



# COMUNE DI SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

## GIUNTA COMUNALE

## DELIBERAZIONE

**\*\*\* COPIA \*\*\***

numero **161** del **15-12-2014**

### OGGETTO:

CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALL'INPS E ALL'INAIL IMMOBILE COMUNALE SITO IN PIAZZA UMBERTO I

L'anno duemilaquattordici addì quindici del mese di Dicembre alle ore 18:00 con la continuazione, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Risultano presenti

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Assente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

**PRESENTI: 5 - ASSENTI: 1**

Partecipa il Segretario Generale ESPOSITO CIRO incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

# PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO

- che il Comune di Sala Consilina è proprietario dell'immobile sito in Sala Consilina (SA) alla Piazza Umberto I, individuato catastalmente al Foglio 46, Par.lla 15, Sub. 2;
- che detto immobile è stato negli anni scorsi utilizzato dall'INPS quale propria sede del territorio del Vallo di diano, giusto contratto di locazione n. 316 del 11/03/2009;
- che l'INPS ha rappresentato la volontà di una risoluzione consensuale del rapporto di locazione in essere, rinunciando nel contempo ad un credito vantato ammontante ad € 5.000,18;

**VISTA** la nota dell'INAIL con la quale è stata rappresentata la difficoltà già palesata in precedenti occasioni ad ammettere in attività l'Agenzia INAIL di Sala Consilina qualora non si avesse la disponibilità di un idoneo locale a titolo gratuito;

### CONSIDERATO

- che il comune di Sala Consilina storicamente policentrico per l'intero Vallo di diano e punto di riferimento per la parte sud della Provincia di Salerno per l'offerta dei servizi sta subendo un progressivo depauperamento della sua capacità di offrire servizi alla collettività;
- che la città di Sala Consilina si è connotata e caratterizzata come centro dei servizi e intorno a tale peculiarità si è sviluppata l'intera economia del paese;
- che un ulteriore abbassamento della presenza di uffici pubblici avrebbe ricadute gravi sull'economia locale e sull'intera città di Sala Consilina;

### RITENUTO

- che il non affrontare quale aspetto istituzionale tali situazioni potrebbe avviare un processo di desertificazione economica e sociale per il territorio cittadino;
- che l'immobile sito in Sala Consilina alla Piazza Umberto I di proprietà del Comune può essere idoneamente utilizzato quale sede INPS – INAIL per le loro funzioni istituzionali;

**DATO ATTO** che, sulla base di quanto sopra descritto è necessario;

- approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito dei locali di cui sopra con l'INPS e l'INAIL allegato alla presente;
- autorizzare il Dirigente dell'Area Tecnica alla sottoscrizione del contratto di che trattasi;

**RITENUTO** interesse della comunità e pubblico in generale mantenere le sedi INPS e INAIL a Sala Consilina;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità amministrativa e tecnica;

**VISTA** la legge 30/12/2004 n. 311;

### PROPONE DI DELIBERARE

1. di accettare la proposta di risoluzione consensuale inoltrata dall'INPS e di risolvere conseguentemente il contratto a titolo oneroso, registrato in data 11/03/2009, per la locazione dell'immobile tra INPS e Comune di Sala Consilina;
2. di dare atto che con la risoluzione consensuale l'INPS rinuncia al credito vantato ammontante ad € 5.000,18;
3. di concedere in comodato d'uso gratuito ai *"comodatari" INPS ED INAIL*, l'immobile sito in Sala Consilina (SA), alla Piazza Umberto I, costituito dai locali al Piano Interrato (locale impianto termico), al piano Terra, Primo, Secondo, Terzo e sottotetto (locali di sgombero), di superficie complessiva pari a mq. 771,00 (lorda e ragguagliata);
4. di approvare lo schema di contratto comodato d'uso gratuito che forma parte integrante della presente deliberazione;
5. di autorizzare il Dirigente dell'Area Tecnica alla sottoscrizione del contratto di che trattasi;
6. di trasmettere la presente deliberazione all'INPS e all'INAIL;

### PARERI:

si esprime parere positivo, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità tecnica.	si esprime parere positivo, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità contabile.
--	--

Li, 15/12/2014	Li, 15/12/2014
IL Dirigente dell'Area Tecnica F.to ing. Attilio De Nigris	Il Dirigente dell'Area Finanze F.to Dott. Giuseppe SPOLZINO

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione che precede;

**ACCERTATA** la propria competenza;

**CON VOTI UNANIMI, espressi** nei modi e termini di legge,

**DELIBERA**

1 ) di approvare integralmente e ad ogni effetto di legge la proposta di deliberazione che precede;

2 ) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
**F.TO CAVALLONE FRANCESCO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO ESPOSITO CIRO**

---

La su estesa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Li , 17/12/2014

Il Segretario Comunale

**F.TO ESPOSITO CIRO**

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO. \*\***

**Li, 17/12/2014**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

Il sottoscritto Messo comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Li \_\_\_\_\_

**F.TO IL MESSO COMUNALE**

---

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25-12-2014 , ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li \_\_\_\_\_

**F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE**

---