



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERAZIONE

***** COPIA *****

numero **70** del **28-11-2014**

SEDUTA: straordinaria - CONVOCAZIONE: prima

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA PERMUTA LOTTI ASSEGNATI IN AREA PIP DI LOC. MEZZANIELLO-PONTE FILO TRA LE DITTE DIESEL TECNICA S.R.L. ED EUROCARS S.R.L.

L'anno duemilaquattordici addì ventotto del mese di Novembre con inizio alle ore 12:40 e in continuazione nella sala delle adunanze Consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede STABILE MARIA che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze	N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente	10	SPOLZINO NICOLA	CONSIGLIERE	Presente
2	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente	11	DI DOMENICO ANGELA	CONSIGLIERE	Assente
3	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente	12	FARINA OLGA	CONSIGLIERE	Assente
4	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente	13	SANTARSIERE ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente
5	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente	14	PINTO ERMINIA	CONSIGLIERE	Presente
6	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente	15	COLUCCI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
7	SANTORIELLO MICHELE	CONSIGLIERE	Presente	16	GALIANO MICHELE	CONSIGLIERE	Presente
8	GALLO ELENA	CONSIGLIERE	Presente	17	CARDANO LUIGI	CONSIGLIERE	Assente
9	STABILE MARIA	CONSIGLIERE	Presente				

PRESENTI: 14 - ASSENTI: 3

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale ESPOSITO CIRO che provvede alla redazione del presente verbale

IL PRESIDENTE introduce l'argomento.

Si da' atto che si e' allontanato dall'aula il Consigliere Galiano Michele ed il numero dei presenti si e' ridotto a 13.

Interviene il Sindaco il quale dichiara che con la delibera che si propone viene autorizzata la permuta di tre lotti ricadenti nel Piano degli Insediamenti Produttivi in localita' Mezzaniello tra le ditte Eurocars e Diesel Tecnica. Indi da' lettura del dispositivo della proposta di deliberazione.

Non vi sono interventi, per cui,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

0B7 ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 17.09.2008, esecutiva ai sensi di legge, sono stati assegnati e successivamente ceduti in proprietà alla ditta DIESEL TECNICA s.r.l., con sede in Atena Lucana (SA) alla località Maglianiello (leg. rap. Sig. Michele Spolzino, nato a Sala Consilina – SA il 5.05.1952), P. IVA n. 03884050653, i lotti nn. B2 (foglio n. 1, part. n. 1365) e B3 (foglio n. 1, part. n. 1364), ricadenti nell'area PIP sita in questo Comune alla località Mezzaniello-Ponte Filo (giusto atto n. 36 rep. rogato in data 26.06.2013 presso l'Ente Comune dal segretario generale p.t. Dr. Mario Bianchino);

0B7 ai sensi di tale atto deliberativo è stato anche assegnato alla ditta EUROCARS di PARADISO MICHELE & C. s.a.s. (leg. rap. Sig. Michele Paradiso, nato a Sala Consilina – SA il 4.09.1940), P. IVA n. 01123600650, con sede in Sala Consilina (SA) alla Via Godelmo, il lotto n. B4 (foglio n. 1, part. n. 1366), ricadente in tale area PIP;

0B7 con deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 14.10.2011 è stato deciso tra l'altro, di prendere atto della trasformazione della suddetta ditta EUROCARS di PARADISO MICHELE & C. s.a.s. nella ditta EUROCARS s.r.l., con sede in Sala Consilina (SA) alla Via Godelmo, P. IVA n. 01123600650, e successivamente ceduto a quest'ultima in proprietà il citato lotto n. B4 (giusto atto n. 37 rep. rogato in data 26.06.2013 presso l'Ente Comune dal segretario generale p.t. Dr. Mario Bianchino);

Vista l'istanza presentata in data 21.11.2014 (prot. n. 18504) con la quale le ditte sottoelencate, proprietarie di lotti ricadenti nella predetta area PIP di località Mezzaniello-Ponte Filo, chiedono di poter permutare tra di loro i lotti già assegnati e ceduti in proprietà, secondo il seguente prospetto:

Ditta proprietaria alla data odierna	Lotti ceduti in proprietà alla data odierna	Lotti a seguito della permuta richiesta
EUROCARS s.r.l.	B4	B2-B3
DIESEL TECNICA s.r.l.	B2-B3	B4

Constatato che:

0B7 è possibile soddisfare la predetta richiesta di permuta secondo il prospetto appena indicato, poiché la presente procedura non va ad inficiare l'esecutività dei programmi edilizi dei succitati proprietari, né comporta variazioni sulla destinazione urbanistica della zona in parola;

0B7a ragion di quanto suindicato, la procedura in argomento non contrasta con le disposizioni del vigente Regolamento per la cessione in proprietà dei lotto in aree PIP;

Acquisito il parere favorevole sulla presente proposta di deliberazione da parte del responsabile del servizio interessato, in applicazione dell'art. 49 del T.U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che il parere di regolarità contabile non è dovuto in quanto il presente atto non comporta un onere finanziario per l'Ente Comune;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Con voti favorevoli unanimi dei 13 consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco, resi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

1. di **autorizzare** la permuta dei lotti nn. B2-B3-B4 alle sottoelencate ditte di cui si è detto nelle premesse, secondo il seguente prospetto:

Ditta richiedente	Lotti richiesti a seguito della permuta
EUROCARS s.r.l.	B2-B3
DIESEL TECNICA s.r.l.	B4

2. di **prendere atto** con successivo provvedimento della permuta da stipulare con atto pubblico davanti a notaio ai sensi di legge.

Successivamente,

II CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi dei 13 consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco, resi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

di rendere la presente immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del decreto legislativo 18/8/2000, N. 267 .

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

VISTA proposta di deliberazione sopra indicata;

VISTO l'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME PARERE POSITIVO

di regolarità **TECNICA** in ordine alla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

f.to Ing. Attilio DE NIGRIS

Li, 24/11/2014

Ultimata la discussione degli argomenti posti all'ordine del giorno il Presidente alle ore 17,05 dichiara chiusa la seduta consiliare.

Si da' atto che il presente processo verbale dell'odierna seduta consiliare e' stato formato sulla scorta degli appunti manoscritti raccolti durante lo svolgimento della seduta stessa, nonche' con l'ausilio della registrazione telematica, conservata agli atti della Segreteria Generale dell'Ente

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.TO STABILE MARIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ESPOSITO CIRO

La su estesa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune in data odierna per la prescitta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Li, 4/12/2014

Il Segretario Comunale

F.TO ESPOSITO CIRO

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 4/12/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune dal _____ al _____.

Li _____

F.TO IL MESSO COMUNALE

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, _____

F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE
