



COMUNE DI SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

GIUNTA COMUNALE DELIBERAZIONE *** COPIA ***

numero **59** del **29-04-2015**

OGGETTO:

LAVORI DI "REALIZZAZIONE COMPLESSO SCOLASTICO FONTI"- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno duemilaquindici addì ventinove del mese di Aprile alle ore 16:30 con la continuazione, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Risultano presenti

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Assente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Assente

PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2

Partecipa il Segretario Generale GERARDI CARMELA incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che con delibera di G.C. n° 135 del 20/09/2007 veniva approvato il progetto esecutivo dell'opera "Lavori di copertura scuola Fonti" che evidenziava una spesa complessiva di € 120.000,00;

che per la realizzazione dell'opera, nonostante le richieste di finanziamento a valere sui fondi assegnati nell'ambito dei finanziamenti previsti dalla legge n° 23 dell' 11/01/1996, non furono reperiti i fondi necessari per l'esecuzione degli interventi né l'opera ha trovato altre forme di finanziamento;

che con nota n° 0595739 del 27/08/2013, acquisita agli atti dell'Ente al n° 12097 del 29/08/2013, la Regione Campania invitava a presentare, entro il 16/09/2013, progetti esecutivi immediatamente cantierabili per lavori di messa in sicurezza, ristrutturazione e manutenzione straordinaria degli edifici scolastici al fine di accedere ai finanziamenti di cui all'art. 18 comma 8 ter del decreto legge 21 giugno 2013 n° 69, coordinato con la legge di conversione 09 agosto 2013 n° 98 recante "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia";

che la Giunta Regionale della Campania, con deliberazione n° 362 del 09/09/2013, tra l'altro, prendeva atto del D.L. 21 giugno 2013, n° 69, convertito in legge 9 agosto 2013 n° 98 e, segnatamente dell'art. 18, commi 8ter e 8 quinquies e stabiliva, altresì, i criteri aggiuntivi di valutazione delle istanze;

che, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale della Campania n° 362 del 09/09/2013, il Dirigente dell'A.G.C. 17 con decreto dirigenziale n° 90 del 10/09/2013 approvava l'Avviso per la formazione della graduatoria di cui all'art. 18 co. 8 quater del D.L. 21 giugno 2013, n° 69, convertito in legge 9 agosto 2013 n° 98;

che l'Amministrazione Comunale al fine di candidare il progetto per l'assegnazione dei fondi di cui al all'avviso per la formazione della graduatoria di cui all'art. 18 co. 8 quater del D.L. 21 giugno 2013, n° 69, convertito in legge 9 agosto 2013 n° 98, chiese una rivisitazione progettuale degli interventi a farsi sull'immobile al fine di debellare definitivamente la problematica legata alle infiltrazioni di acqua presenti nell'edificio in considerazione del lungo lasso di tempo trascorso dall'ultima progettazione;

che con delibera di G.C. n° 120 del 16/09/2013, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo di rivisitazione dell'intervento "Lavori di copertura scuola elementare Fonti" che evidenziava una spesa complessiva di € 633.606,32;

che con nota n° 12910 del 16-09-2013 veniva consegnata alla Regione Campania la documentazione necessaria per la richiesta di finanziamento di cui all'avviso citato;

che, non avendo trovato finanziamento, con nota n° 16098 del 15/11/2013, in attuazione di quanto disposto dal MIUR con decreto del 10 ottobre 2013 n° 267, venne richiesto un cofinanziamento di € 300.000,00 per la realizzazione dell'intervento;

che con nota n° 4787/B15 del 27/12/2013, acquisita agli atti dell'Ente al n° 18487 del 27/12/2013 veniva comunicata l'erogazione del finanziamento richiesto;

che, successivamente, con nota n° 1177 del 23/01/2014, veniva inoltrata richiesta al MIUR al fine di ottenere l'autorizzazione a realizzare un nuovo edificio scolastico, su terreno di proprietà comunale, nel quale allocare la scuola dell'infanzia "Trinità" e la scuola primaria "Fonti" evidenziando la convenienza economica di tale soluzione che avrebbe garantito da una parte l'eliminazione del canone di fitto, corrisposto a privati, per la scuola dell'infanzia "Trinità" e dall'altro una minimizzazione delle spese di manutenzione, gestione legate alla realizzazione di un edificio ex novo;

che con nota del MIUR, A00DGPFB. Registro Ufficiale (U) 0001373.13-02-2014, acquisita agli atti dell'Ente al n° 5012 del 20/03/2014, nel prendere atto della sopra citata nota veniva autorizzato lo spostamento;

che con delibera di G.C. n° 164 del 29/12/2014, per tutte le motivazioni riportate nella narrativa dello stesso provvedimento, si richiedeva al MIUR la concessione di una proroga alla realizzazione dell'intervento atteso che non era stato possibile individuare e attivare le fonti di finanziamento necessarie per la copertura finanziaria della residua parte a carico del Comune;

Considerato:

che con delibera della Giunta Regionale della Campania n° 124 del 28/03/2015 venivano approvati i criteri generali per la redazione del piano triennale e dei piani annuali 2015-16-17 per interventi di edilizia scolastica in attuazione del Decreto Interministeriale MEF-MIUR-MIT del 23/10/2015 che recepisce quanto previsto dal D.L. 104/2013, convertito in legge 128/2013;

che con determina dirigenziale n° 67 del 13/04/2015 - Dipartimento Istr., Ric., Lav., Politiche Cult. e Soc. - Direzione Generale 11 - Direzione Generale Istruzione, formazione, Lavoro e Politiche Giovanili, pubblicato sul BURC n° 24 del 13/04/2015, veniva approvato l'Avviso per la redazione del Piano triennale 2015/2017 e dei piani annuali 2015, 2016, 2017, in attuazione dell'art. 10 del D.L. N° 104/2013, per interventi su edifici scolastici di proprietà pubblica;

che gli interventi ammissibili, finanziabili con i fondi di cui al Decreto Interministeriale MEF-MIUR-MIT del 23/10/2015 che recepisce quanto previsto dal D.L. 104/2013, convertito in legge 128/2013, oggetto del predetto avviso, rientrano anche le nuove costruzioni di interesse nuove;

che la realizzazione dell'intervento " **Realizzazione complesso scolastico Fonti**" rientra fra gli obiettivi prioritari di questa Amministrazione;

che l'opera è inserita nel programma triennale delle OO.PP. 2015-2017, adottato con delibera di G.C. n° 6 del 30/01/2015 con una previsione di spesa di € 1.467.508,00;

che con delibera di G.C. n° 55 del 23/04/2015, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto preliminare dell'opera in argomento, predisposto dall'U.T.C. a firma dell'ing. Attilio De Nigris che evidenziava una previsione di spesa di € € 1.582.837,68;

che, al fine di presentare istanza di finanziamento per la realizzazione dell'opera in argomento si è reso necessario procedere con sollecitudine alla redazione del progetto esecutivo atteso che il termine ultimo per la presentazione delle richieste è fissato per il 29/04/2015;

che, in considerazione dei tempi stringenti, della specifica tipologia nonché dalla dimensione dei lavori da progettare il Responsabile del Procedimento ha disposto l'accorpamento delle fasi progettuali relative alla fase del progetto definitivo ed esecutivo, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 93 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i;

che con determina dirigenziale n° 95 del 27/04/2015, per tutte le motivazioni riportate nel provvedimento medesimo si conferiva, alla società CAVALLARO MORTORO consulting engineering con sede in Scafati alla via Martiri d'Ungheria n° 51/B - P.IVA 03362740650, in possesso della certificazione UNI EN ISO 2001:2008, rilasciata in conformità al Regolamento Tecnico SINCERT RT-21 per le verifiche sulla progettazione delle opere ai fini della validazione - certificato SC06-613, l'incarico per la verifica e la validazione del progetto esecutivo;

Visto il progetto esecutivo dell'intervento "Realizzazione complesso scolastico Fonti", predisposto dall'U.T.C. a firma dell'arch. Gabriel Matteo, dal quale si evince che la spesa necessaria per la realizzazione dell'intervento ammonta ad € 1.775.000,00 di cui € 1.333.000,00 di lavori compresi oneri per la sicurezza;

Dato atto:

che il progetto di che trattasi si compone dei seguenti elaborati:

R01 Relazione Generale

R02 Studio di Fattibilità Ambientale

R03 Relazione Geologica

R04 Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni

R05 Relazione sulle Strutture e sui materiali

R06 Piano di Manutenzione delle Opere Strutturali

R07 Relazione Tecnica delle Opere Architettoniche

R08 Relazione Tecnica - Impianti Elettrici e Speciali

R09 Relazione Tecnica - Impianto fotovoltaico

R10 Relazione Tecnica - Impianto Riscaldamento

R11 Relazione Tecnica - Impianto Idrico

R12 Relazione Tecnica sul bilancio energetico dell'edificio (L. 10/91)

R13 Relazione sulla gestione delle materie

R14 Relazione Tecnica Prevenzione Incendi

R15 Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Generale e Parte Tecnica

R16 Schema di Contratto

R17 Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue Parti

R18 Piano di Sicurezza e Coordinamento e Allegati

R19 Cronoprogramma

R20 Stima dei Costi della Sicurezza

R21 Quadro Incidenza Manodopera

R22 Computo Metrico Estimativo

R23 Elenco Prezzi

R24 Analisi Nuovi Prezzi

R25 Quadro Economico Generale

A01 Inquadramento Urbanistico e Vincoli

A02 Planimetria Generale e Sezioni

A03 Planimetria con indicazione dei sottoservizi e punti di allacciamento utenze

A04 Piano quotato area di intervento con indicazione caposaldo di riferimento

A05 Monografia caposaldo riferimento per tracciamento opere di progetto

A06 Planimetria area esterna - tracciamento planoaltimetrico - volumi movimentati

A07 Planimetria area esterna - stato di progetto - piante e profili

A08 Planimetria area esterna - rete idrica - antincendio - fognaria e relativi particolari

A09 Planimetria area esterna - rete Enel - Telefonia - Dati - e relativi particolari

A10 Progetto - Pianta Piano Terra - Funzionale

A11 Progetto - Pianta Piano Primo - Funzionale

A12 Progetto - Pianta Coperture - Funzionale

A13 Progetto - Sezioni longitudinali e trasversali - Funzionale

A14 Progetto - Prospetti - Funzionale

A15 Progetto - Pianta Piano Terra - Dimensionale e finiture

A16 Progetto - Pianta Piano Primo - Dimensionale e finiture

A17 Progetto - Pianta Coperture - Dimensionale e finiture

A18 Progetto - Sezioni longitudinali e trasversali - Dimensionale e finiture

A19 Progetto - Sezioni longitudinali e trasversali - Dimensionale e finiture

A20 Progetto - Prospetti - Dimensionale e finiture

A21 Progetto - Prospetti - Dimensionale e finiture

A22 Abaco degli Infissi

A23 Particolari Infissi

A24 Abaco delle Murature

A25 Abaco delle Finiture

S01 Carpenteria fondazioni

S02 Carpenterie Primo impalcato (piano terra)

S03 Pilastri Primo impalcato (piano terra)

S04 Travi primo impalcato (piano terra)

S05 Carpenterie Secondo impalcato (piano primo)

S06 Pilastri (piano primo)

S07 Travi (secondo impalcato)

S08 Particolari costruttivi

S09 Opere varie in c.a. muretti di contenimento e relativi particolari

S10 Scala di sicurezza - carpenteria ed armature fondazione ed elevazione

S11 Scala di sicurezza - particolari costruttivi

T01 Impianti termici - Schema Centrale Termica

T02 Impianti termici - radiatori

T03 Impianto ascensore

T04 Impianti termici - Particolari

T05 Impianto TV- telefono e rete internet

I01 Distribuzione idrica - Piano Terra e relativi particolari

I02 Distribuzione idrica - Piano Primo e relativi particolari

F01 Impianto Fotovoltaico - Pianta Copertura

F02 Impianto Fotovoltaico - Schema Unifilare

F03 Impianto Fotovoltaico - Schema Quadri

E01 Schemi elettrici

E02 Impianti Elettrici e Speciali - Piano Terra

E03 Impianti Elettrici e Speciali - Piano Primo

P01 Prevenzione Incendi - Rilevazione e Allarme Incendi e vie di esodo - Pianta Piano Terra

P02 Prevenzione Incendi - Rilevazione e Allarme Incendi e vie di esodo - Pianta Piano Primo

P03 Prevenzione Incendi - Impianto idrico antincendio

P04 Prevenzione Incendi - Impianto idrico antincendio - particolari

che il progetto esecutivo in questione evidenzia una spesa di massima complessiva di € 1.775.000,00 di cui € 1.333.000,00 per lavori compresi oneri per la sicurezza;

Visto il rapporto di verifica trasmesso dalla CAVALLARO MORTORO consulting engineering con nota° 170/2015 , acquisita agli atti dell'Ente al n° 6952/2015;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione del progetto esecutivo in argomento e, di conseguenza, apportare una variazione al programma triennale delle OO.PP., adottato con delibera di OO.PP. 2015-2017, adottato con delibera di G.C. n° 6 del 30/01/2015, aumentando lo stanziamento relativo all'intervento denominato "Realizzazione complesso scolastico Fonti" ad € 1.775.000,00, rettificando quanto indicato nella delibera di G.C. n° 55 del 23/04/2015 dando atto che alla relativa spesa si farà fronte con i fondi assegnati nell'ambito degli stanziamenti previsti dal D.L. 12 settembre 2013 n° 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013 n° 128, recepiti dal Decreto Interministeriale MEF-MIUR-MEF del 23/01/2015 da prevedersi all'intervento 2.04.02.01 cap. 2635 del corrente bilancio di previsione in corso di elaborazione

Acquisiti i pareri positivi da parte del Dirigente dell'Area tecnica e del Dirigente del Settore Finanze in applicazione dell'art. 49 del T.U. approvato con D.L.vo 18.8.2000, n. 267;

Visti

- il D.Lgs. n.163/2006;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con voti

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di autorizzare l'accorpamento delle fasi progettuali definitiva ed esecutiva ed approvare, come approva, per i motivi in premessa illustrati, il progetto esecutivo dell'opera "**Realizzazione complesso scolastico Fonti**", che è parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato, composto dagli elaborati così come in narrativa rappresentati ed elencati, per l'importo di € 1.775.000,00 redatto dall'UTC a firma dell'arch. Gabriel Matteo, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
LAVORI		
A1)	lavori	€ 1.295.000,00
A2)	oneri per la sicurezza	€ 38.000,00
	Totale A	€1.333.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
B1)	Spese di esecuzione	
B1.1)	lavori in economia e rimborsi a fattura	€0

B1.2)	rilevi accertamenti e indagini	€ 5.000,00
B1.3)	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00
B1.4)	imprevisti	€ 26.660,00
B1.5)	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00
B1.6)	accantonamento di cui all'art. 133 D.Lgs.163/06	€ 26.660,00
B2)	costi di progettazione, direzione, sicurezza e collaudo (max 10% dei lavori)	€ 133.300,00
B2.5)	spese per commissioni giudicatrici e validazione	€ 2.500,00
B2.6)	geologo	€ 5.000,00
B2.7)	Fondo progettazione e innovazione	€ 26.660,00
B2.8)	spese per pubblicità	€ 3.500,00
B2.9)	spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche	€ 6.500,00
B2.10)	spese per rilievi, accertamenti, indagini e verifiche previste dalla D.L.	€ 3.000,00
B2.11)	spese per deposito autorizzazione sismica e CPI, accatastamento	€ 8.000,00
B2.12)	riproduzioni	€ 3.016,98
B2.13)	Spese di verifica e di validazione	€ 9.800,00
B3)	I.V.A.	
B3.1)	IVA al 10% sui lavori a base d'asta	€ 133.300,00
	IVA al 22% su B1.1)+B1.2)+B1.3)+B2.8)+B2.9)+B2.10)+B2.12)	€ 6.449,74
	Cassa 4% su B2.1)+B2.6)	€ 5.924,00
B3.2)	IVA al 22% su spese tecniche	€ 31.729,28
	Totale somme a disposizione (B)	442.000,00
		0

	Totale generale C =A+B	€ 1.775.000,00

2. apportare una variazione al programma triennale delle OO.PP., adottato con delibera di adottato con delibera di G.C. n° 6 del 30/01/2015, aumentando lo stanziamento relativo all'intervento denominato "Realizzazione complesso scolastico Fonti " ad € 1.775.000,00 rettificando quando indicato nella delibera di G.C. n° 55 del 23/04/2015 dando atto che alla relativa spesa si farà fronte con i fondi assegnati nell'ambito degli stanziamenti previsti dal D.L. 12 settembre 2013 n° 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013 n° 128, recepiti dal Decreto Interministeriale MEF-MIUR-MEF del 23/01/2015 da prevedersi all'intervento 2.04.02.01 cap. 2635 del corrente bilancio di previsione in corso di elaborazione;
3. di prendere atto del rapporto di trasmesso dalla CAVALLARO MORTORO consulting engineering con nota° 170/2015 , acquisita agli atti dell'Ente al n° 6952/2015
4. di dare atto che le funzioni di responsabile del procedimento saranno svolte dall'istruttore tecnico geometra Anna Pisano in servizio presso l'Area Tecnica;
5. di demandare al Dirigente dell'Area Tecnica e dell'Area Finanze per le rispettive consequenziali competenze, l'adozione di ogni utile atto finalizzato alla realizzazione dell'opera;

PARERI:

si esprime parere positivo, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità tecnica. Li 29/4/2015	si esprime parere positivo, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità contabile. Li 29/4/2015
IL Dirigente dell'Area Tecnica f.to Ing. Attilio De Nigris	Dirigente dell'Area Finanze f.to Dott. Giuseppe Spolzino

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione che precede;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, del Decreto Legislativo 18.8.2000;

VISTO il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi comunali, esecutivo ai sensi di legge;

CON VOTI unanimi, espressi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta che precede ad ogni effetto di legge;
2. di dichiarare, con successiva ed unanime votazione palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4', del D.L.vo 18.8.2000, n. 267, attesa l'urgenza di provvedere.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.TO CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO GERARDI CARMELA

La su estesa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Li 29/4/2015

Il Segretario Comunale

F.TO GERARDI CARMELA

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO. ****

Li 29/4/2015 _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune dal _____ al _____.

Li _____

F.TO IL MESSO COMUNALE

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09-05-2015 , ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li _____

F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE
