



Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

CODICE FISCALE 00502010655

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

RISERVATO ALL'UFFICIO

ARCHIVIAZIONE DEL PROCEDIMENTO

PRATICA EDILIZIA N. _____

DEL ____/____/____

RISERVATO ALL'UFFICIO PROTOCOLLO

RISERVATO ALL'UFFICIO

AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

per gli interventi di lieve entità il cui impatto paesaggistico
è valutato mediante procedimento semplificato

(artt. 146 e 159 del D.L.vo N. 42/04 e smi)

(D.P.R. n.139 del 09 luglio 2010 - Accordo stipulato fra MIBAC e Regione Campania ex art. 3 del DPCM 12/12/2005)

OGGETTO INTERVENTO DI _____
DA ESEGUIRSI NEL _____
(appartamento, condominio, fabbricato, terreno, lotto, ecc.)
SITO IN VIA/LOCALITÀ _____



Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

CODICE FISCALE 00502010655

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

IL/LA SOTTOSCRITTO/A _____

NATO/A A _____

IL _____

RESIDENTE IN _____

CAP _____

VIA/C.SO/P.ZZA _____

CIVICO _____

CODICE FISCALE _____

E-MAIL _____

TEL. _____

FAX _____

PER CONTO¹:

- proprio
- proprio e de_ soggett_ elencat_ nell'allegata tabella A
- proprio, autorizzato da_ soggett_ elencat_ nell'allegata tabella B
- del Condominio _____
cod. fisc. _____ con sede in _____
via _____ civico _____

AVENTE TITOLO ALLA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA IN QUANTO²:

- proprietario esclusivo
- comproprietario con i/il soggetti/o elencati/o nell'allegata tabella A
- delegato dalla Ditta/Società in qualità di Amministratore/Rappr. legale/ _____
- affittuario/usufruttuario/ _____ a tale scopo autorizzato dal/i
soggetto/i riportato/i nell'allegata tabella B dell'immobile siti in via/c.so/p.zza/loc. _____
_____ n. _____

DE _____ IMMOBIL _____ SIT _____ IN VIA _____
N. _____ PIANO _____ INTERN _____

censito in NCEU

- Foglio _____ - particella _____ - sub _____;
- Foglio _____ - particella _____ - sub _____;
- Foglio _____ - particella _____ - sub _____;

¹ BARRARE SOLO IL CASO CHE INTERESSA E COMPILARE LA VOCE IN TUTTE LE SUE PARTI

² BARRARE SOLO IL CASO CHE INTERESSA E COMPILARE LA VOCE IN TUTTE LE SUE PARTI



Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

CODICE FISCALE 00502010655

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

censito in NCT

- Foglio ____ – particella ____;
- Foglio ____ – particella ____;
- Foglio ____ – particella ____;

ricadente in area soggetta ad interesse paesaggistico ex art. 142 del D. L.vo n. 42/04 e precisamente³:

- i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;
- i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi;
- i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227;
- le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici;
- le zone di interesse archeologico.

CHIEDE

ai sensi del art. 142 del D. L.vo n. 42/04 il rilascio della prescritta autorizzazione paesaggistica semplificata per l'intervento di (Allegato 1 al D.P.R. n.139/2010):

- 1. Incremento di volume non superiore al 10 per cento della volumetria della costruzione originaria e comunque non superiore a 100 mc. (la presente voce non si applica nelle zone territoriali omogenee "A" di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, e ad esse assimilabili e agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice). Ogni successivo incremento sullo stesso immobile è sottoposto a procedura autorizzatoria ordinaria;
- 2. interventi di demolizione e ricostruzione con il rispetto di volumetria e sagoma preesistenti. La presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice;
- 3. interventi di demolizione senza ricostruzione o demolizione di superfetazioni (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
- 4. interventi sui prospetti degli edifici esistenti, quali:
 - aperture di porte e finestre o modifica delle aperture esistenti per dimensione e posizione;
 - interventi sulle finiture esterne, con rifacimento di intonaci, tinteggiature o rivestimenti esterni, modificativi di quelli preesistenti;
 - realizzazione o modifica di balconi o terrazze;
 - inserimento o modifica di cornicioni, ringhiere, parapetti;
 - chiusura di terrazze o di balconi già chiusi su tre lati mediante installazione di infissi;
 - realizzazione, modifica o sostituzione di scale esterne

(la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);

- 5. interventi sulle coperture degli edifici esistenti, quali:
 - rifacimento del manto del tetto e delle lattonerie con materiale diverso;
 - modifiche indispensabili per l'installazione di impianti tecnologici;
 - modifiche alla inclinazione o alla configurazione delle falde;



Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

CODICE FISCALE 00502010655

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525263

- realizzazione di lastrici solari o terrazze a tasca di piccole dimensioni;
- inserimento di canne fumarie o comignoli;
- realizzazione o modifica di finestre a tetto e lucernari;
- realizzazione di abbaini o elementi consimili

(la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);

- 6. modifiche che si rendono necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica ovvero per il contenimento dei consumi energetici degli edifici;
- 7. realizzazione o modifica di autorimesse pertinenziali, collocate fuori terra ovvero parzialmente o totalmente interrata, con volume non superiore a 50 mc, compresi percorsi di accesso ed eventuali rampe. Ogni successivo intervento di realizzazione o modifica di autorimesse pertinenziale allo stesso immobile è sottoposto a procedura autorizzatoria ordinaria;
- 8. realizzazione di tettoie, porticati, chioschi da giardino e manufatti consimili aperti su più lati, aventi una superficie non superiore a 30 mq;
- 9. realizzazione di manufatti accessori o volumi tecnici di piccole dimensioni (volume non superiore a 10 mc);
- 10. interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche, anche comportanti modifica dei prospetti o delle pertinenze esterne degli edifici, ovvero realizzazione o modifica di volumi tecnici. Sono fatte salve le procedure semplificate ai sensi delle leggi speciali di settore (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
- 11. realizzazione o modifica di cancelli, recinzioni, o muri di contenimento del terreno (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
- 12. interventi di modifica di muri di cinta esistenti senza incrementi di altezza;
- 13. interventi sistematici nelle aree di pertinenza di edifici esistenti, quali: pavimentazioni, accessi pedonali e carrabili di larghezza non superiore a 4 m, modellazioni del suolo, rampe o arredi fissi (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
- 14. realizzazione di monumenti ed edicole funerarie all'interno delle zone cimiteriali;
- 15. posa in opera di cartelli e altri mezzi pubblicitari non temporanei di cui all'art. 153, comma 1 del Codice, di dimensioni inferiori a 18 mq, ivi comprese le insegne per le attività commerciali o pubblici esercizi (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
- 16. collocazione di tende da sole sulle facciate degli edifici per locali destinati ad attività commerciali e pubblici esercizi;
- 17. interventi puntuali di adeguamento della viabilità esistente, quali: adeguamento di rotonde, riconfigurazione di incroci stradali, realizzazione di banchine e marciapiedi, manufatti necessari per la sicurezza della circolazione, nonché quelli relativi alla realizzazione di parcheggi a raso a condizione che assicurino la permeabilità del suolo, sistemazione e arredo di aree verdi;
- 18. interventi di allaccio alle infrastrutture a rete, ove comportanti la realizzazione di opere in soprasuolo;
- 19. linee elettriche e telefoniche su palo a servizio di singole utenze di altezza non superiore, rispettivamente, a metri 10 e a metri 6,30;
- 20. adeguamento di cabine elettriche o del gas, ovvero sostituzione delle medesime con altre di tipologia e dimensioni analoghe;
- 21. interventi sistematici di arredo urbano comportanti l'installazione di manufatti e componenti, compresi gli impianti di pubblica illuminazione;
- 22. installazione di impianti tecnologici esterni per uso domestico autonomo, quali condizionatori e impianti di climatizzazione dotati di unità esterna, caldaie, parabole, antenne (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
- 23. parabole satellitari condominiali e impianti di condizionamento esterni centralizzati, nonché impianti per l'accesso alle reti di comunicazione elettronica di piccole dimensioni con superficie non superiore ad 1 mq o volume non superiore ad 1 mc (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);



Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

CODICE FISCALE 00502010655

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

- 24. Installazione di impianti di radiocomunicazioni elettroniche mobili, di cui all'articolo 27 del decreto legislativo 1° agosto 2003, n. 259, che comportino la realizzazione di supporti di antenne non superiori a 6 metri se collocati su edifici esistenti, e/o la realizzazione di sopralzi di infrastrutture esistenti come pali o trallicci, non superiori a 6 metri, e/o la realizzazione di apparati di telecomunicazioni a servizio delle antenne, costituenti volumi tecnici, tali comunque da non superare l'altezza di metri 3 se collocati su edifici esistenti e di metri 4 se posati direttamente a terra;
- 25. installazione in soprasuolo di serbatoi di GPL di dimensione non superiore a 13 mc, e opere di recinzione e sistemazione correlate;
- 26. impianti tecnici esterni al servizio di edifici esistenti a destinazione produttiva, quali sistemi per la canalizzazione dei fluidi mediante tubazioni esterne, lo stoccaggio dei prodotti e canne fumarie;
- 27. posa in opera di manufatti completamente interrati (serbatoi, cisterne etc.), che comportino la modifica della morfologia del terreno, comprese opere di recinzione o sistemazione correlate;
- 28. pannelli solari, termici e fotovoltaici fino ad una superficie di 25 mq (la presente voce non si applica nelle zone territoriali omogenee "A" di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale n. 1444 del 1968, e ad esse assimilabili, e nelle aree vincolate ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del Codice), ferme restando le diverse e più favorevoli previsioni del decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115, recante "Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE", e dell'articolo 1, comma 289, della legge 24 dicembre 2007, n. 244, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2008)";
- 29. nuovi pozzi, opere di presa e prelievo da falda per uso domestico, preventivamente assentiti dalle Amministrazioni competenti, comportanti la realizzazione di manufatti in soprasuolo;
- 30. tombinamento parziale di corsi d'acqua per tratti fino a 4 m ed esclusivamente per dare accesso ad abitazioni esistenti e/o a fondi agricoli interclusi, nonché la riapertura di tratti tombinati di corsi d'acqua;
- 31. interventi di ripascimento localizzato di tratti di arenile in erosione, manutenzione di dune artificiali in funzione antierosiva, ripristino di opere di difesa esistenti sulla costa;
- 32. ripristino e adeguamento funzionale di manufatti di difesa dalle acque delle sponde dei corsi d'acqua e dei laghi;
- 33. taglio selettivo di vegetazione ripariale presente sulle sponde o sulle isole fluviali;
- 34. riduzione di superfici boscate in aree di pertinenza di immobili esistenti, per superfici non superiori a 100 mq, preventivamente assentita dalle amministrazioni competenti;
- 35. ripristino di prati stabili, prati pascolo, coltivazioni agrarie tipiche, mediante riduzione di aree boscate di recente formazione per superfici non superiori a 5000 mq, preventivamente assentiti dalle amministrazioni competenti;
- 36. taglio di alberi isolati o in gruppi, ove ricompresi nelle aree di cui all'articolo 136, comma 1, lettere c) e d), del Codice, preventivamente assentito dalle amministrazioni competenti;
- 37. manufatti realizzati in legno per ricovero attrezzi agricoli, con superficie non superiore a 10 mq;
- 38. occupazione temporanea di suolo privato, pubblico, o di uso pubblico, con strutture mobili, chioschi e simili, per un periodo superiore a 120 giorni;
- 39. strutture stagionali non permanenti collegate ad attività turistiche, sportive o del tempo libero, da considerare come attrezzature amovibili



Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

CODICE FISCALE 00502010655

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

DICHIARA

che il progettista delle opere è:

L'ING./ARCH./GEOM./_____

NATO/A A _____ IL _____

CON STUDIO PROF.LE IN _____ CAP _____

VIA/C.SO/P.ZZA _____ CIVICO _____

CODICE FISCALE _____ E-MAIL _____

P.IVA _____

TEL. _____ FAX _____

ISCRITTO ALL'ORDINE/ALBO
DE _____

DELLA PROVINCIA DI _____ AL N. _____

ATTESTA

- che le opere previste non riguardano manufatti preesistenti;
- che lo stato dei luoghi, come da rilievo riportato negli elaborati relativi allo stato di fatto, è conforme ai seguenti titoli abilitativi:

Licenza Edilizia n. _____ del _____;

Concessione Edilizia n. _____ del _____;

Autorizzazione Edilizia n. _____ del _____;

Provvedimento ex L.219/81 n. _____ del _____;

Denuncia di Inizio Attività pror. n. _____ del _____;

Permesso di Costruire n. _____ del _____;

_____ in sanatoria n. _____ del _____;

Realizzato prima del 1942 / 1967 e sullo stesso, successivamente, non sono state eseguite modifiche:

_____;

- che lo stato dei luoghi è conforme all'Autorizzazione Paesaggistica n. _____ del _____ rilasciata su parere della Soprintendenza ai BAPPSA di Salerno e Avellino n. _____ del _____



Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

CODICE FISCALE 00502010665

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

- la conformità del progetto alla disciplina ed urbanistica vigente (NTA del Piano Regolatore Generale, Regolamento Edilizio, Regolamento per la riqualificazione del centro storico e degli edifici storici in agro, ecc.).

ALLEGA

- relazione paesaggistica dell'intervento, redatta ai sensi del DPCM 12/12/2005 e dell'Accordo MIBAC - Regione Campania, con l'ausilio della relativa scheda;
- ricevute dei diritti da versare sul c/c della Tesoreria Comunale intestato a Comune di Sala Consilina, con versamenti separati e precisamente:
 - € _____,00 causale: diritti di segreteria
 - € _____,00 causale diritti di istruttoria

Con la presente sottoscrizione si autorizza il Comune di Sala Consilina ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, i numeri di fax e/o gli indirizzi e-mail forniti per le comunicazioni tra il Comune medesimo, il richiedente ed il progettista.

Allega alla presente, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 127/97 e s.m.i., copia del documento d'identità.

Si sottoscrive con la precisazione che nei riguardi dei diritti di terzi si libera da ogni responsabilità il Comune di Sala Consilina.

Sala Consilina li, _____

Il Richiedente _____

Il Progettista incaricato

(che sottoscrive per presa visione e
conferma delle notizie sopra riportate)
(timbro e firma)



Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

CODICE FISCALE 00502010655

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

TABELLA A	Elenco di altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla domanda
La presente richiesta di Autorizzazione è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:	
Sig. _____ Cod. Fisc. _____ Residente in _____ via _____ n. _____	<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____
Firma per assenso: _____ <i>allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000</i>	
Sig. _____ Cod. Fisc. _____ Residente in _____ via _____ n. _____	<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____
Firma per assenso: _____ <i>allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000</i>	
Sig. _____ Cod. Fisc. _____ Residente in _____ via _____ n. _____	<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____
Firma per assenso: _____ <i>allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000</i>	
Sig. _____ Cod. Fisc. _____ Residente in _____ via _____ n. _____	<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____
Firma per assenso: _____ <i>allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000</i>	
Sig. _____ Cod. Fisc. _____ Residente in _____ via _____ n. _____	<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____
Firma per assenso: _____ <i>allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000</i>	

Sala Consilina li, _____

Il Richiedente _____