



COMUNE DI SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE

***** COPIA *****

numero **43** del **31-03-2015**

OGGETTO:

LAVORI DI "SISTEMAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA DISCARICA COMUNALE DI RIFIUTI SOLIDI URBANI SITO IN LOCALITÀ S. ANGELO I STRALCIO". PROVVEDIMENTI

L'anno duemilaquindici addì trentuno del mese di Marzo alle ore 15:00 con la continuazione, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Risultano presenti

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Assente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Assente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2

Partecipa il Segretario Generale GERARDI CARMELA incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco GIORDANO LUIGI constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di G.C. n. 1195 del 24/07/1990 fu approvato il piano particellare per l'esproprio dell'area complessiva di mq 37.756, interessata dai lavori di "Sistemazione ed adeguamento della discarica comunale di rifiuti solidi urbani sito in località S. Angelo I stralcio";
- le aree oggetto dell'innanzi citato piano particellare riguardava le proprietà delle ditte:
snc DETTA ANTONIO & C;
eredi SANTORIELLO MICHELE;
BRIGANTE ALFONSO;
- con successivo atto di giunta municipale n. 1196 del 24/07/1990 esecutivo ai sensi di legge fu approvato il Decreto Sindacale n. 84/1990 con il quale veniva disposta l'occupazione temporanea d'urgenza della predetta area;
- in data 01/08/1990 tale occupazione veniva regolarmente effettuata con contestuale immissione in possesso;
- con delibera n. 687 del 27/06/1991 esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale approvò perizia di variante e suppletiva dell'opera sopraccitata della quale faceva parte il nuovo piano particellare di esproprio che prevedeva una riduzione dell'area di sedime in questione da mq 37.756,00 a mq 24.784,00;
- con decreto sindacale n. 45 del 30/06/1995 veniva pronunciata l'espropriazione definitiva dei seguenti immobili:
 - terreno incolto di mq 20.284 ditta proprietaria snc DETTA ANTONIO & C. con sede in Padula via Nazionale, distinti in catasto alle seguenti particelle foglio 43 particella 200 (mq 14.828), foglio 43 particella 195 (mq 2.028), foglio 43 foglio 124 (ex D'Alvano Giuseppina mq 3.428) ;
 - terreno incolto in località S. Angelo di mq 4.500, ditta proprietaria Eredi SANTORIELLO MICHELE, nato a Sala Consilina il 06/03/1919 ed ivi deceduto il 09/07/1933, distinta in catasto foglio 43 particella 258 (mq 4.500);
- durante l'esecuzione per la realizzazione della discarica la superficie utilizzata dal Comune ammonta complessivamente a circa a mq 15.170 comprensiva di una fascia sulla quale è stata realizzata la strada di accesso alla discarica.
- la fascia sulla quale è stata realizzata la strada di accesso alla discarica ed una piccola porzione di superficie sulla quale è stata realizzata la discarica, ricadono per circa mq. 1.500 su proprietà della ditta BRIGANTE ALFONSO (circa mq. 500 ricadono nell'area della discarica e circa mq. 1.000 nella fascia ove è stata realizzata la strada di accesso alla discarica).
- la porzione di area sopra indicata in ditta Brigante Alfonso e suoi aventi causa, benché occupata d'urgenza in virtù del Decreto Sindacale n. 84/1990 e successivamente esclusa in virtù della delibera n. 687 del 27/06/1991 con cui la Giunta Comunale approvò perizia di variante e suppletiva dell'opera sopraccitata che prevedeva una riduzione dell'area di sedime cui faceva seguito il decreto sindacale n. 45 del 30/06/1995 pronunciante l'espropriazione definitiva e che non ricomprendeva la stessa porzione di area, è stata a far data dall'occupazione d'urgenza del 1/08/1990 sempre occupata e posseduta dal Comune di Sala Consilina e mai più, sino ad oggi, rilasciata;
- pertanto, la porzione di area sopra indicata in ditta Brigante Alfonso e suoi aventi causa, benché non riportata nel decreto sindacale n. 45 del 30/06/1995 con cui è stata pronunciata l'espropriazione definitiva, è stata sin dal 1/08/1990 occupata dal Comune di Sala Consilina e non più rilasciata, venendovi realizzata, previa sua irreversibile trasformazione, la strada di accesso alla discarica comunale;
- tale strada di accesso alla discarica, ricadente sulla proprietà BRIGANTE ALFONSO, è stata sin dall'inizio, e senza interruzioni di continuità, utilizzata dall'Ente per accedere alla discarica e dalla ditta DETTA ANTONIO & C. snc per accedere alla cava ivi ubicata e di cui quest'ultima è titolare;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 05/02/2001 è stato approvato apposito atto di transazione tra la ditta DETTA ANTONIO & C. snc ed il Comune di Sala Consilina che tra l'altro prevede all'art. 3 di detto atto che il Comune di Sala Consilina riconferma "alla società DETTA il diritto di accesso alla Cava attraverso alla strada attualmente esistente sul sito della discarica comunale";
- quindi, sulla indicata strada di accesso alla discarica è stata anche ceduta apposita servitù di passaggio in favore della ditta DETTA ANTONIO & C. snc che dal 1/08/1990 vi ha sempre ed ininterrottamente esercitato il passaggio;
- allo stato e dalla data di occupazione con contestuale immissione in possesso avvenuta il 01/08/1990 e di effettiva realizzazione della discarica, sull'area di circa mq 1.500 della ditta BRIGANTE ALFONSO è stata realizzata e, ad oggi, sempre mantenuta la strada di accesso alla discarica di cui ai lavori di

“Sistemazione ed adeguamento della discarica comunale di rifiuti solidi urbani sito in località S. Angelo”;

Rilevato che:

- la porzione di aree di proprietà Brigante effettivamente occupate dal Comune di Sala Consilina sono pari a mq 1.500,00;
- tale porzione di aree non aveva al momento dell'occupazione e neanche ad oggi caratteristiche legali di edificabilità e la sua destinazione urbanistica era agricola;
- alla restante parte dell'area, ancor più marginale non suscettibile di valorizzazione agricola, non è derivato e deriva alcun pregiudizio dall'occupazione effettuata dal Comune a far data dal 1/08/1990;

Ritenuto necessario ed opportuno provvedere alla regolarizzazione della situazione in essere, mediante l'acquisizione di dette aree di mq 1.500,00, già nel materiale possesso del comune;

Visto il D.P.R. 8 Giugno 2001 nr. 327 e s.m.i., Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità (T.U.E.)

Visto e richiamato, in particolare, l'art. 42 bis introdotto nel Testo Unico per le Espropriazioni in virtù dell'art. 34 del Decreto Legge n. 98 del 6 luglio 2011, convertito con legge n. 111 del 15/07/2011, che, in sostituzione dell'art. 43 abrogato dalla Corte Costituzionale, disciplina l'acquisizione, in sanatoria, di beni utilizzati per scopi di interesse pubblico.

Visto il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 nr. 267, Testo Unico degli Enti Locali e s.m.i.;

Vista la Legge 7 Agosto 1990 nr. 241 e s.m.i.;

PROPONE DI DELIBERARE

- di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di provvedere all'acquisizione dell'area di mq 1.500 della ditta BRIGANTE ALFONSO sulla quale è stata realizzata parte della discarica e, ad oggi, sempre mantenuta la strada di accesso alla discarica di cui ai lavori di “Sistemazione ed adeguamento della discarica comunale di rifiuti solidi urbani sito in località S. Angelo”, in applicazione dei dettami di cui all'art. 42 bis del D.P.R. 8 giugno 2001 nr. 327,
- di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune alla redazione di tutti gli atti occorrenti e all'adozione dei provvedimenti conseguenti;

• **PARERE:**

Si esprime parere positivo, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità tecnica. Li, 30/03/2015

IL Dirigente dell'Area Tecnica

F.to Ing. Attilio De Nigris

Si esprime parere positivo, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità contabile. Li, 30/03/2015

Il Dirigente Area Finanze

F.to Dr. Giuseppe Spolzino

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione che precede;

RITENUTE le proprie competenze in materia;

CON VOTI UNANIMI, espressi nei modi e termini previsti,

DELIBERA

1. di approvare, come in effetti con la presente approva, per le ragioni indicate nelle premesse, la proposta che precede in tutte le sue parti

2. di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.TO GIORDANO LUIGI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO GERARDI CARMELA

La su estesa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Li , 02/04/2015

Il Segretario Comunale
F.TO GERARDI CARMELA

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO. ****

Li, 02/04/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune dal _____ al _____.

Li _____

F.TO IL MESSO COMUNALE

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10-04-2015 , ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li _____

F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE
