



COMUNE DI SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE

***** COPIA *****

numero **37** del **26-03-2015**

OGGETTO:

LOTTO N. C34 SITO IN AREA PIP MEZZANIELLO-PONTE FILO – DICHIARAZIONE DI DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DITTA ALIMENTARI GALLO DAL 1952 S.N.C.

L'anno duemilaquindici addì ventisei del mese di Marzo alle ore 12:45 con la continuazione, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Risultano presenti

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 6 - ASSENTI: 0

Partecipa il Segretario Generale GERARDI CARMELA incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 21.06.2011, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato deciso, tra l'altro, "di procedere all'assegnazione definitiva (...) del lotto n. C34 ricadente nella zona PIP sita in questo Comune alla località Mezzaniello-Ponte Filo, alla ditta ALIMENTARI GALLO DAL 1952 s.n.c., con sede in Sala Consilina (SA) alla Via De Petrinis n. 1-2-3, P. IVA n. 02830580656, [leg. rap. Sig. Maurizio Gallo, nato a Polla (SA) il 22.05.1969], per una superficie di mq 3.000,00";

Vista la relazione istruttoria allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, effettuata in data 16.03.2015 dallo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.), con la quale è stato evidenziato, tra l'altro, che:

- la ditta in parola risulta assegnataria, in base alla deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 21.06.2011, esecutiva ai sensi di legge, del lotto n. C34 per una superficie di mq 3.000,00 circa, ricadente nell'area oggetto del Piano per gli Insediamenti Produttivi (cd. area P.I.P.) sita in questo Comune alla località Mezzaniello-Ponte Filo;
- in coerenza con le disposizioni del bando a suo tempo emanato, tale ditta è stata invitata con nota prot. n. 11144 del 16.08.2011, regolarmente notificata in data 17.08.2011, a versare un acconto pari al 60% dell'intero ammontare del prezzo di cessione, entro il termine perentorio di gg. 20 dalla data di ricezione di tale nota;
- preso atto del mancato versamento di cui si è detto innanzi, a seguito del relativo frazionamento catastale n. 363087/2012 del 9.07.2012 (pervenuto all'Ente Comune in pari data), in data 10.07.2012 con nota prot n. 10791 (del 12.07.2012), regolarmente notificata in data 13.07.2012, la succitata ditta è stata invitata ad effettuare il versamento dell'intero ammontare del prezzo di cessione del suddetto lotto, entro il termine perentorio di gg. 20 dalla data di ricezione di quest'ultima nota;
- preso atto ancora del nuovo mancato versamento, in data 14.01.2013, con nota prot. n. 725 (del 15.01.2013) codesta ditta è stata invitata:
 1. "al versamento dell'intero ammontare del prezzo di cessione";
 2. "alla stipula dell'atto di cessione in proprietà delle aree ricadenti nel piano degli insediamenti produttivi (...) relativamente al lotto C34 in data 23.01.2013 alle ore 12.00 presso l'Ufficio di Segreteria Generale";
 3. è stato fatto "presente che qualora *codesta ditta non ottemperasse* a quanto innanzi indicato si procederà alla dichiarazione di decadenza dell'assegnazione in parola nei modi e nei termini di legge";
- si rileva che alla data odierna [16.03.2015] il versamento del predetto ammontare non è avvenuto;

Visto l'art. 13 del Regolamento per la cessione in proprietà di aree comprese nei Piani degli Insediamenti Produttivi in vigore, il quale stabilisce che **prima di stipulare la Convenzione di cui alla legge n. 865/1971, art. 35 nel testo vigente, gli assegnatari provvedono al pagamento del costo dell'area loro assegnata;**

Ritenuto opportuno pertanto procedere alla dichiarazione di decadenza dall'assegnazione della succitata ditta che alla data odierna non ha dato corso al pagamento dell'importo richiesto del costo di acquisizione delle aree;

Rilevato che in conseguenza di tale dichiarazione di decadenza, l'importo versato da detta ditta assegnataria a titolo di impegno dell'impresa, pari al 5% del costo dell'area, sarà trattenuto da questo Comune quale penale ai sensi dell'art. 5, comma 4, punto b) del summenzionato Regolamento;

Dato atto che, in conseguenza di tale dichiarazione di decadenza, il predetto lotto C34 viene reso disponibile per nuove assegnazioni;

Richiamata altresì la deliberazione consiliare n. 45 del 9.09.2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato deciso, tra l'altro:

- di prendere atto e fare propria:
 1. la deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 13.02.2014, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto la "ricognizione assegnazione lotti da cedere in proprietà ricadenti nella zona P.I.P. Mezzaniello-Ponte Filo";
 2. la relazione effettuata dallo S.U.A.P. in data 29.08.2014, riguardante la situazione delle assegnazioni a tale data nella zona P.I.P. Mezzaniello;
- di prendere atto altresì dell'applicazione del meccanismo procedurale deciso dal Consiglio Comunale con il suddetto atto deliberativo n. 56/2000 nell'assegnazione della disponibilità residua di lotti ricadenti nelle aree P.I.P. Mezzaniello e Mezzaniello-Ponte Filo;

- di stabilire, in virtù di quanto deciso con la succitata deliberazione consiliare n. 56/2000 nonché in adempimento alle disposizioni di cui alla deliberazione consiliare n. 22/2006 (assegnazione negoziata), che per l'ulteriore residua disponibilità di lotti di nelle aree P.I.P. Mezzaniello e Mezzaniello-Ponte Filo al fine di accelerare l'iter procedurale evitando le lungaggine burocratiche, previa affissione all'albo pretorio ed in altri luoghi un avviso pubblico con cui si porta a conoscenza la volontà di assegnare tale residua disponibilità, si provvederà nel seguente modo:
 1. in ottemperanza a quanto deciso con la deliberazione consiliare n. 22/2006, all'assegnazione negoziata dei lotti disponibili, secondo i criteri di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 15/2007;
 2. in adempimento alla deliberazione n. 56/2000, una volta debitamente svolta la procedura di cui sopra, all'assegnazione dell'eventuale ulteriore residua disponibilità;
- di stabilire altresì che in entrambi i casi si procederà all'istruttoria delle pratiche da parte dello S.U.A.P. ogni qualvolta sarà presentata una richiesta alla quale, se ritenuta idonea farà seguito la relativa assegnazione del lotto con atto della Giunta Comunale sino all'esaurimento della disponibilità stessa;

Ritenuto opportuno, in virtù di quanto deciso con la deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 15.04.2011, esecutiva ai sensi di legge, di dare mandato agli uffici competenti per la restituzione dei corrispettivi a suo tempo versati, **subordinatamente alla riassegnazione dei lotti in parola**;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta della presente deliberazione rispettivamente di regolarità tecnica da parte del Dirigente dell'Area Tecnica, e di regolarità contabile da parte del Dirigente dell'Area Finanze, in applicazione dell'art. 49 del testo unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

1. di **approvare e far propria** la relazione effettuata dallo S.U.A.P. in data 16.03.2015;
2. di **dichiarare**, per le motivazioni esposte in narrativa e che qui si intendono riportate, **decaduta** l'assegnazione alla ditta ALIMENTARI GALLO DAL 1952 s.n.c., come prima generalizzata, del lotto n. C34 sito nell'area PIP di località Mezzaniello-Ponte Filo, effettuata ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 21.06.2011;
3. di **prendere atto** che la decadenza dall'assegnazione in parola comporta l'incameramento sull'apposito capitolo della cauzione versata del 5%, così come previsto dall'art. 4 lett. b) del vigente Regolamento per la cessione in proprietà di aree comprese nei Piani degli Insediamenti Produttivi;
4. di **procedere** alla riassegnazione nei modi e termini di legge, nonché secondo quanto stabilito dalla deliberazione consiliare n. 33/2014, di tale lotto n. C34 resosi disponibile in conseguenza della decadenza dall'assegnazione di cui innanzi;
5. di **demandare** ai Dirigenti rispettivamente delle Aree Tecnica e Finanze, ed allo Sportello Unico per le Attività Produttive per tutti gli atti consequenziali, compresa la predisposizione degli atti propedeutici alla restituzione dei corrispettivi a suo tempo versati, **subordinatamente alla riassegnazione del lotto in parola**;

PARERI:

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA VISTA proposta di deliberazione sopra indicata; VISTO l'art. 49 del D.Lgs 267/2000; ESPRIME PARERE POSITIVO di regolarità TECNICA in ordine alla proposta di deliberazione indicata in oggetto.	IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE VISTA proposta di deliberazione sopra indicata; VISTO l'art. 49 del D.Lgs 267/2000; ESPRIME PARERE POSITIVO di regolarità CONTABILE in ordine alla proposta di deliberazione indicata in oggetto.
IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA <i>F.to Ing. Attilio DE NIGRIS</i> Li, 18/03/2015	IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE <i>F.to Dr. Giuseppe SPOLZINO</i> Li, 18/03/2015

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi comunali, esecutivo ai sensi di legge;

Con voti unanimi, espressi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

1. di **approvare** integralmente la proposta che precede ad ogni effetto di legge;
2. di **dichiarare**, con successiva ed unanime votazione palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attesa l'urgenza di provvedere in merito.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.TO CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO GERARDI CARMELA

La su estesa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Li , 31/03/2015

Il Segretario Comunale

F.TO GERARDI CARMELA

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO. ****

Li , 31/03/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune dal _____ al _____.

Li _____

F.TO IL MESSO COMUNALE

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05-04-2015 , ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li _____

F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE
