRMA DEL RICHIEDENTE

FIRMA DEL PROGETTISTA DELL'INTERVENTO

---

---



# Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

CODICE FISCALE 00502010655

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

15. MOTIVAZIONI DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE

---

---

---

---

FIRMA DEL RESPONSABILE

---

16. EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE

---

---

---

---

FIRMA DEL SOPRINTENDENTE O DELEGATO

---



# Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

CODICE FISCALE 00502010655

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

## NOTE PER LA COMPILAZIONE DELLA SCHEDA

(1) Le tipologie d'intervento soggette a relazione paesaggistica semplificata sono quelle di cui all'art. 2 dell'Accordo tra il MiBAC e la Regione Campania, ai sensi dell'art. 3 del d.P.CM del 12.12.2005.

(2) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica. La semplificazione della procedura di verifica attraverso la compilazione della scheda, così come la sua efficacia ai fini della valutazione dell'impatto paesaggistico delle opere di cui trattasi in ambiti tutelati, dovrebbe essere connessa al recepimento, nel Regolamento edilizio, dell'elenco e delle modalità di realizzazione di tali opere, selezionate sulla base delle effettive caratteristiche locali e dei condizionamenti imposti dai caratteri del vincolo. A tal fine, le Amministrazioni competenti propongono e concordano, in via preventiva, con la Direzione Regionale e le Soprintendenze di settore l'elenco delle opere che possono essere riferite a tale categoria. Solo a questa condizione l'utilizzo della scheda garantisce la valutazione dell'impatto reale dell'opera sul paesaggio e del mantenimento dei livelli di qualità dei luoghi interessati.

(3) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle disposizioni del Regolamento edilizio cui l'intervento inerisce.

(4) Una volta barrata la categoria di tutela in cui ricade la proposta di intervento, devono essere descritti, in modo sintetico, i caratteri che effettivamente connotano l'area di intervento ed il contesto paesaggistico, in cui si colloca l'opera da realizzare, al fine di fornire l'esatta informazione in relazione alla sua ubicazione rispetto agli aspetti o elementi di rilievo paesaggistico.

(5) È consigliabile allegare pieghevoli o documentazione del prodotto industriale o prefabbricato che si intende installare o utilizzare.

Per i soli interventi di cui all'art. 2, punti 2.a, 2.d dell'Accordo, è richiesta la seguente documentazione tecnica:

### RILIEVO DELLO STATO DI FATTO:

- Planimetria dell'intera area in scala 1:200 o 1:500 in relazione alla sua dimensione;
- Piante, coperture, sezioni, prospetti in scala 1:100, dell'edificio, o di altro manufatto oggetto dell'intervento proposto ed eventuali particolari costruttivi in scala 1:20 con indicazione e descrizione dei relativi materiali e finiture originali.

### ELABORATI DI PROGETTO:

- Planimetria particolareggiata, con inserimento ambientale della proposta progettuale in scala 1:200 1:500, con individuazione e descrizione dei caratteri estetici e percettivi dell'intervento proposto in relazione al contesto;
- Piante, sezioni e prospetti, in scala 1:100 per gli edifici o altri manufatti oggetto dell'intervento proposto;
- Sezioni ambientali schematiche (in scala 1:500, 1:1000) che evidenzino il rapporto percettivo e altimetrico tra l'intervento proposto e il contesto paesaggistico sottoposto a tutela.

Per il rifacimento dell'intonaco con modifica delle coloriture originarie, di cui al punto 2.a, è sufficiente allegare il relativo prospetto in scala 1:100.

(6) Lo scopo di tale punto è quello di fornire, con buona approssimazione, l'informazione sugli eventuali effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera, ed in particolare degli elementi o degli aspetti tutelati. Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Al fine di orientare la compilazione di tale sezione, si elencano qui di seguito alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:

- cromatismi dell'edificio;
- rapporto vuoto/pieni;
- sagoma;
- volume;
- aspetto architettonico;
- copertura;
- pubblici accessi;
- impermeabilizzazione del terreno;
- movimenti di terreno/Sbancamenti;
- realizzazione di infrastrutture accessorie;
- aumento superficie coperta;
- alterazione dello skyline (profilo dell'edificato o profilo dei crinali);
- alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);
- interventi su elementi arborei e vegetazione

(7) Qualificazione o identificazione dei elementi progettuali finalizzati a ridurre o migliorare l'impatto del bene tutelato sui



# Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

CODICE FISCALE 00502010655

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

caratteri del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.

## TIPOLOGIE DI INTERVENTO SOGGETTE A RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

### 2.a: Modifiche dell'aspetto di edifici e manufatti da eseguire, esclusivamente, su fabbricati e/o manufatti realizzati non oltre 50 anni

- lavori di ristrutturazione e restauro di fabbricati e/o manufatti esistenti privi di interesse storico-architettonico e privi di interesse storico-monumentale e comunque all'esterno di centri storici;
- apertura di porte e finestre e/o modifica delle aperture esistenti;
- realizzazione e modifica di terrazzi e balconi, strutture di copertura non superiori a 10 mq, canne fumarie, comignoli,
- realizzazione di abbaini e lucernari, senza modifica dell'inclinazione delle falde del tetto;
- pavimentazioni e/o sistemazioni di terrazzi e/o pertinenze esterne, sempre che le opere non necessitino di modifica dell'andamento dei terreni nè comportino l'eliminazione totale sia di alberature che di aree verdi;
- rifacimento dell'intonaco con modifica delle coloriture originarie;
- sostituzione di infissi con modifica della tipologia originaria;
- rampe necessarie al superamento delle barriere architettoniche, nonché ascensori e servoscala per i diversamente abili;
- rivestimento in pietra di opere di contenimento esistenti;
- realizzazione e/o ristrutturazione di recinzioni, cancelli, passi carrabili;
- sistemazione e allocazione di arredi fissi in spazi privati, sempre che tali opere non generino volumi.

### 2 b: Impianti tecnologici

- installazione di parabole e antenne, qualora siano ad uso privato;
- installazione di climatizzatori, qualora siano del tipo senza unità esterna;
- installazione di caldaie murali, qualora siano del tipo a incasso;
- interventi di manutenzione ad impianti tecnologici, che comportino, la sostituzione, il rifacimento e l'ampliamento di opere realizzate a seguito di autorizzazione paesaggistica;
- pannelli solari e fotovoltaici ad uso domestico, di potenza inferiore a 20Mwe;
- nuovi pozzi, opere di presa da falda e di derivazione da corsi d'acqua, sempre che l'entità della derivazione non sia tale da ridurre sensibilmente la portata;
- linee elettriche di bassa tensione all'interno di ogni singolo comune, cabine di trasformazione.

### 2. c: Opere di urbanizzazione, arredo urbano e installazioni pubblicitarie ad esclusione delle aree di cui alla lettera a del comma 4 dell'art. 10 del Codice

- interventi manutentivi, anche con sostituzione delle pavimentazioni, messa a dimora di alberature, realizzazione di marciapiedi, isole salvagente;
- cartellonistica stradale e pubblicitaria, insegne pubblicitarie;
- installazione di manufatti di arredo urbano, quali panchine, cestini rifiuti, beverini, pensiline fermata bus, dissuasori, transenne, parapetti, ringhiere.

### 2. d: Interventi per la difesa idrogeologica

- interventi di manutenzione straordinaria dei corsi d'acqua, ancorché comportanti il taglio della vegetazione ripariale;
- opere di difesa idraulica e idrogeologica realizzati esclusivamente con tecniche di ingegneria naturalistica, di cui al regolamento regionale approvato con deliberazione G.R.C. n. 3417 del 12.7.2302;
- terre armate, terre rinforzate con reti o tessuti in materiale sintetico;
- vasche di deposito e vasche di laminazione, con relative opere di presa e restituzione;
- opere di disgaggio, paramassi, reti di protezione, tirantature;
- canalizzazioni, per colate detritiche;
- ripascimenti di aree in funzione antiersiva;
- barriere e scogliere soffolte.

### 2. e: Interventi agro-silvo-pastorali che incidono marginalmente sull'assetto idrogeologico



# Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

CODICE FISCALE 00502010655

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

- Riconversioni culturali che richiedono modesti movimenti terra di profondità  $\leq$  50 cm. e superficie  $\leq$  5 ha;
- Rimboschimento e io scoticamento dei prati stabili e dei prati-pascoli per superfici  $\leq$  5 ha.

**2. f: Opere a carattere provvisorio**

- strutture temporanee la cui permanenza - in quanto collegata a singoli eventi e manifestazioni - sia prevista per meno di 30 gg<sup>i</sup> senza possibilità di proroga.

---

<sup>1</sup>le strutture la cui permanenza superi tale termine, così come quelle stagionali collegate all'attività turistica ed al tempo libero (in quanta incidenti sul paesaggio per lunghi periodi caratterizzati della massima frequentazione del pubblico) sono sottoposte a valutazione di compatibilità paesaggistica previa produzione di relazione paesaggistica completa. Per gli stabilimenti balneari, ove non ne sia previsto lo smontaggio completo entro il 30 settembre di ogni anno, dovranno essere forniti, altresì, le progettazioni ed i rendering relativi alle configurazioni estive ed invernali.



# Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

CODICE FISCALE 00502010655

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

RISERVATO ALL'UFFICIO

ARCHIVIAZIONE DEL PROCEDIMENTO

PRATICA EDILIZIA N. \_\_\_\_\_

Del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

RISERVATO ALL'UFFICIO PROTOCOLLO

RISERVATO ALL'UFFICIO

AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**DOMANDA DI ACCERTAMENTO DI  
COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA**

(artt. 167 del D.L.vo N. 42/04 e smi)

OGGETTO INTERVENTO DI \_\_\_\_\_

DA ESEGUIRSI NEL \_\_\_\_\_

(appartamento, condominio, fabbricato, terreno, lotto, ecc.)

SITO IN VIA/LOCALITÀ \_\_\_\_\_

IL/LA SOTTOSCRITTO/A \_\_\_\_\_





# Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

CODICE FISCALE 00502010655

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

NATO/A A \_\_\_\_\_ IL \_\_\_\_\_  
RESIDENTE IN \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
VIA/C.SO/P.ZZA \_\_\_\_\_ CIVICO \_\_\_\_\_  
CODICE FISCALE \_\_\_\_\_ E-MAIL \_\_\_\_\_  
TEL. \_\_\_\_\_ FAX \_\_\_\_\_

## PER CONTO<sup>1</sup>:

- proprio
- proprio e de\_ soggett\_ elencat\_ nell'allegata tabella A
- proprio, autorizzato da\_ soggett\_ elencat\_ nell'allegata tabella B
- del Condominio \_\_\_\_\_  
cod. fisc. \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ civico \_\_\_\_\_

## AVENTE TITOLO ALLA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA IN QUANTO<sup>2</sup>:

- proprietario esclusivo
- comproprietario con i/il soggetti/o elencati/o nell'allegata tabella A
- delegato dalla Ditta/Società in qualità di Amministratore/Rappr.legale/ \_\_\_\_\_
- affittuario/usufruttuario/ \_\_\_\_\_ a tale scopo autorizzato dal/i  
soggetto/i riportato/i nell'allegata tabella B dell'immobile siti in via/c.so/p.zza/loc. \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_

DE \_\_\_\_\_ IMMOBIL \_\_\_\_\_ SIT \_\_\_\_\_ IN VIA \_\_\_\_\_  
N. \_\_\_\_\_ PIANO \_\_\_\_\_ INTERN \_\_\_\_\_

### censito in NCEU

- Foglio \_\_\_\_\_ - particella \_\_\_\_\_ - sub \_\_\_\_\_;
- Foglio \_\_\_\_\_ - particella \_\_\_\_\_ - sub \_\_\_\_\_;
- Foglio \_\_\_\_\_ - particella \_\_\_\_\_ - sub \_\_\_\_\_;

### censito in NCT

- Foglio \_\_\_\_\_ - particella \_\_\_\_\_;
- Foglio \_\_\_\_\_ - particella \_\_\_\_\_;

<sup>1</sup> BARRARE SOLO IL CASO CHE INTERESSA E COMPILARE LA VOCE IN TUTTE LE SUE PARTI  
<sup>2</sup> BARRARE SOLO IL CASO CHE INTERESSA E COMPILARE LA VOCE IN TUTTE LE SUE PARTI



# Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

CODICE FISCALE 00502010655

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

- Foglio \_\_\_\_ - particella \_\_\_\_;

ricadente in area soggetta ad interesse paesaggistico ex art. 136 7 art. 142 del D. L.vo n. 42/04 e precisamente<sup>3</sup>:

- i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;
- i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi;
- i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227;
- le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici;
- le zone di interesse archeologico.

## CHIEDE

ai sensi del art. 167 del D. L.vo n. 42/04 l'accertamento di compatibilità paesaggistica.

## DICHIARA

- che il tecnico rilevatore delle opere realizzate è:

L'ING./ARCH./GEOM./\_\_\_\_\_

NATO/A A	_____	IL	_____
CON STUDIO PROF.LE IN	_____	CAP	_____
VIA/C.SO/P.ZZA	_____	CIVICO	_____
CODICE FISCALE	_____	E-MAIL	_____
P.IVA	_____		
TEL.	_____	FAX	_____
ISCRITTO ALL'ORDINE/ALBO	_____		
DE _____			
DELLA PROVINCIA DI _____		AL N.	_____

## ATTESTA

- che le opere rientrano nei casi:



# Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

CODICE FISCALE 00502010655

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525266

a) per i lavori, realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;

b) per l'impiego di materiali in difformità dall'Autorizzazione Paesaggistica;

c) per i lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

che i lavori realizzati:

- non riguardavano manufatti preesistenti;

- sono in difformità all'Autorizzazione Paesaggistica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciata su parere della Soprintendenza ai BAPPSA di Salerno e Avellino n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

- sono in assenza di Autorizzazione Paesaggistica.

- la conformità del progetto alla disciplina ed urbanistica vigente (NTA del Piano Regolatore Generale, Regolamento Edilizio, ed altra strumentazione urbanistica vigente, ecc.)

Con la presente sottoscrizione si autorizza il Comune di Sala Consilina ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, i numeri di fax e/o gli indirizzi e-mail forniti per le comunicazioni tra il Comune medesimo, il richiedente ed il progettista.

Allega alla presente, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 127/97 e s.m.i., copia del documento d'identità.

Si sottoscrive con la precisazione che nei riguardi dei diritti di terzi si libera da ogni responsabilità il Comune di Sala Consilina. Sala Consilina li, \_\_\_\_\_

Il Richiedente \_\_\_\_\_

Il tecnico incaricato

(che sottoscrive per presa visione e conferma delle notizie sopra riportate)  
(timbro e firma)

\_\_\_\_\_



# Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

CODICE FISCALE 00502010655

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

## ELENCO DEI DOCUMENTI ALLEGATI ALLA PRESENTE ISTANZA

(DPCM 12/12/2005 ALLEGATO PUNTO 3)

<input type="checkbox"/>	<b>RELAZIONE PAESAGGISTICA</b> contenente la descrizione particolareggiata dell'intervento e le opere da realizzare costituita dalla seguente documentazione
<input type="checkbox"/>	<b>A) ELABORATI DI ANALISI DELLO STATO ATTUALE</b>
<input type="checkbox"/>	<b>DESCRIZIONE DEI CARATTERI PAESAGGISTICI:</b> configurazioni e caratteri geomorfologici; appartenenza a sistemi naturalistici (biotopi, riserve, parchi naturali, boschi); sistemi insediativi storici (centri storici, edifici storici diffusi), paesaggi agrari (assetto culturale tipici, sistemi tipologici rurali quali cascine, masserie, baite, ecc.), tessiture territoriali storiche (centuriazioni, viabilità storica); appartenenza a sistemi tipologici di forte caratterizzazione locale e sovralocale (sistema delle cascine a corte chiusa, sistema delle ville, uso sistematico della pietra, o del legno, o del laterizio a vista, àmbiti a cromatismo prevalente); appartenenza a percorsi panoramici o ad àmbiti di percezione da punti o percorsi panoramici; appartenenza ad àmbiti a forte valenza simbolica (in rapporto visivo diretto con luoghi celebrati dalla devozione popolare, dalle guide turistiche, dalle rappresentazioni pittoriche o letterarie). La descrizione sarà corredata anche da una sintesi delle principali vicende storiche, da documentazione cartografica di inquadramento che ne riporti sinteticamente le fondamentali rilevazioni paesaggistiche, evidenziando le relazioni funzionali, visive, simboliche tra gli elementi e i principali caratteri di degrado eventualmente presenti
<input type="checkbox"/>	<b>INDICAZIONE E ANALISI DEI LIVELLI DI TUTELA:</b> rilevabili dagli strumenti di pianificazione paesaggistica, urbanistica e territoriale e da ogni fonte normativa, regolamentare e provvedimentale; indicazione della presenza di beni culturali tutelati ai sensi, della Parte seconda del Codice dei beni culturali e del paesaggio
<input type="checkbox"/>	<b>RAPPRESENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE:</b> ripresi da luoghi di normale accessibilità e da punti e percorsi panoramici, dai quali sia possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del territorio.  In particolare, la rappresentazione dei prospetti e degli skylines dovrà estendersi anche agli edifici contermini, per un'area più o meno estesa, secondo le principali prospettive visuali da cui l'intervento è visibile quando:  a) la struttura edilizia o il lotto sul quale si interviene è inserito in una cortina edilizia;  b) si tratti di edifici, manufatti o lotti inseriti in uno spazio pubblico (piazze, slarghi, ecc.);  c) si tratti di edifici, manufatti o lotti inseriti in un margine urbano verso il territorio aperto.  Nel caso di interventi collocati in punti di particolare visibilità (pendio, lungo mare, lungo fiume, ecc.), andrà particolarmente curata la conoscenza dei colori, dei materiali esistenti e prevalenti dalle zone più visibili, documentata con fotografie e andranno studiate soluzioni adatte al loro inserimento sia nel contesto paesaggistico che nell'area di intervento.  Nel caso di interventi su edifici e manufatti esistenti dovrà essere rappresentato lo stato di fatto della preesistenza, attraverso rilievo geometrico, dei materiali, dei colori, delle tecniche costruttive, in scala 1:200 o 1:100 ed eventuali dettagli architettonici, utilizzando i criteri e le tecniche del rilievo degli edifici, e andrà allegata documentazione storica relativa al singolo edificio o manufatto e con minor dettaglio all'intorno.  Nelle soluzioni progettuali andrà curata, in particolare, l'adeguatezza architettonica (forma, colore, materiali, tecniche costruttive, rapporto volumetrico con la preesistenza), del nuovo intervento con l'oggetto edilizio o il manufatto preesistente e con l'intorno basandosi su criteri di continuità paesaggistica laddove questi contribuiscono a migliorare la qualità complessiva dei luoghi.
<input type="checkbox"/>	<b>B) ELABORATI DI PROGETTO</b>
<input type="checkbox"/>	<b>INQUADRAMENTO DELL'AREA E DELL'INTERVENTO</b> <b>PLANIMETRIA GENERALE QUOTATA</b> su base topografica carta tecnica regionale CTR- o ortofoto, nelle scale 1:10.000, 1:5000, 1:2000 o di maggior dettaglio e di rapporto di scala inferiore, secondo le tipologie di opere, in relazione alla dimensione delle opere, raffrontabile - o coincidente - con la cartografia descrittiva dello stato di fatto, con individuazione dell'area dell'intervento e descrizione delle opere da eseguire (tipologia, destinazione, dimensionamento)
<input type="checkbox"/>	<b>AREA DI INTERVENTO</b> <b>PLANIMETRIA DELL'INTERA AREA</b> (scala 1:200 o 1:500 in relazione alla sua dimensione) con l'individuazione delle opere di progetto in sovrapposizione allo stato di fatto, rappresentate con le coloriture convenzionali (rosso nuova costruzione, giallo demolizione). Sono anche da rappresentarsi le parti inedificate, per le quali vanno previste soluzioni progettuali che garantiscano continuità paesistica con il contesto
<input type="checkbox"/>	<b>SEZIONI DELL'INTERA AREA</b> in scala 1:200, 1:500 o altre in relazione alla sua dimensione, estesa anche all'intorno, con rappresentazione delle strutture edilizie esistenti, delle opere previste (edifici e sistemazioni esterne) e degli assetti vegetazionali e morfologici in scala 1:2000, 1:500, 1:200, con indicazione di scavi e riporti per i territori ad accentuata acclività, quantificando in una tabella riassuntiva i relativi valori volumetrici



# Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

CODICE FISCALE 00502010655

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

<input type="checkbox"/> - OPERE IN PROGETTO	
<input type="checkbox"/>	PIANTE E SEZIONI QUOTATE degli interventi di progetto, rappresentati anche per sovrapposizione dello stato di fatto e di progetto con le coloriture convenzionali, nonché l'indicazione di scavi e riporti, nella scala prevista dalla disciplina urbanistica ed edilizia locale
<input type="checkbox"/>	PROSPETTI dell'opera prevista, estesa anche al contesto con l'individuazione delle volumetrie esistenti e delle parti inedificate, rappresentati anche per sovrapposizione dello stato di fatto e di progetto con le coloriture convenzionali, con indicazione di materiali, colori, tecniche costruttive con eventuali particolari architettonici
<input type="checkbox"/>	TESTO DI ACCOMPAGNAMENTO con la motivazione delle scelte progettuali in coerenza con gli obiettivi di conservazione e/o valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica, in riferimento alle caratteristiche del paesaggio nel quale si inseriranno le opere previste, alle misure di tutela ed alle indicazioni della pianificazione paesaggistica ai diversi livelli. Il testo esplicita le ragioni del linguaggio architettonico adottato, motivandone il riferimento alla tradizione locale ovvero alle esperienze dell'architettura contemporanea
<input type="checkbox"/> C) ELEMENTI PER LA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA	
SIMULAZIONE DETTAGLIATA DELLO STATO DEI LUOGHI A SEGUITO DELLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO resa mediante foto modellazione realistica (rendering computerizzato o manuale), comprendente un adeguato intorno dell'area di intervento, desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, per consentire la valutazione di compatibilità e adeguatezza delle soluzioni nei riguardi del contesto paesaggistico.	
<input type="checkbox"/>	Nel caso di interventi di architettura contemporanea (sostituzioni, nuove costruzioni, ampliamenti), la documentazione dovrà mostrare, attraverso elaborazioni fotografiche commentate, gli effetti dell'inserimento nel contesto paesaggistico e nell'area di intervento e l'adeguatezza delle soluzioni, basandosi su criteri di congruità paesaggistica (forme, rapporti volumetrici, colori, materiali).
<input type="checkbox"/>	PREVISIONE DEGLI EFFETTI delle trasformazioni dal punto di vista paesaggistico, ove significative, dirette e indotte, reversibili e irreversibili, a breve e medio termine, nell'area di intervento e nel contesto paesaggistico sia in fase di cantiere che a regime, con particolare riguardo per gli interventi da sottoporre a procedure di V.I.A. nei casi previsti dalla legge.
<input type="checkbox"/>	OPERE DI MITIGAZIONE <sup>4</sup> sia visive che ambientali previste, nonché evidenziati gli effetti negativi che non possano essere evitati o mitigati e potranno essere proposte le eventuali misure di compensazione <sup>5</sup> (sempre necessarie quando si tratti di interventi a grande scala o di grande incidenza)
<input type="checkbox"/> D) RICEVUTE DEI DIRITTI (DA VERSARE SUL C/C DELLA TESORERIA COMUNALE)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> CAUSALE: DIRITTI DI SEGRETERIA € __,00
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> CAUSALE: DIRITTI DI ISTRUTTORIA € __,00

Sala Consilina li, \_\_\_\_\_

Il Richiedente \_\_\_\_\_

Il Progettista incaricato

(che sottoscrive per presa visione e conferma delle notizie sopra riportate)  
(timbro e firma)

4

Le opere di mitigazione e compensazione si fondano sul principio che ogni intervento deve essere finalizzato ad un miglioramento della qualità paesaggistica complessiva dei luoghi, o, quanto meno, deve garantire che non vi sia una diminuzione delle sue qualità, pur nelle trasformazioni. La relazione paesaggistica, sulla base della lettura degli effetti dell'intervento sulle attuali caratteristiche dei luoghi, fra cui la loro eventuale reversibilità, individua le misure di miglioramento previste, le misure di mitigazione e di compensazione e indica, quando possibile, le diverse soluzioni alternative esaminate e a conclusione la proposta di progetto motivatamente scelto tra queste.

Le opere di mitigazione potranno essere sia immediate che realizzate nel corso del tempo, potranno avere un diverso grado di capacità di contrastare gli effetti negativi dell'intervento: annullamento, riduzione, riqualificazione.

5

Le opere di compensazione saranno individuate dalla relazione paesaggistica, che analizzando gli effetti dell'intervento sulle attuali caratteristiche dei luoghi, individua le opportune opere di compensazione, che possono essere realizzate anche prima della realizzazione dell'intervento, all'interno dell'area di intervento, ai suoi margini, ovvero in un'area lontana ed in tempi diversi da quelli dell'intervento stesso; in quest'ultimo caso, l'amministrazione può individuare un'area comune su cui concentrare i contributi e le azioni di compensazione da realizzare nel tempo a spese ed eventualmente a cura dei soggetti interessati.



# Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

CODICE FISCALE 00502010655

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

TABELLA A	Elenco di altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla domanda
La presente istanza di <u>Accertamento di compatibilità paesaggistica</u> è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:	
Sig. _____ Cod. Fisc. _____ Residente in _____ via _____ n. _____	<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____
Firma per assenso: _____ <i>allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000</i>	
Sig. _____ Cod. Fisc. _____ Residente in _____ via _____ n. _____	<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____
Firma per assenso: _____ <i>allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000</i>	
Sig. _____ Cod. Fisc. _____ Residente in _____ via _____ n. _____	<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____
Firma per assenso: _____ <i>allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000</i>	
Sig. _____ Cod. Fisc. _____ Residente in _____ via _____ n. _____	<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____
Firma per assenso: _____ <i>allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000</i>	
Sig. _____ Cod. Fisc. _____ Residente in _____ via _____ n. _____	<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____
Firma per assenso: _____ <i>allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000</i>	

Sala Consilina li, \_\_\_\_\_

Il Richiedente \_\_\_\_\_





# Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

CODICE FISCALE 00502010655

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

TABELLA B	Elenco dei soggetti controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compresi dall'intervento oggetto della presente domanda
La presente istanza di <u>Accertamento di compatibilità paesaggistica</u> è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:	
Sig. _____ Cod. Fisc. _____ Residente in _____ via _____ n. _____	<input type="checkbox"/> Confinante <input type="checkbox"/> Condomino <input type="checkbox"/>
Firma per assenso: _____ <i>allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000</i>	
Sig. _____ Cod. Fisc. _____ Residente in _____ via _____ n. _____	<input type="checkbox"/> Confinante <input type="checkbox"/> Condomino <input type="checkbox"/>
Firma per assenso: _____ <i>allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000</i>	
Sig. _____ Cod. Fisc. _____ Residente in _____ via _____ n. _____	<input type="checkbox"/> Confinante <input type="checkbox"/> Condomino <input type="checkbox"/>
Firma per assenso: _____ <i>allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000</i>	
Sig. _____ Cod. Fisc. _____ Residente in _____ via _____ n. _____	<input type="checkbox"/> Confinante <input type="checkbox"/> Condomino <input type="checkbox"/>
Firma per assenso: _____ <i>allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000</i>	
Sig. _____ Cod. Fisc. _____ Residente in _____ via _____ n. _____	<input type="checkbox"/> Confinante <input type="checkbox"/> Condomino <input type="checkbox"/>
Firma per assenso: _____ <i>allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000</i>	

Sala Consilina li, \_\_\_\_\_

Il Richiedente \_\_\_\_\_



# Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

CODICE FISCALE 00502010655

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

TABELLA B	Elenco dei soggetti controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compresi dall'intervento oggetto della presente domanda
La presente richiesta di Autorizzazione è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:	
Sig. _____ Cod. Fisc. _____ Residente in _____ via _____ n. _____ Firma per assenso: _____ <i>allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000</i>	<input type="checkbox"/> Confinante <input type="checkbox"/> Condomino <input type="checkbox"/>
Sig. _____ Cod. Fisc. _____ Residente in _____ via _____ n. _____ Firma per assenso: _____ <i>allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000</i>	<input type="checkbox"/> Confinante <input type="checkbox"/> Condomino <input type="checkbox"/>
Sig. _____ Cod. Fisc. _____ Residente in _____ via _____ n. _____ Firma per assenso: _____ <i>allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000</i>	<input type="checkbox"/> Confinante <input type="checkbox"/> Condomino <input type="checkbox"/>
Sig. _____ Cod. Fisc. _____ Residente in _____ via _____ n. _____ Firma per assenso: _____ <i>allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000</i>	<input type="checkbox"/> Confinante <input type="checkbox"/> Condomino <input type="checkbox"/>
Sig. _____ Cod. Fisc. _____ Residente in _____ via _____ n. _____ Firma per assenso: _____ <i>allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000</i>	<input type="checkbox"/> Confinante <input type="checkbox"/> Condomino <input type="checkbox"/>

Sala Consilina li, \_\_\_\_\_

Il Richiedente \_\_\_\_\_