



COMUNE DI SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE

***** COPIA *****

numero **19** del **23-02-2015**

OGGETTO:

CONDOMINIO PALAZZO TUOZZO-PRESA D'ATTO VERBALI CONDOMINIALI E TABELLE MILLESIMALI

L'anno duemilaquindici addì ventitre del mese di Febbraio alle ore 12:45 con la continuazione, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Risultano presenti

| N° | Cognome e Nome | Carica | Presenze |
|----|---------------------|-----------|----------|
| 1 | CAVALLONE FRANCESCO | SINDACO | Presente |
| 2 | GIORDANO LUIGI | ASSESSORE | Presente |
| 3 | LOMBARDI GELSOMINA | ASSESSORE | Assente |
| 4 | FERRARI DOMENICA | ASSESSORE | Presente |
| 5 | LOPARDO ANTONIO | ASSESSORE | Assente |
| 6 | GAROFALO VINCENZO | ASSESSORE | Presente |

PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2

Partecipa il Segretario Generale ESPOSITO CIRO incaricato della redazione del verbale. Il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che il Comune di Sala Consilina è proprietario dell'intero pianterreno e dell'annessa area scoperta del fabbricato, sito in via Provinciale del Corticato, denominato "Palazzo Tuozzo" riportato in catasto al foglio n° 37 part. n° 352 sub.11-12-13;

che con delibera di G.C. n° 13 del 12/01/2010, esecutiva ai sensi di legge, si prendeva atto delle tabelle millesimali redatte dal geom. Michele Langone, appositamente incaricato dall'Amministratore condominiale, che attribuivano al Comune di Sala Consilina una proprietà di 362,98 millesimi;

che con delibera di G.C. n° 106 del 10/05/2010, esecutiva ai sensi di legge, si prendeva atto dei verbali assembleari che deliberavano, tra l'altro, l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'immobile alla ditta "Crisci s.r.l." per un totale di € 130.000,00 oltre IVA di cui € 43.860,60 a carico del Comune di Sala Consilina;

che in data 15/05/2013 con prot. n°14353 veniva acquisita agli atti dell'Ente la documentazione, trasmessa dall'amministratore p.t. del Condominio, riguardante le ulteriori lavorazioni eseguite dalla ditta "Crisci s.r.l." e non comprese nel contratto originario, per complessivi € 13.407,37 IVA compresa;

che, con la medesima nota venivano trasmesse anche le nuove tabelle millesimali redatte in seguito al recupero del sottotetto dello stabile, regolarmente assentito con P.C. N° 94/2011 e 119/2012, che attribuivano al Comune di Sala Consilina una proprietà pari a **260,96** millesimi;

che nel corso dell'assemblea condominiale del 27/10/2014 veniva approvato, tra l'altro, il quadro di riparto delle spese per l'esecuzione dei lavori citati che evidenzia una spesa a carico del Comune di Sala Consilina di € 5.549,58 IVA compresa;

Visti i verbali assembleari del 05/07/2010, 10/02/2011, 30/03/2012, 16/04/2012, 20/01/2014 e 27/10/2014;

Ritenuto opportuno, pertanto, fare propria la volontà dell'assemblea condominiale;

Acquisiti i pareri positivi da parte del Dirigente dell'Area tecnica e del Dirigente del Area Finanze in applicazione dell'art. 49 del T.U. approvato con D.L.vo 18.8.2000, n. 267;

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono riportate e trascritte

1. di prendere atto dei verbali condominiali come elencati in premessa;
2. di prendere atto delle tabelle millesimali, acquisite agli atti dell'Ente in data 15/05/2013 al n° 14353 di protocollo, che attribuiscono al Comune di Sala Consilina una proprietà di 260,96 millesimi;
3. di prendere atto, in particolare, del verbale assembleare del 27/10/2014 e del relativo allegato contenente il riparto delle spese a carico del Comune di Sala Consilina, ammontanti a € 5.549,58 IVA compresa;
4. di demandare al Dirigente dell'Area Tecnica e al Dirigente dell' Area Finanze, ognuno per le proprie competenze, l' adozione di tutti gli atti consequenziali.

PARERI:

si esprime parere positivo, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità tecnica.
Li , 16/02/2015

si esprime parere positivo, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità contabile.
Li , 16/02/2015

IL Dirigente dell'Area Tecnica
F.to Ing. Attilio De Nigris

Dirigente dell'Area Finanze
F.to Dott. Giuseppe Spolzino

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, del Decreto Legislativo 18.8.2000;

Visto il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi comunali, esecutivo ai sensi di legge;

CON VOTI unanimi, espressi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta che precede ad ogni effetto di legge;
2. di dichiarare, con successiva ed unanime votazione palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4', del D.L.vo 18.8.2000, n. 267, attesa l'urgenza di provvedere.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.TO CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ESPOSITO CIRO

La su estesa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Li , 23/02/2015

Il Segretario Comunale

F.TO ESPOSITO CIRO

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO. ****

Li , 23/02/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune dal _____ al _____.

Li _____

F.TO IL MESSO COMUNALE

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05-03-2015 , ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li _____

F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE
