



COMUNE DI SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE

***** COPIA *****

numero **24** del **23-02-2015**

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE INTERNA - PEEP CAPPUCINI - EX ART. 34 LEGGE 865/71 E ART. 27 L.R. 16/2004.

L'anno duemilaquindici addì ventitre del mese di Febbraio alle ore 12:45 con la continuazione, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Risultano presenti

| N° | Cognome e Nome | Carica | Presenze |
|----|---------------------|-----------|----------|
| 1 | CAVALLONE FRANCESCO | SINDACO | Presente |
| 2 | GIORDANO LUIGI | ASSESSORE | Presente |
| 3 | LOMBARDI GELSOMINA | ASSESSORE | Assente |
| 4 | FERRARI DOMENICA | ASSESSORE | Presente |
| 5 | LOPARDO ANTONIO | ASSESSORE | Assente |
| 6 | GAROFALO VINCENZO | ASSESSORE | Presente |

PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2

Partecipa il Segretario Generale ESPOSITO CIRO incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 23 del 9.02.1995 è stato riadottato, ai sensi della legge n. 865/1971 e della L.R. n. 14/1982 il predetto P.E.E.P. Cappuccini, reso esecutivo con decreto sindacale n. 51 del 22.10.1998;
- con deliberazione consiliare n. 20 del 22.06.2001 sono state assegnate le aree di tale P.E.E.P alle società cooperative edilizie di abitazione Bellavista, Arcobaleno e Rupe Rossa aventi sede in Sala Consilina (SA) e San Galileo con sede in Salerno, nonché allo I.A.C.P. di Salerno, per la realizzazione dei programmi costruttivi previsti;
- le summezionate cooperative hanno stipulato la convenzione ex art. 35 della legge n. 865/1971;
- con deliberazione consiliare n. 26 del 14.04.2003 veniva approvata una variante interna ai sensi dell'art. 34 della legge n. 865/1971;
- con successiva deliberazione consiliare n. 30 del 12.06.2008, per sopravvenute nuove esigenze determinate dalla necessità di prevedere una più funzionale viabilità del Piano, oltre che da una lieve riconfigurazione dei lotti, su richiesta avanzata dai presidenti delle suddette Cooperative e dallo I.A.C.P. rimasti assegnatari con nota del 28.04.2008, acquisita al n. 5706 di prot. dell'Ente, veniva approvata un'ulteriore variante interna al Piano di Zona in questione ai sensi degli artt. 26 e 27 della L.R. 16/2004;

Visti gli elaborati tecnici a corredo della citata istanza redatti dall'Ing. Giuseppe Bove e dagli Architetti Gianfranco Petrocelli e Vincenzo Orlacchio, incaricati dalle Cooperative in parola, presentati nella loro versione definitiva in data 18.11.2014 – prot. n. 18273, consistenti in:

- All. 1 Relazione Tecnica Illustrativa;
- All. 2 Stralcio progetto 2003 approvato con relativa delibera di Consiglio Comunale;
- All. 3 Stralcio progetto 2008 approvato con relativa delibera di Consiglio Comunale;
- All. 4 Planimetria con tutte le opere di urbanizzazione divisa per comparti:
 - a) Comparto 1;
 - b) Comparto 2;
 - c) Comparto 3;
- All. 5 Planimetria con opere realizzate e da realizzare;
- All. 6 Planimetria con aree da cedere;
- All. 7 Planimetria con la suddivisione delle opere di urbanizzazione;
- All. 8 Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
- All. 9 Raffronto tabellare:
 - a) Tabella dei fogli e particelle da cedere;
 - b) Tabella di raffronto del piano urbanistico;
- All. 10 Particolari costruttivi

Considerato che la variante proposta, per i motivi espressi nella relativa relazione di accompagnamento e sulla base di quanto rappresentato sugli elaborati grafici e descrittivi redatti dai predetti tecnici,

consente una più funzionale attuazione dei programmi costruttivi ed una più organica sistemazione dell'intero comparto Cappuccini, senza incidere sul dimensionamento globale del piano e sul perimetro del Piano di Zona vigente, per cui essa può essere approvata con deliberazione di Giunta Comunale ai sensi dell'art. 27 della L.R. 16/2004 nonché ai sensi dell'art. 34 legge n. 865/1971;

Visti:

- la legge 18 aprile 1962, n. 167;
- la legge 22 ottobre 1971, n. 865;
- i D.P.R. nn. 1035 e 1036 del 30 dicembre 1971;
- la legge 27 giugno 1974, n. 247;
- la legge 5 agosto 1978, n. 457;
- la legge 11 marzo 1988;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- la legge regionale 19 aprile 1977, n. 23;
- la legge regionale 31 ottobre 1978, n. 78

nei rispettivi testi vigenti;

Visto il vigente strumento urbanistico e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

Visto il Regolamento Edilizio comunale vigente;

Acquisito il parere di regolarità tecnica da parte del Dirigente dell'area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 del vigente D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che non è dovuto il parere di regolarità contabile, non comportando la presente deliberazione un ulteriore onere finanziario per l'Ente Comune;

Ritenuto di provvedere in merito;

DELIBERA

- di **approvare**, come in effetti approva ai sensi dell'art. 34 della legge n. 865/1971 e dell'art. 27 della L.R. 16/2004, la proposta di variante interna al P.E.E.P. del comprensorio Cappuccini che non incide sul dimensionamento globale del Piano e non ne modifica il perimetro, secondo i seguenti elaborati redatti dai tecnici indicati in premessa, che sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e che si intendono qui integralmente riportati anche se non materialmente allegati:

All. 1 Relazione Tecnica Illustrativa;

All. 2 Stralcio progetto 2003 approvato con relativa delibera di Consiglio Comunale;

All. 3 Stralcio progetto 2008 approvato con relativa delibera di Consiglio Comunale;

All. 4 Planimetria con tutte le opere di urbanizzazione divisa per comparti:

- d) Comparto 1;
- e) Comparto 2;
- f) Comparto 3;

All. 5 Planimetria con opere realizzate e da realizzare;

All. 6 Planimetria con aree da cedere;

All. 7 Planimetria con la suddivisione delle opere di urbanizzazione;

All. 8 Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;

All. 9 Raffronto tabellare:

- c) Tabella dei fogli e particelle da cedere;
- d) Tabella di raffronto del piano urbanistico;

All. 10 Particolari costruttivi

- di **demandare** all'U.T.C. per i relativi atti consequenziali.

PARERE:

Si esprime parere positivo, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità tecnica. Li 13/02/2015

Il Dirigente dell'Area Tecnica

F.to Ing. Attilio De Nigris

Si esprime parere positivo, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità contabile. Li 13/02/2015

Il Dirigente Area Finanze

F.to Dr. Giuseppe Spolzino

VISTA la proposta di deliberazione che precede;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, del Decreto Legislativo 18.8.2000;

VISTO il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi comunali, esecutivo ai sensi di legge;

CON VOTI unanimi, espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta che precede ad ogni effetto di legge;
2. di dichiarare, con successiva ed unanime votazione palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4', del D.L.vo 18.8.2000, n. 267, attesa l'urgenza di provvedere.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.TO CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ESPOSITO CIRO

La su estesa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Li , 23/02/2015

Il Segretario Comunale

F.TO ESPOSITO CIRO

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO. ****

Li , 23/02/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune dal _____ al _____.

Li _____

F.TO IL MESSO COMUNALE

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05-03-2015 , ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li _____

F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE
