



COMUNE DI SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE

***** COPIA *****

numero **28** del **21-03-2015**

OGGETTO:

LOTTE NN. C3-C4-C5 SITI IN AREA PIP MEZZANIELLO-PONTE FILO - PROVVEDIMENTI

L'anno duemilaquindici addì ventuno del mese di Marzo alle ore 10:30 con la continuazione, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Risultano presenti

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Assente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 5 - ASSENTI: 1

Partecipa il Segretario Generale GERARDI CARMELA incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 1°.12.2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato deciso:

1. "di **prendere atto** dell'istanza pervenuta in data all'Ente Comune in data 3.10.2014 ed acclarata in pari data al protocollo generale al n. 15370, a firma del Sig. AGRELLO Giacomo, come prima identificato, in qualità di legale rappresentante della ditta G.A. s.r.l., come sopra generalizzata, in quanto assegnataria dei lotti nn. C3-C4-C5 ricadenti nell'area P.I.P. sita in questo Comune alla località Mezzaniello-Ponte Filo";
2. "di **demandare** al Dirigente dell'Area Tecnica e allo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) per i dovuti approfondimenti istruttori";

Vista la relazione istruttoria allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, effettuata in data 6.03.2015 dallo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) in adempimento a quanto deciso con la suddetta deliberazione giuntale n. 158/2014, con la quale è stato evidenziato, tra l'altro, che:

- "dalla lettura della predetta istanza prot. n. 15370/14 emerge la richiesta della ditta assegnataria G.A. s.r.l. dei suelencati lotti nn. C3-C4-C5 <<nella concorde rideterminazione dei lotti da 3 a 2 (**con rinuncia al lotto C3**)" di riassegnazione dei soli lotti nn. C4-C5 alla ditta subentrante Società Giawa s.r.l., con sede in Lauria (PZ), Contrada Galdo, Zona P.I.P., Lotto 8, P.IVA 01549890760, con contestuale rinuncia al lotto C3>>";
- "la ditta G.A. s.r.l. innanzi generalizzata risulta assegnataria alla data odierna dei sottoelencati lotti siti nell'area P.I.P. Mezzaniello-Ponte Filo:
 1. nn. C4-C5, in base alla deliberazione di Giunta Comunale n. 134/2008, esecutiva ai sensi di legge, per una superficie complessiva di mq 6.000,00 circa";
 2. n. C3, in base alla deliberazione di Giunta Comunale n. 123/2011, esecutiva ai sensi di legge, per una superficie complessiva di mq 3.000,00";
- "l'art. 9, comma 3, seconda parte, del vigente regolamento per la cessione in proprietà dei lotti in aree P.I.P., stabilisce che <<ai sensi del presente comma, non saranno considerati come cessazione dell'attività: a) la trasformazione in altro soggetto giuridico che comunque mantenga i requisiti previsti dal presente regolamento>>";
- "l'art. 9, comma 2 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione per il P.I.P. in parola, dispone che <<per gli insediamenti ad attività mista (produttiva – vendita beni di propria produzione ed analoghi) sarà ammessa attività di commercio al dettaglio entro un massimo di 2/3 della superficie lorda di calpestio>>";
- "dall'esame esegetico-comparativo dei rispettivi certificati di iscrizione alla C.C.I.A.A. di Salerno, pervenuti a quest'Ufficio in data 10.10.2014 (risc. prot. n. 15766) emerge che la ditta subentrante (Giawa s.r.l.) rispetta le prescrizioni di cui al succitato art. 9, comma 3, lett. a), secondo il seguente prospetto:

Giawa s.r.l. (costituita in data 13.05.2003)	G.A. s.r.l. (costituita in data 13.08.2003)
Produzione e commercializzazione, sia all'ingrosso che al dettaglio di arredamento in genere.	Commercio al minuto, anche per corrispondenza, servendosi allo scopo, di casalinghi e di mezzi audiovisivi, di mobili, articoli per tappezzeria e per rivestimenti, tessuti, articoli per l'arredamento e l'ornamento della casa e di tutti gli articoli contemplati nelle tabelle merceologiche 1-6-7-9-10-12-14 (idrosanitari, colori e vernici).

- "a ragione di tutto quanto appena rilevato, si ritiene accoglibile l'istanza in oggetto, a condizione che la stessa sia perfezionata con la presentazione da parte della ditta richiedente di idoneo atto pubblico di subentro";

Ritenuto opportuno, pertanto:

- di prendere atto della rinuncia da parte della ditta G.A. s.r.l., come innanzi generalizzata, all'assegnazione del lotto n. C3, per una superficie complessiva di mq 3.000,00 circa;
- di procedere alla riassegnazione a favore della ditta Giawa s.r.l., come prima generalizzata, dei lotti nn. C5-C5, per una superficie complessiva di mq 6.000,00;
- di subordinare l'efficacia di tale riassegnazione alla presentazione da parte della citata ditta subentrante Giawa s.r.l. di idoneo atto pubblico, così come indicato nella relazione effettuata dallo S.U.A.P. in data 6.03.2015, prima cit.;

Richiamati:

- l'art. 5, comma 4, lett. b) del vigente Regolamento per la cessione in proprietà di aree comprese nei

Piani degli Insediamenti Produttivi (cd. aree P.I.P.) il quale stabilisce che l'importo versato pari al 5% del costo dell'area quale impegno dell'impresa sarà trattenuto quale penale in caso di rinuncia dopo la deliberazione di assegnazione;

- l'art. 5 comma 8 dello stesso Regolamento che dispone che la presentazione della domanda di assegnazione comporta l'accettazione incondizionata del Piano di Insediamenti Produttivi così come approvato, del Regolamento e del Bando per l'assegnazione delle aree;

Dato atto che, in conseguenza di tale rinuncia, i predetti lotti sono resi disponibili per nuove assegnazioni;

Richiamata altresì la deliberazione consiliare n. 45 del 9.09.2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato deciso, tra l'altro:

- di prendere atto e fare propria: 1. la deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 13.02.2014, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto la "ricognizione assegnazione lotti da cedere in proprietà ricadenti nella zona P.I.P. Mezzaniello-Ponte Filo" (...);
 - di prendere atto altresì dell'applicazione del meccanismo procedurale deciso dal Consiglio Comunale con il suddetto atto deliberativo n. 56/2000 nell'assegnazione della disponibilità residua di lotti ricadenti nelle aree P.I.P. Mezzaniello e Mezzaniello-Ponte Filo;
 - di stabilire, in virtù di quanto deciso con la succitata deliberazione consiliare n. 56/2000 nonché in adempimento alle disposizioni di cui alla deliberazione consiliare n. 22/2006 (assegnazione negoziata), che per l'ulteriore residua disponibilità di lotti di nelle aree P.I.P. Mezzaniello e Mezzaniello-Ponte Filo al fine di accelerare l'iter procedurale evitando le lungaggine burocratiche, previa affissione all'albo pretorio ed in altri luoghi un avviso pubblico con cui si porta a conoscenza la volontà di assegnare tale residua disponibilità, si provvederà nel seguente modo:
1. in ottemperanza a quanto deciso con la deliberazione consiliare n. 22/2006, all'assegnazione negoziata dei lotti disponibili, secondo i criteri di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 15/2007;
 2. in adempimento alla deliberazione n. 56/2000, una volta debitamente svolta la procedura di cui sopra, all'assegnazione dell'eventuale ulteriore residua disponibilità;
 - di stabilire altresì che in entrambi i casi si procederà all'istruttoria delle pratiche da parte dello S.U.A.P. ogni qualvolta sarà presentata una richiesta alla quale, se ritenuta idonea farà seguito la relativa assegnazione del lotto con atto della Giunta Comunale sino all'esaurimento della disponibilità stessa;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta della presente deliberazione rispettivamente di regolarità tecnica da parte del Dirigente dell'Area Tecnica, e di regolarità contabile da parte del Dirigente dell'Area Finanze, in applicazione dell'art. 49 del testo unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

1. di **approvare e far propria** la relazione effettuata dallo S.U.A.P. in data 6.03.2015;
2. di **prendere atto** della rinuncia all'assegnazione da parte della ditta G.A. s.r.l., come in premessa generalizzata, del lotto n. C3 di mq 3.000,00 sito nell'area P.I.P. Mezzaniello-Ponte Filo, disponendo l'incameramento sull'apposito capitolo della cauzione versata del 5%, così come previsto dall'art. 4 lett. b) del vigente Regolamento per la cessione in proprietà di aree comprese nei Piani degli Insediamenti Produttivi;
3. di **procedere** alla riassegnazione nei modi e termini di legge, nonché secondo quanto stabilito dalla deliberazione consiliare n. 33/2014, di tale lotto n. C3 resosi disponibile in conseguenza della rinuncia di cui innanzi;
4. di **riassegnare** i lotti nn. C4-C5 ricadenti in tale area P.I.P., per una superficie complessiva di mq 6.000,00, alla ditta Giawa s.r.l., come in premessa generalizzata;
5. di **subordinare** la piena efficacia della riassegnazione dei lotti nn. C4-C5 in argomento alla presentazione da parte della citata ditta subentrante Giawa s.r.l. di idoneo atto pubblico, così come indicato nella relazione effettuata dallo S.U.A.P. in data 6.03.2015, prima cit.;
6. di **demandare** ai Dirigenti rispettivamente delle Aree Tecnica e Finanze, ed allo Sportello Unico per le Attività Produttive per tutti gli atti consequenziali.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA	IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE
VISTA proposta di deliberazione sopra indicata;	VISTA proposta di deliberazione sopra indicata;
VISTO l'art. 49 del D.Lgs 267/2000;	VISTO l'art. 49 del D.Lgs 267/2000;
ESPRIME PARERE POSITIVO	ESPRIME PARERE POSITIVO
di regolarità TECNICA in ordine alla proposta di	di regolarità CONTABILE in ordine alla proposta di

deliberazione indicata in oggetto.	deliberazione indicata in oggetto.
IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA <i>F.to Ing. Attilio DE NIGRIS</i>	IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE <i>F.to Dr. Giuseppe SPOLZINO</i>
Li, 18/03/2015	Li, 18/03/2015

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi comunali, esecutivo ai sensi di legge;

Con voti unanimi, espressi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

1. di **approvare** integralmente la proposta che precede ad ogni effetto di legge;
2. Con successiva ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attesa l'urgenza di provvedere in merito.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.TO CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO GERARDI CARMELA

La su estesa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Li , 24/03/2015

Il Segretario Comunale

F.TO GERARDI CARMELA

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO. ****

Li, 24/03/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune dal _____ al _____.

Li _____

F.TO IL MESSO COMUNALE

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31-03-2015 , ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li _____

F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE
