



# COMUNE DI SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

## GIUNTA COMUNALE

## DELIBERAZIONE

**\*\*\* COPIA \*\*\***

numero **36** del **26-03-2015**

### OGGETTO:

LOTTE NN. C12-C13 SITI IN AREA PIP MEZZANIELLO-PONTE FILO – DICHIARAZIONE DI DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DITTA NOLA FERRAMENTA S.R.L.

L'anno duemilaquindici addì ventisei del mese di Marzo alle ore 12:45 con la continuazione, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Risultano presenti

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

**PRESENTI: 6 - ASSENTI: 0**

Partecipa il Segretario Generale GERARDI CARMELA incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

# PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

## LA GIUNTA COMUNALE

### LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 21.06.2011, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato deciso, tra l'altro, "di procedere all'assegnazione definitiva (...) dei lotti C12-C13 ricadenti nella zona PIP sita in questo Comune alla località Mezzaniello-Ponte Filo, alla ditta NOLA FERRAMENTA s.r.l. [con sede in Sala Consilina (SA) alla Via Prov.le Sant'Antonio-Tressanti, P. IVA n. 04544530654, leg. rap. Sig. Nola Alfeo, nato a Polla (SA) il 4.12.1970 e residente a Sala Consilina (SA)], per una superficie di mq 6.000,00";

**Vista** la relazione istruttoria allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, effettuata in data 9.03.2015 dallo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.), con la quale è stato evidenziato, tra l'altro, che:

- alla "data del 22.09.2014, con nota prot. n. 14788 (del 23.09.2014) codesta ditta:
  1. è stata diffidata al versamento del saldo rimanente entro gg. 5 (cinque) dalla data di ricezione della nota in parola";
  2. li è stato fatto presente <<decorso inutilmente tale termine, si dichiarerà **senza ulteriore indugio** la decadenza dell'assegnazione in parola nei modi e nei termini di legge>>";
- si rileva che alla data odierna [9.03.2015] il versamento del predetto saldo non è avvenuto";

**Visto** l'art. 13 del Regolamento per la cessione in proprietà di aree comprese nei Piani degli Insediamenti Produttivi in vigore, il quale stabilisce che **prima di stipulare la Convenzione di cui alla legge n. 865/1971, art. 35 nel testo vigente, gli assegnatari provvedono al pagamento del costo dell'area loro assegnata;**

**Ritenuto** opportuno pertanto procedere alla dichiarazione di decadenza dall'assegnazione della succitata ditta che alla data odierna non ha dato corso al pagamento dell'importo del saldo rimanente richiesto sul costo di acquisizione delle aree;

**Rilevato** che in conseguenza di tale dichiarazione di decadenza, l'importo versato da detta ditta assegnataria a titolo di impegno dell'impresa, pari al 5% del costo dell'area, sarà trattenuto da questo Comune quale penale ai sensi dell'art. 5, comma 4, punto b) del summenzionato Regolamento;

**Dato atto** che, in conseguenza di tale dichiarazione di decadenza, i predetti lotti C12-C13 vengono resi disponibili per nuove assegnazioni;

**Richiamata** altresì la deliberazione consiliare n. 45 del 9.09.2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato deciso, tra l'altro:

- di prendere atto e fare propria:
  1. la deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 13.02.2014, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto la "ricognizione assegnazione lotti da cedere in proprietà ricadenti nella zona P.I.P. Mezzaniello-Ponte Filo";
  2. la relazione effettuata dallo S.U.A.P. in data 29.08.2014, riguardante la situazione delle assegnazioni a tale data nella zona P.I.P. Mezzaniello;
- di prendere atto altresì dell'applicazione del meccanismo procedurale deciso dal Consiglio Comunale con il suddetto atto deliberativo n. 56/2000 nell'assegnazione della disponibilità residua di lotti ricadenti nelle aree P.I.P. Mezzaniello e Mezzaniello-Ponte Filo;
- di stabilire, in virtù di quanto deciso con la succitata deliberazione consiliare n. 56/2000 nonché in adempimento alle disposizioni di cui alla deliberazione consiliare n. 22/2006 (assegnazione negoziata), che per l'ulteriore residua disponibilità di lotti di nelle aree P.I.P. Mezzaniello e Mezzaniello-Ponte Filo al fine di accelerare l'iter procedurale evitando le lungaggine burocratiche, previa affissione all'albo pretorio ed in altri luoghi un avviso pubblico con cui si porta a conoscenza la volontà di assegnare tale residua disponibilità, si provvederà nel seguente modo:
  1. in ottemperanza a quanto deciso con la deliberazione consiliare n. 22/2006, all'assegnazione negoziata dei lotti disponibili, secondo i criteri di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 15/2007;
  2. in adempimento alla deliberazione n. 56/2000, una volta debitamente svolta la procedura di cui sopra, all'assegnazione dell'eventuale ulteriore residua disponibilità;
- di stabilire altresì che in entrambi i casi si procederà all'istruttoria delle pratiche da parte dello S.U.A.P. ogni qualvolta sarà presentata una richiesta alla quale, se ritenuta idonea farà seguito la relativa assegnazione del lotto con atto della Giunta Comunale sino all'esaurimento della disponibilità stessa;

**Ritenuto opportuno**, in virtù di quanto deciso con la deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 15.04.2011, esecutiva ai sensi di legge, di dare mandato agli uffici competenti per la restituzione dei corrispettivi a suo tempo versati, **subordinatamente alla riassegnazione dei lotti in parola**;

**Acquisiti** i pareri favorevoli sulla proposta della presente deliberazione rispettivamente di regolarità tecnica da parte del Dirigente dell'Area Tecnica, e di regolarità contabile da parte del Dirigente dell'Area Finanze, in applicazione dell'art. 49 del testo unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

#### **DELIBERA**

1. di **approvare e far propria** la relazione effettuata dallo S.U.A.P. in data 9.03.2015;
2. di **dichiarare**, per le motivazioni esposte in narrativa e che qui si intendono riportate, **decaduta** l'assegnazione alla ditta NOLA FERRAMENTA s.r.l., come prima generalizzata, dei lotti nn. C12-C13 siti nell'area PIP di località Mezzaniello-Ponte Filo, effettuata ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 21.06.2011;
3. di **prendere atto** che la decadenza dall'assegnazione in parola comporta l'incameramento sull'apposito capitolo della cauzione versata del 5%, così come previsto dall'art. 4 lett. b) del vigente Regolamento per la cessione in proprietà di aree comprese nei Piani degli Insediamenti Produttivi;
4. di **procedere** alla riassegnazione nei modi e termini di legge, nonché secondo quanto stabilito dalla deliberazione consiliare n. 33/2014, di tali lotti nn. C12-C13 resisi disponibili in conseguenza della decadenza dall'assegnazione di cui innanzi;
5. di **demandare** ai Dirigenti rispettivamente delle Aree Tecnica e Finanze, ed allo Sportello Unico per le Attività Produttive per tutti gli atti consequenziali, compresa la predisposizione degli atti propedeutici alla restituzione dei corrispettivi a suo tempo versati, **subordinatamente alla riassegnazione dei lotti in parola**;

#### **PARERI:**

<b>IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA</b>	<b>IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE</b>
<b>VISTA</b> proposta di deliberazione sopra indicata; <b>VISTO</b> l'art. 49 del D.Lgs 267/2000;  <b>ESPRIME PARERE POSITIVO</b>  di regolarità <b>TECNICA</b> in ordine alla proposta di deliberazione indicata in oggetto.	<b>VISTA</b> proposta di deliberazione sopra indicata; <b>VISTO</b> l'art. 49 del D.Lgs 267/2000;  <b>ESPRIME PARERE POSITIVO</b>  di regolarità <b>CONTABILE</b> in ordine alla proposta di deliberazione indicata in oggetto.
IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA <i>F.to Ing. Attilio DE NIGRIS</i>  Li, 18/03/2015	IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE <i>F.to Dr. Giuseppe SPOLZINO</i>  Li, 18/03/2015

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** la proposta di deliberazione che precede;

**Visti** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi comunali, esecutivo ai sensi di legge;

**Con voti** unanimi, espressi nei modi e termini di legge,

#### **DELIBERA**

1. di **approvare** integralmente la proposta che precede ad ogni effetto di legge;
2. di **dichiarare**, con successiva ed unanime votazione palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attesa l'urgenza di provvedere in merito.

---

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
**F.TO CAVALLONE FRANCESCO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO GERARDI CARMELA**

---

---

La su estesa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Li , 31/03/2015

Il Segretario Comunale

**F.TO GERARDI CARMELA**

---

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO. \*\***

**Li , 31/03/2015**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

---

Il sottoscritto Messo comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Li \_\_\_\_\_

**F.TO IL MESSO COMUNALE**

---

---

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05-04-2015 , ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li \_\_\_\_\_

**F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

---