



# COMUNE DI SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

## GIUNTA COMUNALE

## DELIBERAZIONE

**\*\*\* COPIA \*\*\***

numero **85** del **09-06-2015**

### OGGETTO:

LOCALI ADIBITI A SEDE DEGLI UFFICI PERIFERICI DELLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA PER LA CAMPANIA. PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilaquindici addì nove del mese di Giugno alle ore 13:30 con la continuazione, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Risultano presenti

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Assente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Assente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

**PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2**

Partecipa il Segretario Generale GERARDI CARMELA incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

# PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n.187 del 27.12.2006, con la quale sono stati concessi in uso gratuito, per la durata di dieci anni salvo rinnovo a termini di legge, alla Soprintendenza Archeologica della Campania (con sede legale in Salerno, via Trotula de Ruggiero 6/7), con decorrenza dal 1° gennaio 2007, i locali evidenziati nella planimetria ad essa allegata, corrispondenti a quelli che formano l'intera superficie del piano seminterrato dell'ex Convento dei Cappuccini di proprietà di questo Comune, interamente adibito a deposito, nonché il vano ingresso, ubicato al piano terra fra l'Auditorium e la Biblioteca comunali, comprendente i locali che ospitano gli uffici ed il personale della Soprintendenza, oltre ai locali posti al primo piano, in parte corrispondenti a quelli del piano terra, equivalenti all'area espositiva dell'Antiquarium e al primo livello di una residenza per il custode, che termina con altri piccoli locali posti al secondo piano della struttura comunale;

### CONSIDERATO

= che sono in corso i lavori di completamento del "Complesso Polifunzionale Cappuccini", i quali interessano anche il corpo centrale della parte storica dell'ex Convento, corrispondente alla Chiesa di Santa Maria degli Angeli, attualmente adibita ad Auditorium comunale;

= che il secondo livello dell'Auditorium corrisponde perfettamente con i locali della parte superiore dell'abitazione riservata al custode della Soprintendenza;

= che i locali di cui al punto che precede, assegnati alla funzione di alloggio del custode, non essendo stati più impiegati per quel fine, risultano essere disponibili e, quindi, utilizzabili per scopi diversi;

**LETTA** la nota dell'Assessore alla Cultura (atti/prot.n.5646 del 10.04.2015), con la quale ha rappresentato al Dirigente responsabile degli uffici periferici di Sala Consilina della Soprintendenza Archeologica per la Campania, dott.ssa Anna Di Santo, la necessità di rientrare in possesso di una parte dei locali originariamente assegnati alla funzione di residenza del custode, stante la possibilità di operare un frazionamento che lascerebbe comunque gli ambienti sottostanti dell'alloggio nella piena disponibilità della Soprintendenza, cogliendo la favorevole opportunità di lavori in corso d'opera presso la struttura dei Cappuccini, che, con interventi minimi di adeguamento strutturale e di sezionamento degli impianti ivi esistenti, consentirebbero una diversa destinazione dei locali in questione;

**VISTA** la nota di riscontro della Soprintendenza per la Campania (atti/prot.n.9215 del 29.05.2015), con la quale il Soprintendente, dott.ssa Adele Campanelli, ha comunicato l'assenza di motivi ostativi alla restituzione dei locali che qui interessano;

**RITENUTO** opportuno, pertanto, accogliere e fare propria la necessità rappresentata dall'Assessore alla Cultura e alla Valorizzazione dei Beni Culturali di questa Amministrazione, rispetto alla quale si dà atto della disponibilità della Soprintendenza Archeologica della Campania a restituire i locali non più utilizzati per gli originari scopi, nonché della contestuale possibilità di realizzare minimi interventi con cui poter rientrare in possesso degli stessi, lasciando comunque la restante parte degli ambienti concessi in uso nella piena disponibilità della Soprintendenza;

**ACQUISITO**, pertanto, il solo parere di regolarità tecnica, non comportando il presente provvedimento alcun impegno finanziario, trattandosi di intervento minimo che non comporta aggravio di spese e rientrante fra quelli in corso di realizzazione presso il "Complesso Polifunzionale Cappuccini", espresso ai sensi e per gli effetti dell'art.49, comma 1°, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs.vo n.267/2000;

**CON VOTI ...**

## ***DELIBERA***

1. di accogliere e fare propria la necessità rappresentata dall'Assessore alla Cultura e alla Valorizzazione dei Beni Culturali di questa Amministrazione, di rientrare in possesso di una parte dei locali originariamente assegnati alla funzione di alloggio del custode presso la sede degli uffici periferici di Sala Consilina della Soprintendenza Archeologica per la Campania, in via Cappuccini di questa Città, concessa in uso gratuito alla Soprintendenza medesima con Delibera di Giunta Comunale n.187 del 27.12.2006, a partire dal 1° gennaio 2007;
2. di prendere atto della disponibilità della Soprintendenza Archeologica della Campania in merito alla restituzione dei locali non più utilizzati per gli originari scopi, giusta nota del 29.05.2015 (atti/prot.n.9215 del 03.06.2015), nonché della possibilità di realizzare interventi minimi attraverso cui poter rientrare in possesso degli stessi, lasciando tuttavia la restante parte degli ambienti concessi in uso nella piena disponibilità della Soprintendenza;
3. di rientrare in possesso dei locali di cui al punto 1 del presente atto;
4. di mandare al Responsabile Unico di Procedimento per i lavori di completamento del "Complesso Polifunzionale Cappuccini", Geom. Maurizio Monaco, dell'Area Tecnica di questo Ente, per l'adozione dei conseguenti provvedimenti, derivanti e compatibili con gli interventi programmati.

### **PARERE:**

**Si esprime parere positivo in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, per quanto di competenza.**

Li, 08/06/2015

Il Dirigente dell'Area Tecnica

F.to Ing. Attilio De Nigris

## **LA GIUNTA COMUNALE,**

**VISTA** la proposta di deliberazione che precede;

**RITENUTE** le proprie competenze in materia;

**CON VOTI UNANIMI, ESPRESSI NEI MODI E TERMINI DI LEGGE,**

## **D E L I B E R A**

1. di approvare – come in effetti con la presente approva, per le ragioni indicate nelle premesse – la proposta che precede in tutte le sue parti;
2. di rendere, infine, il presente atto deliberativo – con successiva ed unanime votazione palese – immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs.vo n.267/2000, al fine di non consentire interruzioni ai lavori in corso di realizzazione.

---

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
**F.TO CAVALLONE FRANCESCO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO GERARDI CARMELA**

---

---

La su estesa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Li , 11/06/2015

Il Segretario Comunale

**F.TO GERARDI CARMELA**

---

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO. \*\***

Li, 11/06/2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

---

Il sottoscritto Messo comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Li \_\_\_\_\_

**F.TO IL MESSO COMUNALE**

---

---

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19-06-2015 , ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.  
Li \_\_\_\_\_

**F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

---