



# COMUNE DI SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

## GIUNTA COMUNALE DELIBERAZIONE \*\*\* COPIA \*\*\*

numero **122** del **28-07-2015**

### OGGETTO:

VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE.

L'anno duemilaquindici addì ventotto del mese di Luglio alle ore 13:15 con la continuazione, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Risultano presenti

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

**PRESENTI: 6 - ASSENTI: 0**

Partecipa il Segretario Generale PISANO LUCIO incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

# PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito con modifiche dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, fa obbligo ai Comuni di "evidenziare con particolari annotazioni gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167/1962 e s.m.i., n.865/1971 e n.457/1978 nei rispettivi testi vigenti. Il prezzo dell'alienazione, o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati, di cui al comma precedente, deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali";

**Visto** il Piano degli Insediamenti Produttivi nelle località Mezzaniello e Trinità (nota anche come Fontanelle) di cui all'art. 27 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, redatto in conformità alle norme e procedure di cui alle leggi regionali vigenti, adottato con delibera consiliare n. 26 del 17.03.1998 (esecutiva ai sensi di legge), reso esecutivo con decreto n. 1 dell'11.01.1999;

### Visti:

- l'ampliamento della zona P.I.P. di località Mezzaniello-Barca (intesa anche come Mezzaniello-Ponte Filo), il cui Accordo di Programma è stato approvato con D.P.G.R. Campania n. 679 del 28.12.2005;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 23.09.2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il progetto di modifiche interne al P.I.P. innanzi richiamato, ai sensi dell'art. 26, comma 3, lett. e) della L.R. 16/2004;
- le deliberazioni consiliari nn. 23/1995 e 8/1996 entrambe esecutive ai sensi di legge, con le quali, in conformità alle norme e procedure di cui alle vigenti norme in materia, sono stati riadottati rispettivamente il Piano di Zona in località "Sant'Antonio" comparti "A" e "B", e il Piano di Zona in località "Cappuccini", entrambi resi esecutivi con decreti sindacali rispettivamente n. 33 del 13.06.1997 e n. 51 del 22.10.1998;

**Ritenuto** che ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55 convertito con modifiche dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, i Comuni debbono annualmente provvedere a verificare la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, ai sensi delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978 nei rispettivi testi vigenti, stabilendone, nello stesso tempo il prezzo di cessione, secondo i criteri fissati dall'art. 35 della predetta legge n. 865/1971 come modificato dall'art. 3, comma 63 della legge n. 662/1996;

**Atteso** che i Piani di Zona surrichiamati sono stati realizzati per comparti funzionali per una superficie utile insediabile di mq 14.700,00 il PEEP "Sant'Antonio" - comparto "A"; per una superficie utile insediabile di mq 10.345,00 il PEEP "Sant'Antonio" - comparto "B"; per una superficie utile insediabile di mq 18.672,00 il PEEP

“Cappuccini”; per una superficie utile insediabile di mq 90.772,00 il Piano degli Insediamenti Produttivi di località Mezzaniello; per una superficie utile insediabile di mq 117.696,25 l'ampliamento della zona PIP di loc. Mezzaniello-Barca, e per una superficie utile insediabile di mq 36.524,00 il Piano degli Insediamenti Produttivi di loc. Trinità, per cui corre l'obbligo di procedere alla verifica dello stato di attuazione degli stessi;

**Visti** i quadri economici di verifica degli stati di attuazione predisposti dall'Area Tecnica – Settore Urbanistica e le risultanze in esse evidenziate;

**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

**Visti:**

- la legge 22 ottobre 1971, n. 865;
- la legge 5 agosto 1978, n. 457;
- la legge 18 aprile 1962, n. 167;

nei rispettivi testi vigenti;

Con voti \_\_\_\_\_

## **DELIBERA**

- di **prendere atto:**
  - della verifica dello stato di attuazione del Piano degli Insediamenti Produttivi in località Mezzaniello e Trinità-Fontanelle di questo Comune, reso esecutivo con decreto sindacale n. 1 dell'11.01.1999, redatto dal Responsabile P.O. Area Tecnica – Settore Urbanistica, che allegato alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;
  
  - della determinazione dei prezzi da valere per la concessione in diritto di superficie delle aree comprese nel programma di attuazione del P.I.P., risultanti dal seguente quadro economico:

**ZONA INDUSTRIALE “D” LOCALITÀ MEZZANIELLO**

a) cessione in proprietà €/mq 12,93;

salvo conguaglio in sede di collaudo e definizione del costo di intervento;

### **ZONA COMMERCIALE “D1” LOCALITÀ TRINITÀ-FONTANELLE**

a) cessione in proprietà €/mq 45,13;

salvo conguaglio in sede di collaudo e definizione del costo di intervento;

- della determinazione dei prezzi da valere per la cessione in proprietà delle aree comprese nel programma di attuazione dell'ampliamento della zona P.I.P. di loc. Mezzaniello-Barca, risultanti dal suddetto quadro economico come appresso indicati:

### **AMPLIAMENTO ZONA INDUSTRIALE “D” LOCALITÀ MEZZANIELLO-BARCA**

1. cessione in proprietà €/mq 40,95;

salvo conguaglio in sede di collaudo e definizione del costo di intervento;

• di **prendere atto** altresì:

- del quadro economico di verifica dello stato di attuazione dell'ampliamento del Piano degli Insediamenti Produttivi in località Mezzaniello di questo Comune, il cui Accordo di Programma è stato approvato con D.P.G.R. Campania n. 679 del 28.12.2005, che allegato alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;
- dei quadri economici di verifica dello stato di attuazione dei Piani di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare rispettivamente in località “Sant'Antonio”, comparti “A” e “B”, e in località “Cappuccini” di questo Comune, resi entrambi esecutivi con decreti sindacali rispettivamente n. 33 del 13.06.1997 e n. 51 del 22.10.1998, pure redatti dal Responsabile P.O. Area Tecnica – Settore Urbanistica, che allegati alla presente deliberazione ne formano parte integrante e sostanziale;
- della determinazione dei prezzi da valere per la cessione in diritto di proprietà e la concessione in diritto di superficie delle aree comprese nel programma di attuazione dei suddetti Piani di Zona risultanti dai quadri economici come appresso indicati:

### **PIANO DI ZONA LOCALITÀ “SANT'ANTONIO” - Comparto “A”**

a) cessione in proprietà €/mq 79,24;

b) concessione in diritto di superficie €/mq 71,98;

salvo conguaglio in sede di collaudo e definizione del costo di intervento;

**PIANO DI ZONA LOCALITÀ “SANT’ANTONIO” - Comparto “B”**

a) concessione in diritto di superficie €/mq 36,88

salvo conguaglio in sede di collaudo e definizione del costo di intervento;

**PIANO DI ZONA LOCALITÀ “CAPPUCCINI”**

a) cessione in proprietà €/mq 71,535

b) concessione in diritto di superficie €/mq 66,051

salvo conguaglio in sede di collaudo e definizione del costo di intervento;

- di **dare atto** che la presente deliberazione costituisce allegato al bilancio di previsione, ai sensi dell’art. 172 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nel testo vigente;
  
- di **demandare** al Consiglio Comunale per la relativa approvazione;

**PARERI:**

<b>IL DIRIGENTE DELL’AREA TECNICA</b>	<b>IL DIRIGENTE DELL’AREA FINANZE</b>
<p><b>VISTA</b> proposta di deliberazione sopra indicata;</p> <p><b>VISTO</b> l’art. 49 del D.Lgs 267/2000;</p> <p><b>ESPRIME PARERE POSITIVO</b></p> <p>di regolarità <b>TECNICA</b> in ordine alla proposta di deliberazione indicata in oggetto.</p>	<p><b>VISTA</b> proposta di deliberazione sopra indicata;</p> <p><b>VISTO</b> l’art. 49 del D.Lgs 267/2000;</p> <p><b>ESPRIME PARERE POSITIVO</b></p> <p>di regolarità <b>CONTABILE</b> in ordine alla proposta di deliberazione indicata in oggetto.</p>

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  <i>Ing. Attilio DE NIGRIS</i>  Li, _16/7/2015_____	IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE  <i>Dr. Giuseppe SPOLZINO</i>  Li, _17/7/2015_____
--	---

### LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione che precede;

**Visto** il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi comunali, esecutivo ai sensi di legge;

**Con voti** unanimi, espressi nei modi e termini di legge,

### DELIBERA

- di **approvare** integralmente la proposta che precede ad ogni effetto di legge;
- di **dichiarare**, con successiva ed unanime votazione palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attesa l'urgenza di provvedere in merito.

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
**F.TO CAVALLONE FRANCESCO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO PISANO LUCIO**

---

La su estesa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Li 19/7/2015

Il Segretario Comunale

**F.TO PISANO LUCIO**

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO. \*\***

Li 29/7/2015 \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

Il sottoscritto Messo comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Li \_\_\_\_\_

**F.TO IL MESSO COMUNALE**

---

Si dichiara che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li 29/7/2015 \_\_\_\_\_

**F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE**

---