



Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

CODICE FISCALE 00502010655

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P. I. P.) ZONA INDUSTRIALE "D" LOCALITA' MEZZANIELLO

ATTI DI APPROVAZIONE : DELIBERA CONSILIARE N° 26 del 17.03.1998
DECRETO SINDACALE N° 1 dell' 11.01.1999

QUADRO ECONOMICO DI VERIFICA DELLO STATO DI ATTUAZIONE ANNO 2015

li, 14.07.2015

IL TECNICO INCARICATO
Arch. Fabio TONTI

Visto :

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Ing. Attilio DE NIGRIS

IL SINDACO
Avv. Francesco CAVALLONE

Allegato alla deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 28.7.2015

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Lucio PISANO

ENTRATA

(P.I.P. Mezzaniello)

a) RICAVI PROVENIENTI DALLA CESSIONE DI AREE :

superficie insediabile complessivamente :

mq. **90.772,00**

a.1.) Aree già concesse in dipendenza di atti esecutivi (delib. C.C. n. 56/2000 e del. G.C. n.37/2005)

- superficie complessiva :

mq. **87.899,00**

- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di cessione determinato con il presente atto:

(mq. 87.899 x € / mq. 12,93)

= **1.136.534,07**

a.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione

- superficie complessiva :

mq. **2.873,00**- ricavo presunto sulla base della applicazione del **prezzo di cessione attualizzato e rivalutato su indice ISTAT al netto degli interessi:**

(mq. 2.873 x € / mq. 16,11)

= **€ 46.284,03****TOTALE RICAVI (A.1 + A.2)****€ 1.182.818,10****b) ENTRATE PROVENIENTI DA INTERVENTO FINANZIARIO REGIONALE****€ 1.745.609,86**In dipendenza decreto n.:..... del.....
decreto n.:..... del.....**c) ALTRE ENTRATE (da specificare)**
quota a carico del Comune**€ -****TOTALE GENERALE ENTRATA (a + b + c)****€ 2.928.427,96**

d) COSTO ACQUISIZIONE AREE

superficie complessiva :	mq.	157.210,00	
di cui :			
d.1) costo aree già acquisite in dipendenza di atti esecutivi per complessivi	mq.	103.597,00	€ 699.279,87
d.2) costo aree ancora da acquisire :			
costo medio	€ 6,75 / mq.	per complessivi mq. 53.613,00	= € 362.021,00

e) COSTO DI RILASCIO TERRENI PER ANTICIPATA RISOLUZIONE CONTRATTI
DI FITTANZA

importo indennizi di cui all'art. 50 Legge 3-5-1982 n. 203

e.1 liquidati (per le aree già acquisite di cui al punto d.1)	€	-
e.2 da liquidare (per le aree da acquisire di cui al punto d.2)	€	-

TOTALE COSTI ACQUISIZIONE E RILASCIO TERRENI
(d.1 + d.2 + e.1 + e.2)

€ 1.061.300,87

f) COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (comprensivo delle spese generali)

f.1) - importo lavori eseguiti risultante dallo stato finale ed atto unico di collaudo (vedi determina dirigenziale N.185 del 21/05/04)	€	1.745.609,86
- importo lavori di completamento risultante da relazione tecnica e stima f.2) preliminare n. ----- di prot. del -----	€	112.768,53

TOTALE COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE
(f.1 + f.2)

€ 1.858.378,39

g) ALTRE SPESE (da specificare)

.....	€	-
.....		

TOTALE GENERALE USCITA (d + e + f + g)

€ 2.919.679,26



Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

CODICE FISCALE 00502010655

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P. I. P.) ZONA COMMERCIALE "D1" LOCALITA' TRINITA' - FONTANELLE

ATTI DI APPROVAZIONE : DELIBERA CONSILIARE N° 26 del 17.03.1998
DECRETO SINDACALE N° 1 dell' 11.01.1999

QUADRO ECONOMICO DI VERIFICA DELLO STATO DI ATTUAZIONE ANNO 2015

Li 14.07.2015

IL TECNICO INCARICATO
Arch. Fabio TONTI

Visto :

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Ing. Attilio DE NIGRIS

V° IL SINDACO
Avv. Francesco CAVALLONE

Allegato alla deliberazione della Giunta comunale n. _____ del _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Lucio PISANO

ENTRATA

(P.I.P. Trinità)

a) RICAVI PROVENIENTI DALLA CESSIONE DI AREE :

superficie insediabile complessivamente
di cui :

mq.

a.1) cessioni in diritto di proprietà :

mq.

a.1.1) cessioni in diritto di proprietà già perfezionate in dipendenza di
atti esecutivi :

- superficie complessiva :
- ricavi complessivi :

mq. €

a.1.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione
per cessioni in diritto di proprietà

- superficie complessiva :
- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di
cessione determinato con il presente atto:

mq.

mq. 0 x € / mq.

= €

a.2) cessioni in diritto di superficie :

mq.

a.2.1) cessioni in diritto di superficie già perfezionate in dipendenza di
atti esecutivi :

- superficie complessiva :
- ricavi complessivi :

mq. €

a.2.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione per
cessioni in diritto di superficie :

- superficie complessiva :
- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di cessione
con il presente atto:

mq.

determinato

mq. 0 x € / mq.

= €

TOTALE RICAVI (A.1.1 + A.1.2 + A.2.1 + A.2.2)

b) ENTRATE PROVENIENTI DA INTERVENTO FINANZIARIO REGIONALE
(legge:.....)

In dipendenza decreto n.:..... del.....
decreto n.:..... del.....

c) ALTRE ENTRATE (da specificare)
quota a carico del Comune

€

TOTALE GENERALE ENTRATA (a + b + c)

SPESA

d) COSTO ACQUISIZIONE AREE

mq. **57.551**

superficie complessiva :

d.1) costo aree già acquisite in dipendenza di atti esecutivi per complessivi mq. _____

€ -

d.2) costo aree ancora da acquisire :
costo medio € **14,77** / mq. per complessivi mq. **57.551** =

€ **850.304,00**

**e) COSTO DI RILASCIO TERRENI PER ANTICIPATA RISOLUZIONE
CONTRATTI DI FITTANZA**

importo indennizi di cui all'art. 50 Legge 3-5-1982 n. 203

e.1 liquidati (per le aree già acquisite di cui al punto d.1)

€ -

e.2 da liquidare (per le aree da acquisire di cui al punto d.2)

€ -

TOTALE COSTI ACQUISIZIONE E RILASCIO TERRENI
(d.1 + d.2 + e.1 + e.2)

€ **850.304,00**

f) COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (comprensivo delle spese generali)

f.1) Lotti funzionali già eseguiti o in corso di esecuzione :
- importo lavori risultante dal progetto esecutivo approvato, da eventuali perizie suppletive e di variante o, nel caso di lavori ultimati, dal certificato di regolare esecuzione.

€ -

f.2) Comparti ancora da interessare da interventi di urbanizzazione :
- importo lavori risultante da progetto generale approvato con delibera di G.C. n. 72 del 29/04/2005

€ **798.017,05**

TOTALE COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE
(f.1 + f.2)

€ **798.017,05**

g) ALTRE SPESE (da specificare)

€ -

TOTALE GENERALE USCITA (d + e + f + g)

€ **1.648.321,05**



Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

CODICE FISCALE 00502010655

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA

PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P. I. P.) ZONA INDUSTRIALE "D" LOCALITA' MEZZANIELLO-BARCA - Ampliamento

ATTI DI APPROVAZIONE : DECRETO REGIONALE N. 679 del 28/12/2005

QUADRO ECONOMICO DI VERIFICA DELLO STATO DI ATTUAZIONE ANNO 2015

li, 14.07.2015

Visto :

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Ing. Attilio DE NIGRIS

V° IL SINDACO
Avv. Francesco CAVALLONE

IL TECNICO INCARICATO
Arch. Fabio TONTI

Allegato alla deliberazione della Giunta comunale n. _____ del _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Lucio PISANO

ENTRATA

a) **RICAVI PROVENIENTI DALLA CESSIONE DI AREE :**
superficie insediabile complessivamente :

mq. **117.696,25**

a.1.) Aree già concesse in dipendenza di atti esecutivi
- superficie complessiva :
- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di
cessione determinato con il presente atto:
(mq. 94.696 x € / mq. 40,95)

mq. **94.696,25**

= **3.877.811,44**

a.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione
- superficie complessiva :
- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di
cessione determinato con il presente atto:
(mq. 23.000 x € / mq. 40,95)

mq. **23.000,00**

= **€ 941.850,00**

€ 4.819.661,44

TOTALE RICAVI (A.1 + A.2)

b) **ENTRATE PROVENIENTI DA INTERVENTO FINANZIARIO REGIONALE**

In dipendenza del decreto regionale n. 214 del 30/04/2003

€ 1.730.817,50

c) **ALTRE ENTRATE (da specificare)**
quota a carico del Comune

€

€ 6.550.478,94

TOTALE GENERALE ENTRATA (a + b + c)

SPESA

(P.I.P. Mezzaniello-Barca -Ampliamento)

d) COSTO ACQUISIZIONE AREE

superficie complessiva :
di cui :

mq. **224.224,00**

d.1) costo aree già acquisite in dipendenza di atti
esecutivi per complessivi mq.

-

€ -

d.2) costo aree ancora da acquisire :

costo medio € **8,96** / mq. per complessivi

mq. 224.224,00

= € **2.010.000,00**

**e) COSTO DI RILASCIO TERRENI PER ANTICIPATA RISOLUZIONE CONTRATTI DI
FITTANZA**

importo indennizi di cui all'art. 50 Legge 3-5-1982 n. 203

e.1 liquidati (per le aree già acquisite di cui al punto d.1)

€ -

e.2 da liquidare (per le aree da acquisire di cui al punto d.2)

€ -

TOTALE COSTI ACQUISIZIONE E RILASCIO TERRENI
(d.1 + d.2 + e.1 + e.2)

€ **2.010.000,00**

f) COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (comprensivo delle spese generali)

f.1) - importo lavori eseguiti risultante dallo stato finale ed atto unico di collaudo (vedi determina dirigenziale N.185 del 21/05/04)

€ -

f.2) - importo lavori di completamento risultante da progetto definitivo approvato.

€ **3.665.678,71**

TOTALE COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE
(f.1 + f.2)

€ **3.665.678,71**

g) ALTRE SPESE (da specificare)

Spese Registrazione - Spese Tecniche e IVA

€ **874.321,29**

TOTALE GENERALE USCITA (d + e + f + g)

€ **6.550.000,00**



Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

CODICE FISCALE 00502010655

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

PIANO DI ZONA PER EDILIZIA ECONOMICO-POPOLARE (P.E.E.P.) COMPENSORIO “CAPPUCCINI”

ATTI DI APPROVAZIONE : DELIBERA CONSILIARE N° 23 del 09.02.1995
DECRETO SINDACALE N° 51 del 22.10.1998

QUADRO ECONOMICO DI VERIFICA DELLO STATO DI ATTUAZIONE ANNO 2015

li, 14.07.2015

IL TECNICO INCARICATO
Arch. Fabio TONTI

Visto :

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Ing. Attilio DE NIGRIS

V° IL SINDACO
Avv. Francesco CAVALLONE

Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Lucio PISANO

ENTRATA

a) **RICAVI PROVENIENTI DALLA CESSIONE DI AREE :**
 superficie e volume insediabili complessivamente
 di cui :

mq. **18.672,00**
 mc. **37.569,00**

a.1) **cessioni in diritto di proprietà :**

mq. **14.097,00**
 mc. **29.278,00**

a.1.1) cessioni in diritto di proprietà già perfezionate in dipendenza di atti
 esecutivi :

mq. **11.662,00**
 mc. **23.550,00**

- superficie complessiva :
- volume complessivo :
- ricavi complessivi :
- mc. 23.550,00 x € / mc. **71,535**

= **€ 1.684.645,99**

a.1.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione
 per cessioni in diritto di proprietà

mq. **2.435,00**
 mc. **5.728,00**

- superficie complessiva :
- volume complessivo :
- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di
 cessione determinato con il presente atto:
- mc. 5.728,00 x € / mc. **71,535**

= **€ 409.751,69**

a.2) **cessioni in diritto di superficie :**

mq. **4.575,00**
 mc. **8.291,00**

a.2.1) cessioni in diritto di superficie già perfezionate in dipendenza di atti
 esecutivi (vedi delib. C.C. n. 8/98 e 33/2000):

mq. **4.575,00**
 mc. **8.291,00**

- superficie complessiva :
- volume complessivo :
- ricavi complessivi :
- mc. 8.291,00 x € / mc. **66,051**

= **€ 547.627,92**

a.2.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione per
 cessioni in diritto di superficie :

mq. **0,00**
 mc. **0,00**

- superficie complessiva :
- volume complessivo :
- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di
 cessione determinato con il presente atto:
- mc. 0,00 x € / mc. **66,051**

= **€ -**

TOTALE RICAVI (A.1.1 + A.1.2 + A.2.1 + A.2.2)

€ 2.642.025,60

€ -

b) **ENTRATE PROVENIENTI DA INTERVENTO FINANZIARIO REGIONALE**
 (legge:.....)

decreto n.:..... del.....
 In dipendenza
 decreto n.:..... del.....

€ -

c) **ALTRE ENTRATE (da specificare)**

€ 2.642.025,60

TOTALE GENERALE ENTRATA (a + b + c)

SPESA

d) COSTO ACQUISIZIONE AREE (lotti edificabili)

superficie complessiva :

mq. 18.672,00

d.1) costo aree già acquisite in dipendenza di atti esecutivi per complessivi mq. _____

€ -

d.2) costo aree ancora da acquisire :

costo medio € 25,15 / mq. per complessivi mq. 18.672,00 =

€ 469.600,80

e) COSTO DI RILASCIO TERRENI PER ANTICIPATA RISOLUZIONE
CONTRATTI DI FITTANZA

importo indennizi di cui all'art. 50 Legge 3-5-1982 n. 203 :

e.1 liquidati (per le aree già acquisite di cui al punto d.1)

€ -

e.2 da liquidare (per le aree da acquisire di cui al punto d.2)

€ -

TOTALE COSTI ACQUISIZIONE E RILASCIO TERRENI
(d.1 + d.2 + e.1 + e.2)

€ 469.600,80

f) COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (comprese relative aree)

f.1) Lotti funzionali già eseguiti o in corso di esecuzione :

- importo lavori risultante dal progetto esecutivo approvato, da eventuali perizie suppletive e di variante o, nel caso di lavori ultimati, dal certificato di regolare esecuzione.

€ -

f.2) Comparti ancora da interessare da interventi di urbanizzazione :

- importo lavori risultante da progetto generale, debitamente aggiornato ai sensi dell'art. 8 della legge 10-12-1981, n. 741

€ 2.172.424,80

TOTALE COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (f1 + f2)

€ 2.172.424,80

g) ALTRE SPESE (da specificare)

€ -

TOTALE GENERALE USCITA (d + e + f + g)

€ 2.642.025,60



Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

CODICE FISCALE 00502010655

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

PIANO DI ZONA PER EDILIZIA ECONOMICO-POPOLARE (P.E.E.P.) COMPENSORIO " S. ANTONIO " - Comparto "A"

ATTI DI APPROVAZIONE : DELIBERA CONSILIARE N° 08 del 31.01.1996
DECRETO SINDACALE N° 33 del 13.06.1997

QUADRO ECONOMICO DI VERIFICA DELLO STATO DI ATTUAZIONE ANNO 2015

li, 14.07.2015

IL TECNICO INCARICATO
Arch. Fabio TONTI

Visto :

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Ing. Attilio DE NIGRIS

V° IL SINDACO
Avv. Francesco CAVALLONE

Allegato alla deliberazione della Giunta comunale n. _____ del _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Lucio PISANO

ENTRATA

P.Z. S. Antonio

Comparto A

a) RICAVI PROVENIENTI DALLA CESSIONE DEI LOTTI:superficie e volume insediabili complessivamente
di cui :mq. **14.700,10**
mc. **26.544,31****a.1) cessioni in diritto di proprietà :****a.1.1) cessioni in diritto di proprietà già perfezionate in dipendenza di atti
esecutivi :**- superficie complessiva :
- volume complessivo :

- ricavi complessivi :

mc 10.773,00 x € / mc. **79,24**mq. **7.204,50**
mc. **10.773,00**= **€ 853.652,52****a.1.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione
per cessioni in diritto di proprietà**

- superficie complessiva :

- volume complessivo :

- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di
cessione determinato con il presente atto:mc. 0,00 x € / mc. **0,00**mq. -
mc. -= **€ -****a.2) cessioni in diritto di superficie :****a.2.1) cessioni in diritto di superficie già perfezionate in dipendenza di atti
esecutivi :**

- superficie complessiva :

- volume complessivo :

- ricavi complessivi :

mc. 15.771,31 x € / mc. **71,98**mq. **7.495,60**
mc. **15.771,31**= **€ 1.135.218,89****a.2.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione per
cessioni in diritto di superficie (vedi delib.C.C. n. 8/98 e 33/2000)**

- superficie complessiva :

- volume complessivo :

- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di
cessione determinato con il presente atto:mc 0,00 x € / mc. **0,00**mq. -
mc. -= **€ -****TOTALE RICAVI (A.1.1 + A.1.2 + A.2.1 + A.2.2)****€ 1.988.871,41****b) ENTRATE PROVENIENTI DA INTERVENTO FINANZIARIO REGIONALE
(legge:.....)**decreto n.:..... del.....
In dipendenza

decreto n.:..... del.....

**c) ALTRE ENTRATE (da specificare)
quota a carico del Comune****€ 1.988.871,41****TOTALE GENERALE ENTRATA (a + b + c)**

SPESA

P.Z. S.Antonio

Comparto A

d) COSTO ACQUISIZIONE AREE (lotti edificabili)

Superficie complessiva lotti edificabili :

mq. **14.700,10**

d.1) costo aree già acquisite in dipendenza di atti esecutivi per complessivi mq.

0,00

€ -

d.2) costo aree ancora da acquisire :

costo medio € 25,00 / mq. per complessivi mq. 14.700,10

= € **367.502,50****e) COSTO DI RILASCIO TERRENI PER ANTICIPATA RISOLUZIONE CONTRATTI DI FITTANZA**

importo indennizi di cui all'art. 50 Legge 3-5-1982 n. 203 :

e.1 liquidati (per le aree già acquisite di cui al punto d.1)

€ -

e.2 da liquidare (per le aree da acquisire di cui al punto d.2)

€ -

TOTALE COSTI ACQUISIZIONE E RILASCIO TERRENI
(d.1 + d.2 + e.1 + e.2)€ **367.502,50****f) COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (comprese relative aree)**

f.1) Lotti funzionali già eseguiti o in corso di esecuzione :

- importo lavori risultante dal progetto esecutivo approvato, da eventuali perizie suppletive e di variante o, nel caso di lavori ultimati, dal certificato di regolare esecuzione.

€ -

f.2) Comparti ancora da interessare da interventi di urbanizzazione :

- importo lavori risultante da progetto generale, debitamente aggiornato

€ **1.621.400,38****TOTALE COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (f1 + f2)**€ **1.621.400,38****g) ALTRE SPESE (da specificare)**

€ -

TOTALE GENERALE USCITA (d + e + f + g)€ **1.988.902,88**



Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

CODICE FISCALE 00502010655

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

PIANO DI ZONA PER EDILIZIA ECONOMICO-POPOLARE (P.E.E.P.) COMPENSORIO " S. ANTONIO " - Comparto "B"

ATTI DI APPROVAZIONE : DELIBERA CONSILIARE N° 08 del 31.01.1996
DECRETO SINDACALE N° 33 del 13.06.1997

QUADRO ECONOMICO DI VERIFICA DELLO STATO DI ATTUAZIONE ANNO 2015

li, 14.07.2015

IL TECNICO INCARICATO
Arch. Fabio TONTI

Visto :

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Ing. Attilio DE NIGRIS

V° IL SINDACO
Avv. Francesco CAVALLONE

Allegato alla deliberazione della Giunta comunale n. _____ del _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Lucio PISANO

ENTRATA

P.Z. S. Antonio

Comparto B

a) **RICAVI PROVENIENTI DALLA CESSIONE DEI LOTTI:**
 superficie e volume insediabili complessivamente
 di cui :

mq.	10.345,40
mc.	22.068,00

a.1) **cessioni in diritto di proprietà :**

a.1.1) cessioni in diritto di proprietà già perfezionate in dipendenza di atti
 esecutivi :

- superficie complessiva :
- volume complessivo :
- ricavi complessivi :

mc. 0,00 x € / mc. 0,00

mq.	-
mc.	-
=	€ -

a.1.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione
 per cessioni in diritto di proprietà

- superficie complessiva :
- volume complessivo :
- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di
 cessione determinato con il presente atto:

mc. 0,00 x € / mc. 0,00

mq.	-
mc.	-
=	€ -

a.2) **cessioni in diritto di superficie :**

a.2.1) cessioni in diritto di superficie già perfezionate in dipendenza di atti
 esecutivi :

- superficie complessiva :
- volume complessivo :
- ricavi complessivi :

mc. 22.068,00 x € / mc. 36,88

mq.	10.345,40
mc.	22.068,00
=	€ 813.867,84

a.2.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione per
 cessioni in diritto di superficie : (vedi delib.C.C. n. 8/98 e 33/2000)

- superficie complessiva :
- volume complessivo :
- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di
 cessione determinato con il presente atto:

mc. 0,00 x € / mc. 0,00

mq.	-
mc.	-
=	€ -
=	€ 813.867,84

TOTALE RICAVI (A.1.1 + A.1.2 + A.2.1 + A.2.2)

€ -

b) **ENTRATE PROVENIENTI DA INTERVENTO FINANZIARIO REGIONALE**
 (legge:.....)

decreto n.:..... del.....
 In dipendenza
 decreto n.:..... del.....

c) **ALTRE ENTRATE (da specificare)**
 quota a carico del Comune

€ 813.867,84

TOTALE GENERALE ENTRATA (a + b + c)

SPESA**d) COSTO ACQUISIZIONE AREE (lotti edificabili)**

Superficie complessiva lotti edificabili :

mq. **10.345,40**

d.1) costo aree già acquisite in dipendenza di atti esecutivi per complessivi mq.

0,00

€ -

d.2) costo aree ancora da acquisire :

costo medio € 25,00 / mq. per complessivi mq. 10.345,40

= € 258.635,00

e) COSTO DI RILASCIO TERRENI PER ANTICIPATA RISOLUZIONE CONTRATTI DI FITTANZA

importo indennizzi di cui all'art. 50 Legge 3-5-1982 n. 203 :

e.1 liquidati (per le aree già acquisite di cui al punto d.1)

€ -

e.2 da liquidare (per le aree da acquisire di cui al punto d.2)

€ -

TOTALE COSTI ACQUISIZIONE E RILASCIO TERRENI
(d.1 + d.2 + e.1 + e.2)**€ 258.635,00****f) COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (comprese relative aree)**

f.1) Lotti funzionali già eseguiti o in corso di esecuzione :

- importo lavori risultante dal progetto esecutivo approvato, da eventuali perizie suppletive e di variante o, nel caso di lavori ultimati, dal certificato di regolare esecuzione.

f.2) Comparti ancora da interessare da interventi di urbanizzazione :
- importo lavori risultante da progetto generale, debitamente aggiornato

€ 555.300,22

TOTALE COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (f1 + f2)**€ 555.300,22****g) ALTRE SPESE (da specificare)**

€ -

TOTALE GENERALE USCITA (d + e + f + g)**€ 813.935,22**