



# COMUNE DI SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

## GIUNTA COMUNALE DELIBERAZIONE \*\*\* COPIA \*\*\*

numero **55** del **23-04-2015**

### OGGETTO:

LAVORI DI "REALIZZAZIONE COMPLESSO SCOLASTICO FONTI- APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE

L'anno duemilaquindici addì ventitre del mese di Aprile alle ore 13:30 con la continuazione, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.  
Risultano presenti

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Assente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

**PRESENTI: 5 - ASSENTI: 1**

Partecipa il Segretario Generale GERARDI CARMELA incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

# PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso:**

**che** con delibera di G.C. n° 135 del 20/09/2007 veniva approvato il progetto esecutivo dell'opera "Lavori di copertura scuola Fonti" che evidenziava una spesa complessiva di € 120.000,00;

**che** per la realizzazione dell'opera, nonostante le richieste di finanziamento a valere sui fondi assegnati nell'ambito dei finanziamenti previsti dalla legge n° 23 dell' 11/01/1996, non furono reperiti i fondi necessari per l'esecuzione degli interventi né l'opera ha trovato altre forme di finanziamento;

**che** con nota n° 0595739 del 27/08/2013, acquisita agli atti dell'Ente al n° 12097 del 29/08/2013, la Regione Campania invitava a presentare, entro il 16/09/2013, progetti esecutivi immediatamente cantierabili per lavori di messa in sicurezza, ristrutturazione e manutenzione straordinaria degli edifici scolastici al fine di accedere ai finanziamenti di cui all'art. 18 comma 8 ter del decreto legge 21 giugno 2013 n° 69, coordinato con la legge di conversione 09 agosto 2013 n° 98 recante "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia";

**che** la Giunta Regionale della Campania, con deliberazione n° 362 del 09/09/2013, tra l'altro, prendeva atto del D.L. 21 giugno 2013, n° 69, convertito in legge 9 agosto 2013 n° 98 e, segnatamente dell'art. 18, commi 8ter e 8 quinquies e stabiliva, altresì, i criteri aggiuntivi di valutazione delle istanze;

**che**, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale della Campania n° 362 del 09/09/2013, il Dirigente dell'A.G.C. 17 con decreto dirigenziale n° 90 del 10/09/2013 approvava l'Avviso per la formazione della graduatoria di cui all'art. 18 co. 8 quater del D.L. 21 giugno 2013, n° 69, convertito in legge 9 agosto 2013 n° 98;

**che** l'Amministrazione Comunale al fine di candidare il progetto per l'assegnazione dei fondi di cui al all'avviso per la formazione della graduatoria di cui all'art. 18 co. 8 quater del D.L. 21 giugno 2013, n° 69, convertito in legge 9 agosto 2013 n° 98, chiese una rivisitazione progettuale degli interventi a farsi sull'immobile al fine di debellare definitivamente la problematica legata alle infiltrazioni di acqua presenti nell'edificio in considerazione del lungo lasso di tempo trascorso dall'ultima progettazione;

**che** con delibera di G.C. n° 120 del 16/09/2013, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo di rivisitazione dell'intervento "Lavori di copertura scuola elementare Fonti" che evidenziava una spesa complessiva di € 633.606,32;

**che** con nota n° 12910 del 16-09-2013 veniva consegnata alla Regione Campania la documentazione necessaria per la richiesta di finanziamento di cui all'avviso citato;

che, non avendo trovato finanziamento, con nota n° 16098 del 15/11/2013, in attuazione di quanto disposto dal MIUR con decreto del 10 ottobre 2013 n° 267, venne richiesto un cofinanziamento di € 300.000,00 per la realizzazione dell'intervento;

che con nota n° 4787/B15 del 27/12/2013, acquisita agli atti dell'Ente al n° 18487 del 27/12/2013 veniva comunicata l'erogazione del finanziamento richiesto;

che, successivamente, con nota n° 1177 del 23/01/2014, veniva inoltrata richiesta al MIUR al fine di ottenere l'autorizzazione a realizzare un nuovo edificio scolastico, su terreno di proprietà comunale, nel quale allocare la scuola dell'infanzia "Trinità" e la scuola primaria "Fonti" evidenziando la convenienza economica di tale soluzione che avrebbe garantito da una parte l'eliminazione del canone di fitto, corrisposto a privati, per la scuola dell'infanzia "Trinità" e dall'altro una minimizzazione delle spese di manutenzione, gestione legate alla realizzazione di un edificio ex novo;

che con nota del MIUR, A00DGPFB. Registro Ufficiale (U) 0001373.13-02-2014, acquisita agli atti dell'Ente al n° 5012 del 20/03/2014, nel prendere atto della sopra citata nota veniva autorizzato lo spostamento;

che con delibera di G.C. n° 164 del 29/12/2014, per tutte le motivazioni riportate nella narrativa dello stesso provvedimento, si richiedeva al MIUR la concessione di una proroga alla realizzazione dell'intervento atteso che non era stato possibile individuare e attivare le fonti di finanziamento necessarie per la copertura finanziaria della residua parte a carico del Comune;

#### **Considerato:**

che con delibera della Giunta Regionale della Campania n° 124 del 28/03/2015 venivano approvati i criteri generali per la redazione del piano triennale e dei piani annuali 2015-16-17 per interventi di edilizia scolastica in attuazione del Decreto Interministeriale MEF-MIUR-MIT del 23/10/2015 che recepisce quanto previsto dal D.L. 104/2013, convertito in legge 128/2013;

che con determina dirigenziale n° 67 del 13/04/2015 - Dipartimento Istr., Ric., Lav., Politiche Cult. e Soc. - Direzione Generale 11 - Direzione Generale Istruzione, formazione, Lavoro e Politiche Giovanili, pubblicato sul BURC n° 24 del 13/04/2015, veniva approvato l'Avviso per la redazione del Piano triennale 2015/2017 e dei piani annuali 2015, 2016, 2017, in attuazione dell'art. 10 del D.L. N° 104/2013, per interventi su edifici scolastici di proprietà pubblica;

che gli interventi ammissibili, finanziabili con i fondi di cui al Decreto Interministeriale MEF-MIUR-MIT del 23/10/2015 che recepisce quanto previsto dal D.L. 104/2013, convertito in legge 128/2013, oggetto del predetto avviso, rientrano anche le nuove costruzioni di interesse nuove;

che la realizzazione dell'intervento " **Realizzazione complesso scolastico Fonti**" rientra fra gli obiettivi prioritari di questa Amministrazione;

che l'opera è inserita nel programma triennale delle OO.PP. 2015-2017, adottato con delibera di G.C. n° 6 del 30/01/2015 con una previsione di spesa di € 1.467.508,00;

Visto il progetto preliminare dell'intervento “Realizzazione complesso scolastico Fonti”, predisposto dall'U.T.C. a firma dell'ing. Attilio De Nigris, dal quale si evince che la spesa necessaria per la realizzazione dell'intervento ammonta ad € 1.582.837,68;

**Dato atto:**

che il progetto di che trattasi si compone dei seguenti elaborati:

- relazione tecnica generale;
- studio di prefattibilità ambientale
- elaborati grafici;
- elenco prezzi e somministrazioni;
- camputo metrico dei lavori;
- quadro economico

che il progetto preliminare in questione evidenzia una spesa di massima complessiva di € 1.582.837,68 di cui € 1.236.000,00 per lavori compreso oneri di sicurezza;

**Ritenuto opportuno** procedere all'approvazione del progetto preliminare in argomento e, di conseguenza, apportare una variazione al programma triennale delle OO.PP., adottato con delibera di OO.PP. 2015-2017, adottato con delibera di G.C. n° 6 del 30/01/2015, aumentando lo stanziamento relativo all'intervento denominato “Realizzazione complesso scolastico Fonti” da € 1.467.508,00 a € 1.582.837,68 dando atto che alla relativa spesa si farà fronte con i fondi assegnati nell'ambito degli stanziamenti previsti dal D.L. 12 settembre 2013 n° 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013 n° 128, recepiti dal Decreto Interministeriale MEF-MIUR-MEF del 23/01/2015 da prevedersi all'intervento 2.04.02.01 cap. 2635 del corrente bilancio di previsione in corso di elaborazione

**Acquisiti** i pareri positivi da parte del Dirigente dell'Area tecnica e del Dirigente del Settore Finanze in applicazione dell'art. 49 del T.U. approvato con D.L.vo 18.8.2000, n. 267;

**Visti**

- il D.Lgs. n.163/2006;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207;

- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**Ritenuto** di provvedere in merito;

Con voti

### PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di approvare, come approva, per i motivi in premessa illustrati, il progetto preliminare dell'opera "Realizzazione complesso scolastico Fonti", che è parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato, composto dagli elaborati così come in narrativa rappresentati ed elencati, per l'importo di € 1.582.837,68 redatto dall'UTC a firma dell'ing. Attilio De Nigris, con il seguente quadro economico:

#### QUADRO ECONOMICO

##### LAVORI

A1) lavori	€ 1.200.000,00
A2) oneri per la sicurezza	€ 36.000,00
<b>Totale A</b>	<b>€ 1.236.000,00</b>

##### SOMME A DISPOSIZIONE

##### B1) Spese di esecuzione

B1.1) lavori in economia e rimborsi a fattura	€ 10.000,00
B1.2) rilievi accertamenti e indagini	€ 5.500,00
B1.3) allacciamenti ai pubblici servizi	€ 15.000,00
B1.4) imprevisti al5%	€ 61.800,00
B1.5) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00
B1.6) accantonamento di cui all'art. 133 D.Lgs.163/06	€ 24.720,00
<b>B2) costi di progettazione, direzione, sicurezza e collaudo (max 10% dei lavori )</b>	<b>€ 123.600,00</b>
B2.5) spese per commissioni giudicatrici e validazione	€ 4.500,00

B2.6) geologo	€ 5.000,00
B2.7) incentivazione interna (rup e attività di supporto)	€ 24.720,00
B2.8) spese per pubblicità	€ 3.500,00
B2.9) spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche	€ 5.000,00
B2.10) spese per rilievi, accertamenti, indagini e verifiche previste dalla D.L. accatastamento	€ 6.000,00
B2.11) spese per deposito autorizzazione sismica e CPI	€ 4.000,00
B2.12) riproduzioni	€ 3.000,00
<b>B3) I.V.A.</b>	
B3.1) IVA al 10% sui lavori a base d'asta	€ 123.600,00
IVA al 22% su B1.1)+B1.2)+B1.3)+B2.8)+B2.9)+B2.10)+B2.12)	€ 9.350,00
Cassa 4% su B2.1)+B2.6)	€ 5.144,00
B3.2) IVA al 22% su spese tecniche	€ 29.423,68
<b>Totale somme a disposizione (B)</b>	<b>€ 346.837,68</b>
<b>Totale generale C =A+B</b>	<b>€ 1.582.837,68</b>

2. di apportare una variazione al programma triennale delle OO.PP., adottato con delibera di adottato con delibera di G.C. n° 6 del 30/01/2015, aumentando lo stanziamento relativo all'intervento denominato "Realizzazione complesso scolastico Fonti " da € 1.467.508,00 a € 1.582.837,68 dando atto che alla relativa spesa si farà fronte con i fondi assegnati nell'ambito degli stanziamenti previsti dal D.L. 12 settembre 2013 n° 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013 n° 128, recepiti dal Decreto Interministeriale MEF-MIUR-MEF del 23/01/2015 da prevedersi all'intervento 2.04.02.01 cap. 2635 del corrente bilancio di previsione in corso di elaborazione;
3. di dare atto che le funzioni di responsabile del procedimento saranno svolte dall'istruttore tecnico geometra Anna Pisano in servizio presso l'Area Tecnica;
4. di demandare al Dirigente dell'Area Tecnica e dell'Area Finanze per le rispettive consequenziali competenze, l'adozione di ogni utile atto finalizzato alla realizzazione dell'opera;

**PARERI:**

si esprime parere positivo, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità tecnica.  Li 23/4/2015	si esprime parere positivo, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità contabile.  Li 23/4/2015
--	--

IL Dirigente dell'Area Tecnica	Dirigente dell'Area Finanze
f.to Ing. Attilio De Nigris	f.to Dott. Giuseppe Spolzino

#### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione che precede;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, del Decreto Legislativo 18.8.2000;

**VISTO** il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi comunali, esecutivo ai sensi di legge;

**CON VOTI** unanimi, espressi nei modi e termini di legge,

#### DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta che precede ad ogni effetto di legge;
2. di dichiarare, con successiva ed unanime votazione palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4', del D.L.vo 18.8.2000, n. 267, attesa l'urgenza di provvedere.

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
**F.TO CAVALLONE FRANCESCO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO GERARDI CARMELA**

---

La su estesa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Li 24/4/2015

Il Segretario Comunale

**F.TO GERARDI CARMELA**

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO. \*\***

Li 24/4/2015

\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

Il sottoscritto Messo comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Li \_\_\_\_\_

**F.TO IL MESSO COMUNALE**

---

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03-05-2015 , ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li \_\_\_\_\_

**F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE**

---